

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN ĐỨC QUYẾT**

Số: 61/TTNY-VPCCNDQ

V/v: Niêm yết việc tiếp nhận công chứng
Văn bản phân chia di sản thừa kế của ông
Hà Gia Nam.

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc

Hải Phòng, ngày 17 tháng 06 năm 2026

THÔNG BÁO

Văn phòng Công chứng Nguyễn Đức Quyết thành phố Hải Phòng nhận được yêu cầu chứng nhận Văn bản phân chia di sản thừa kế, hồ sơ do người yêu cầu công chứng cung cấp thể hiện:

1. Tài sản thừa kế:

Di sản thừa kế mà ông **Hà Gia Nam** chết để lại để lại là: $\frac{1}{2}$ (một phần hai) Quyền sử dụng bất động sản có hiện trạng như sau:

1.1. Thừa đất:

- Thừa đất số: 218, - Tờ bản đồ số: 09
- Địa chỉ thừa đất: Số 6A/162 Nguyễn Công Trứ, phường Hàng Kênh, quận Lê Chân (nay là phường Lê Chân), thành phố Hải Phòng.
- Diện tích: 62,60 m² (Bằng chữ: Sáu mươi hai phẩy sáu mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

1.2. Giấy tờ chứng minh quyền sử dụng: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 597590, số vào sổ cấp GCN : CH 000143 do Ủy ban nhân dân quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng cấp ngày 10/09/2019 cho người sử dụng đất là ông Hà Gia Nam và vợ là bà Phạm Thị Thu Hà.

2. Người để lại di sản:

Ông **Hà Gia Nam**, sinh ngày 25/10/1981, chết ngày 02/07/2023 - Theo Trích lục khai tử số 49/TLKT do UBND phường Máy Tơ, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 03/07/2023.

Trước khi chết, ông **Hà Gia Nam** không để lại di chúc định đoạt tài sản thừa kế nêu trên.

3. Người được hưởng thừa kế theo pháp luật:

- Ông Hà Gia Nam có bố đẻ là ông Hà Thừa Phát, sinh 1952, chết ngày 12/06/2012 - Theo Giấy chứng tử (bản chính) số 39/2012, quyển số 01/2012 do UBND phường Máy Tơ, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 13/06/2012; mẹ đẻ là bà Phạm Thị Dung, sinh năm 1956. Ông Hà Gia Nam không có bố nuôi, mẹ nuôi, không có cha dượng, mẹ kế có quan hệ chăm sóc, nuôi dưỡng theo quy định của pháp luật.

- Ông Hà Gia Nam có duy nhất 01 (một) người vợ hợp pháp là bà Phạm Thị Thu Hà. Hai ông, bà có 03 (ba) người con đẻ là: Hà Phương Linh, sinh năm 2009, Hà Phương Anh, sinh năm 2012 và Hà Mạnh Hùng, sinh năm 2018. Ngoài 03 (ba) người con đẻ trên, ông Hà Gia Nam không còn người con đẻ, con nuôi, con riêng nào khác.



Theo quy định của pháp luật: Những người thuộc hàng thừa kế thứ nhất được hưởng di sản thừa kế của ông Hà Gia Nam gồm: Bà **Phạm Thị Dung**, bà **Phạm Thị Thu Hà** và các cháu **Hà Phương Linh**, **Hà Phương Anh** và **Hà Mạnh Hùng**.

Để đảm bảo cho việc công chứng được thực hiện theo đúng quy định của pháp luật, Văn phòng Công chứng Nguyễn Đức Quyết thông báo để các tổ chức, cá nhân có quyền, nghĩa vụ liên quan biết nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì gửi khiếu nại, tố cáo cho Văn phòng Công chứng Nguyễn Đức Quyết theo địa chỉ: Số 24 Khu Manhattan 09 - ô số 11 lô O1-14, khu đô thị Vinhomes Imperia, phường Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng; điện thoại: 0913.085.216. Và thông tin cho UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

Thông báo này được niêm yết công khai tại trụ sở UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng trong thời gian 15 ngày./.

**XÁC NHẬN CỦA UBND PHƯỜNG NGÔ QUYỀN,
THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG**

Thông báo này được niêm yết tại trụ sở UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng từ ngày tháng năm 2026 đến hết ngày tháng năm 2026. UBND phường Ngô Quyền không nhận được đơn thư, khiếu nại, tố cáo nào liên quan đến việc phân chia di sản thừa kế của ông Hà Gia Nam.

Ngô Quyền, ngày tháng năm 2026

T/M ỦY BAN NHÂN DÂN

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN ĐỨC QUYẾT**



TRƯỞNG VĂN PHÒNG
Nguyễn Đức Quyết

