

Số: 435/2026/TBNY.PT

Hải Phòng, ngày 17 tháng 06 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết thụ lý văn bản phân chia di sản của bà Nguyễn Thị Mến.

Kính gửi: UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

Văn phòng Công chứng Phùng Tuyết, thành phố Hải Phòng nhận được yêu cầu chứng nhận Văn bản phân chia di sản của người yêu cầu công chứng ông **Trần Quốc Kim** - là người thừa kế hàng thứ nhất của bà **Nguyễn Thị Mến**.

Căn cứ Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2025 của Chính phủ - Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Công chứng 2024.

Văn phòng Công chứng Phùng Tuyết, thành phố Hải Phòng thông báo niêm yết việc thụ lý công chứng “Văn bản phân chia di sản” của bà **Nguyễn Thị Mến** như sau:

1. Người để lại di sản:

Bà **Nguyễn Thị Mến**, sinh năm 1949, chết ngày 15/02/2022 tại Hải Phòng - theo “Giấy Trích lục khai tử - Bản sao số: 21/TLKT-BS do UBND phường Máy Tơ, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng ký ngày 24/02/2022”.

2. Di sản thừa kế:

Di sản thừa kế mà bà **Nguyễn Thị Mến** đã chết để lại là một phần bất động sản có hiện trạng như sau:

- Thửa đất số : Lô 10/174 Tờ bản đồ số: 22 ;
- Địa chỉ : Thôn An Dương, xã An Đồng, huyện An Dương, thành phố Hải Phòng;
- Diện tích : **90,0m²** (Chín mươi mét vuông) đất;
- Hình thức sử dụng : Riêng: **90,0m²** Chung: **không m²**
- Mục đích sử dụng : Đất ở nông thôn;
- Thời hạn sử dụng : Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng : Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

* **Giấy tờ chứng minh quyền sử dụng:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: **BE 856449**, số vào sổ cấp GCN: **CH 01023** do UBND huyện An Dương, thành phố Hải Phòng cấp ngày **24/11/2011** cho chủ sở hữu/sử dụng là ông **Trần Quốc Kim** và vợ là bà **Nguyễn Thị Mến**.

3. Khai nhận di sản thừa kế:

Trước khi chết, bà **Nguyễn Thị Mến** không để lại di chúc, không để lại một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của bà phải thực hiện.

Ông **Nguyễn Văn Sâm** là bố đẻ bà **Nguyễn Thị Mến**, sinh năm 1912, chết ngày 05/02/1999 tại Hải Phòng - theo “Giấy Chứng tử số 08, Quyền số 01, do UBND phường Hạ Lý, quận Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng ký ngày 05/02/1999”.

Bà **Nguyễn Thị Thanh** là mẹ đẻ bà **Nguyễn Thị Mến**, sinh năm 1921, chết ngày 25/05/1999 tại Hải Phòng - theo “Giấy Chứng tử số 35, Quyền số 01, do UBND phường Hạ Lý, quận Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng ký ngày 25/05/1999”. Bà **Nguyễn Thị Mến** không có bố nuôi, mẹ nuôi.



Bà **Nguyễn Thị Mến** có 01 (một) người chồng duy nhất là ông **Trần Quốc Kim**. Trong quá trình chung sống ông **Trần Quốc Kim** và bà **Nguyễn Thị Mến** có 02 (hai) người con chung là: **Trần Quốc Hiền, Trần Quốc Hòa**.

Ngoài ra, bà **Nguyễn Thị Mến** không có người con đẻ, con nuôi, con riêng nào khác.

Theo quy định của pháp luật, những người được hưởng di sản của bà **Nguyễn Thị Mến** đã chết để lại là quyền sử dụng một phần bất động sản nêu tại địa chỉ trên bao gồm những người có tên sau: **Trần Quốc Kim, Trần Quốc Hiền, Trần Quốc Hòa**.

Vậy, Văn phòng Công chứng Phùng Tuyết, thành phố Hải Phòng thông báo: Nếu ai có thắc mắc, khiếu nại, tố cáo gì về việc khai nhận di sản thừa kế của bà **Nguyễn Thị Mến** hoặc phát hiện về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế, di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu của người để lại di sản thì đến hoặc gửi đơn về UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

Hoặc trụ sở Văn phòng công chứng Phùng Tuyết, thành phố Hải Phòng (địa chỉ: số 78 đường Hồ Sen, phường Lê Chân, thành phố Hải Phòng, điện thoại: 0904088598) để liên hệ giải quyết.

Trong thời gian 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết thông báo này, nếu không có đơn thư thắc mắc, khiếu nại, phản ánh gì thì Văn phòng công chứng Phùng Tuyết thực hiện việc công chứng Văn bản phân chia di sản theo quy định của pháp luật.

Văn phòng Công chứng Phùng Tuyết, thành phố Hải Phòng kính đề nghị UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng phối hợp giúp đỡ việc niêm yết công khai thông báo này.

Văn phòng công chứng Phùng Tuyết thành phố Hải Phòng xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, PT

XÁC NHẬN CỦA UBND PHƯỜNG

Thông báo này được niêm yết tại trụ sở UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng từ ngày.....tháng.....năm 2026 đến hết ngày.....tháng.....năm 2026. UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng không nhận được đơn thư, khiếu nại, tố cáo nào liên quan đến việc phân chia di sản của bà **Nguyễn Thị Mến**.

Hải Phòng, ngày.....tháng.....năm 2026

T/M UBND PHƯỜNG

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
PHÙNG TUYẾT**

