

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN TUẤN NGỌC
Số: 801/2026/TB.NY.NTN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc

&
Hải Phòng, ngày 16 tháng 6 năm 2026

THÔNG BÁO

Văn phòng Công chứng Nguyễn Tuấn Ngọc nhận được yêu cầu chứng nhận Văn bản phân chia di sản thừa kế:

1. Di sản thừa kế là toàn bộ bất động sản có hiện trạng như sau:

- Quyền sử dụng thửa đất có diện tích **51,80 m²**, thửa đất số 162, tờ bản đồ: 18-HL, hình thức sử dụng: Riêng 51,80 m², chung 0 m², tại địa chỉ: Số 8, ngõ 51, phố Bạch Đằng, phường Hạ Lý, quận Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng.

- **Giấy tờ chứng minh quyền sử dụng:** Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở có hồ sơ gốc số **23 - SHN**, do Ủy ban nhân dân quận Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng cấp ngày 22/7/2004 cho chủ sở hữu nhà ở và sử dụng đất ở là bà **Nguyễn Thị Kim Giang**.

* Nhà ở:

- Tổng diện tích sử dụng: 31,50 m²;
- Diện tích xây dựng: 35,30 m²;
- Kết cấu nhà: Mái, sàn, khung BT, tường gạch ;
- Số tầng: 01

2. Bà **Nguyễn Thị Kim Giang** sinh năm 1930, đã chết ngày 14/01/2022, theo Trích lục khai tử số 05/TLKT, do Ủy ban nhân dân phường Hạ Lý, quận Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng ký ngày 15/01/2022.

Trước khi chết, bà **Nguyễn Thị Kim Giang** không để lại di chúc, không để lại một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của bà phải thực hiện.

Bố đẻ của bà **Nguyễn Thị Kim Giang** là ông **Nguyễn Văn Vọng**, đã chết năm 1975 và mẹ đẻ là bà **Trần Thị Mỹ**, đã chết năm 1978, theo “Đơn xin xác nhận” đã được Ủy ban nhân dân xã Ninh Giang, thành phố Hải Phòng ký ngày 07/5/2026.

Bà **Nguyễn Thị Kim Giang** không có bố nuôi, mẹ nuôi.

Ông **Vũ Bá Hồng** (là chồng bà **Nguyễn Thị Kim Giang**) sinh ngày 05/3/1934, đã chết ngày 24/10/2024, theo Trích lục khai tử số 87/2024/TLKT, do Ủy ban nhân dân phường Cầu Tre, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng ký ngày 24/10/2024.

Trước khi chết, ông **Vũ Bá Hồng** không để lại di chúc, không để lại một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của ông phải thực hiện.

Bố đẻ của ông **Vũ Bá Hồng** là ông **Vũ Bá Tuy**, sinh năm 1901, đã chết ngày 18/11/1961 và mẹ đẻ là bà **Phan Thị Sinh**, sinh năm 1903, đã chết ngày 14/11/1981, theo “Đơn xin xác nhận” đã được Ủy ban nhân dân xã Việt Khê, thành phố Hải Phòng ký ngày 11/5/2026.



Ông **Vũ Bá Hồng** không có bố nuôi, mẹ nuôi.

Sinh thời, bà **Nguyễn Thị Kim Giang** có người chồng hợp pháp duy nhất là ông **Vũ Bá Hồng**. Ông **Vũ Bá Hồng** có người vợ hợp pháp duy nhất là bà **Nguyễn Thị Kim Giang**. Trong quá trình chung sống vợ chồng, bà **Nguyễn Thị Kim Giang** và ông **Vũ Bá Hồng** có 06 (sáu) người con đẻ có tên là: **Vũ Ngọc Dũng**, **Vũ Thế Cường** (đã chết), **Vũ Bá Vượng** (đã chết), **Vũ Bá Thịnh**, **Vũ Bá Đức** và **Vũ Thị Kim Lan**. Ngoài ra, ông **Vũ Bá Hồng** và bà **Nguyễn Thị Kim Giang** không có người con đẻ, con nuôi, con riêng nào khác.

Ông **Vũ Thế Cường** (là con đẻ của ông **Vũ Bá Hồng** và bà **Nguyễn Thị Kim Giang**) sinh ngày 18/4/1957, đã chết ngày 27/8/2025, theo Trích lục khai tử (Bản sao) số 742/2025/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân phường Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng ký ngày 05/9/2025.

Trước khi chết, ông **Vũ Thế Cường** không để lại di chúc, không để lại một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của ông phải thực hiện.

Ông **Vũ Thế Cường** không có bố nuôi, mẹ nuôi.

Sinh thời, ông **Vũ Thế Cường** có người vợ hợp pháp duy nhất là bà **Vũ Thị Vân**. Trong quá trình chung sống vợ chồng ông **Vũ Thế Cường** và bà **Vũ Thị Vân** có duy nhất 01 (một) người con đẻ có tên là: **Vũ Thị Thu Cúc**. Ngoài ra, ông **Vũ Thế Cường** không có người con đẻ, con nuôi, con riêng nào khác.

Ông **Vũ Bá Vượng** đã hy sinh ngày 05/3/1982, theo Giấy chứng nhận Tổ quốc ghi công, được Chủ tịch Hội đồng Bộ trưởng ký ngày 23/02/1983.

Ông **Vũ Bá Vượng** không có bố nuôi, mẹ nuôi.

Theo khai nhận của gia đình, khi còn sống, ông **Vũ Bá Vượng** không có vợ, không có con đẻ, con nuôi nào.

Theo quy định của Pháp luật, những người có quyền hưởng Di sản của ông **Vũ Bá Hồng** và bà **Nguyễn Thị Kim Giang** để lại là quyền sử dụng toàn bộ bất động sản nêu trên là:

- Ông **Vũ Ngọc Dũng**, ông **Vũ Bá Thịnh**, ông **Vũ Bá Đức** và bà **Vũ Thị Kim Lan**.
- Bà **Vũ Thị Vân** và bà **Vũ Thị Thu Cúc** được hưởng phần thừa kế từ ông **Vũ Thế Cường**.

3. Để đảm bảo cho việc công chứng văn bản trên theo quy định của pháp luật, vậy Văn phòng Công chứng Nguyễn Tuấn Ngọc thông báo để các tổ chức, cá nhân có quyền, nghĩa vụ liên quan biết.

Nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được thông tin cho Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng và gửi cho Văn phòng Công chứng Nguyễn Tuấn Ngọc theo địa chỉ:

Trụ sở: Số 195 Trường Chinh, phường Kiến An, thành phố Hải Phòng.

Điện thoại: 0945.146.679

Thông báo này được Niêm Yết công khai tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng trong thời gian 15 (mười lăm) ngày.

XÁC NHẬN CỦA UBND PHƯỜNG

Đã niêm yết tại trụ sở UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng từ ngày đến hết ngày
Trong thời gian niêm yết không nhận được khiếu kiện gì liên quan đến di sản thừa kế trên./.

Ngô Quyền, ngày tháng năm 2026.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN TUẤN NGỌC**



TRƯỞNG VĂN PHÒNG
Nguyễn Tuấn Ngọc