

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
PHÙNG TUYẾT

Số: 429/CV-VPCCPT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Phòng, ngày 12 tháng 06 năm 2026

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

Văn phòng Công chứng Phùng Tuyết, thành phố Hải Phòng đang tiếp nhận hồ sơ yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản thừa kế của người yêu cầu công chứng là ông Phạm Ngọc Lâm đối với di sản thừa kế của bà **Phạm Thị Bới** (đã chết) để lại là quyền sử dụng/sở hữu thừa đất có diện tích **66,10m²** (Sáu mươi sáu phẩy mười mét vuông), hình thức sử dụng: Sử dụng riêng, mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng: Lâu dài; và tài sản gắn liền với đất là nhà ở 5 tầng, diện tích xây dựng **66,10m²**, thuộc thửa đất số: 22, tờ bản đồ số: B-12, BK:234 Ga; tại địa chỉ: Số 84 phố Lê Lợi, phường Gia Viên, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng (nay là phường Gia Viên, thành phố Hải Phòng), thành phố Hải Phòng.

Giấy tờ chứng minh quyền sử dụng: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 245256, số vào sổ cấp GCN: CH00215, do Ủy ban nhân dân quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 10/2/2010, đứng tên chủ sử dụng là bà Phạm Thị Bới (Độc thân).

Bà **Phạm Thị Bới**, sinh năm 1927, đã chết ngày 21/09/2023 theo Trích lục khai tử số: 72/TLKT do UBND phường Cầu Tre, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 22/9/2023. Nơi đăng ký thường trú cuối cùng trước khi chết của bà **Phạm Thị Bới** là: Số nhà 20/270 Đà Nẵng, phường Cầu Tre, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng (nay là phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng).

Khi còn sống, bà **Phạm Thị Bới** có người chồng đầu là ông **Phạm Văn Nội**, đã chết năm 1955, và người chồng sau là ông **Phạm Văn Ngụ** đã chết ngày 08/01/1985. Trong quá trình chung sống vợ chồng, bà Phạm Thị Bới và ông Phạm Văn Nội có 01 (một) người con chung là bà: **Phạm Thị Mão**. Bà Phạm Thị Bới và ông Phạm Văn Ngụ có 01 (một) người con chung là ông: **Phạm Ngọc Lâm**. Ngoài ra bà Phạm Thị Bới không có người con đẻ, con nuôi, con riêng nào khác.

Theo sự trình bày của gia đình, Từ lúc ông Phạm Văn Ngụ chết (**08/01/1985**) đến lúc bà Phạm Thị Bới chết (**21/09/2023**), bà Phạm Thị Bới không chung sống như vợ chồng với ai và cũng không đăng ký kết hôn với ai. Từ lúc ông Phạm Văn Ngụ chết (08/01/1985) Bà Phạm Thị Bới chỉ đăng ký thường trú và sống tại địa chỉ Số nhà 20/270 Đà Nẵng, phường Cầu Tre, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng (nay là phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng)

Để có căn cứ thực hiện việc chứng nhận văn bản phân chia di sản thừa kế theo yêu cầu của ông Phạm Ngọc Lâm đúng quy định của pháp luật. Văn phòng Công chứng Phùng Tuyết kính đề nghị Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng phối hợp cung cấp thông tin về:



Tình trạng hôn nhân của bà Phạm Thị Bới từ lúc chồng sau của bà Phạm Thị Bới là ông Phạm Văn Ngụ chết (08/01/1985) đến lúc bà Phạm Thị Bới chết (21/09/2023). Bà **Phạm Thị Bới** có chung sống như vợ chồng với ai và có đăng ký kết hôn với ai không? Có thêm con đẻ, con riêng, con nuôi nào không?.

Rất mong nhận được sự nhiệt tình phối hợp, giúp đỡ của Quý Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền để Văn phòng Công chứng Phùng Tuyết có đủ căn cứ để thực hiện việc chứng nhận văn bản phân chia di sản thừa kế theo đúng thời hạn pháp luật quy định.

Văn phòng Công chứng Phùng Tuyết xin chân thành cảm ơn quý cơ quan đã tạo điều kiện giúp đỡ.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu
- VP;

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
PHÙNG TUYẾT**



[Handwritten signature in blue ink]

TRƯỞNG VĂN PHÒNG
Phùng Thị Tuyết



Số: 430 /2026/TB NY.PT

Hải Phòng, ngày 12 tháng 06 năm 2026

THÔNG BÁO

**Về việc niêm yết thụ lý văn bản khai nhận di sản
thừa kế của bà Phạm Thị Bới**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

Văn phòng Công chứng Phùng Tuyết, thành phố Hải Phòng nhận được yêu cầu chứng nhận Văn bản khai nhận di sản thừa kế của người yêu cầu công chứng là ông **Phạm Ngọc Lâm** – là người thừa kế hàng thứ nhất của bà **Phạm Thị Bới**.

Căn cứ Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ - Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Công chứng.

Văn phòng Công chứng Phùng Tuyết, thành phố Hải Phòng thông báo niêm yết việc thụ lý công chứng “Văn bản phân chia di sản thừa kế” của bà **Phạm Thị Bới** như sau:

1. Người để lại di sản

Người để lại di sản: Bà **Phạm Thị Bới**, sinh năm 1927, đã chết ngày 21/09/2023 theo Trích lục khai tử số: 72/TLKT do UBND phường Cầu Tre, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 22/9/2023.

Nơi đăng ký thường trú cuối cùng trước khi chết của bà **Phạm Thị Bới** là: Số nhà 20/270 Đà Nẵng, phường Cầu Tre, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng (nay là phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng).

2. Di sản thừa kế:

Di sản mà bà **Phạm Thị Bới** đã chết để lại là quyền sử dụng đất có hiện trạng như sau:

*** Thừa đất:**

- Thừa đất số : 22;
- Tờ bản đồ số : B-12; BK:234 Ga;
- Địa chỉ : Số 84 phố Lê Lợi, phường Gia Viên, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng (nay là phường Gia Viên, thành phố Hải Phòng);
- Diện tích : 66,10 m² (Bằng chữ: Sáu mươi sáu phẩy mười mét vuông);
- Hình thức sử dụng : riêng: 66,10 m²; chung: 00,00 m².
- Mục đích sử dụng : ODT-Đất ở tại đô thị;
- Thời hạn sử dụng : Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng : Nhà nước công nhận QSDĐ;

*** Nhà ở:**

- Địa chỉ : Số 84 phố Lê Lợi, phường Gia Viên, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng (nay là phường Gia Viên, thành phố Hải Phòng);



- Diện tích xây dựng: **66,10 m²**; - Diện tích sàn: **279,00 m²**;
- Kết cấu : Mái BT, khung chịu lực;
- Cấp (Hạng) : 2 ; - Số tầng: 5 tầng;

*** Giấy tờ chứng minh quyền sở hữu/sử dụng:**

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **BB 245256**, số vào sổ cấp GCN: **CH00215**, do Ủy ban nhân dân quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 10/2/2010, đứng tên chủ sử dụng là bà **Phạm Thị Bới (Độc thân)**.

3. Quan hệ thừa kế:

Theo khai nhận của gia đình, bố đẻ của bà Phạm Thị Bới là ông **Phạm Quang Khê**, đã chết năm 1941. Mẹ đẻ của bà Phạm Thị Bới là bà **Trần Thị Móc**, đã chết năm 1970. Bà Phạm Thị Bới không có bố nuôi, mẹ nuôi.

Khi còn sống, bà Phạm Thị Bới có người chồng đầu là ông **Phạm Văn Nội**, đã chết năm 1955. Người chồng sau của bà Phạm Thị Bới là ông **Phạm Văn Ngụ** đã chết ngày 08/01/1985. Từ lúc ông Phạm Văn Ngụ chết (08/01/1985) đến lúc bà Phạm Thị Bới chết (21/09/2023), bà Phạm Thị Bới không chung sống như vợ chồng với ai và cũng không đăng ký kết hôn với ai.

Trong quá trình chung sống, bà Phạm Thị Bới và ông Phạm Văn Nội có 01 (một) người con chung là bà: **Phạm Thị Mão**. Bà Phạm Thị Bới và ông Phạm Văn Ngụ có 01 (một) người con chung là ông: **Phạm Ngọc Lâm**. Ngoài ra, bà Phạm Thị Bới không có người con đẻ, con nuôi, con riêng nào khác.

Theo quy định của Pháp luật, chỉ có những người có tên sau: **Phạm Thị Mão** và **Phạm Ngọc Lâm** là những người có quyền hưởng di sản thừa kế của bà Phạm Thị Bới để lại là quyền sử dụng đất nêu tại Mục 1 của văn bản này.

Vậy, Văn phòng Công chứng Phùng Tuyết, thành phố Hải Phòng thông báo: Nếu ai có thắc mắc, khiếu nại, tố cáo gì về việc khai nhận di sản thừa kế của bà Phạm Thị Bới hoặc phát hiện về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế, di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu của người để lại di sản thì đến hoặc gửi đơn về Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

Hoặc trụ sở Văn phòng công chứng Phùng Tuyết, thành phố Hải Phòng (địa chỉ: số 78 đường Hồ Sen, phường Lê Chân, thành phố Hải Phòng, điện thoại: 0904088598) để liên hệ giải quyết.

Trong thời gian 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết thông báo này, nếu không có đơn thư thắc mắc, khiếu nại, phản ánh gì thì Văn phòng công chứng Phùng Tuyết thực hiện việc công chứng Văn bản khai nhận di sản thừa kế theo quy định của pháp luật.

Văn phòng Công chứng Phùng Tuyết, thành phố Hải Phòng kính đề nghị Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng phối hợp giúp đỡ việc niêm yết công khai thông báo này.

Văn phòng công chứng Phùng Tuyết thành phố Hải Phòng xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, PT

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
PHÙNG TUYẾT**



TRƯỞNG VĂN PHÒNG
Phùng Thị Tuyết

**XÁC NHẬN CỦA UBND
PHƯỜNG NGÔ QUYỀN, THÀNH PHỐ HẢI
PHÒNG**

Thông báo này được niêm yết tại trụ sở UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng từ ngày.....tháng.....năm 2026 đến hết ngày tháng.....năm 2026. UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng không nhận được đơn thư, khiếu nại, tố cáo nào liên quan đến việc khai nhận di sản thừa kế của bà **Phạm Thị Bội**.

Ngô Quyền, ngày.....tháng.....năm 2026.

T/M UBND phường Ngô Quyền.

