

Số: 46 /CV-VPCC

Hải Phòng, ngày 08 tháng 6 năm 2026

**Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.**

Văn phòng công chứng Nguyễn Thị Ngọc Bích nhận được yêu cầu chứng nhận Văn bản phân chia di sản thừa kế là:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại: số 4B/270 Lê Lai, phường Máy Chai, quận Ngô Quyền (nay là phường Ngô Quyền), thành phố Hải Phòng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 318247 vào sổ cấp GCN số: CH06501 do UBND quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 05/3/2012 cho ông **Nguyễn Toàn Thắng** và vợ là bà **Trần Thị Huệ Chi**.

Ông **Nguyễn Toàn Thắng**, sinh năm 1976, đã chết ngày 03/02/2024 (theo Trích lục khai tử số 08/2024/TLKT do Ủy ban nhân dân phường Máy Chai, quận Ngô Quyền (nay là phường Ngô Quyền), thành phố Hải Phòng đăng ký khai tử ngày 03/02/2024).

Theo thông báo của gia đình thì:

Trước khi chết, ông **Nguyễn Toàn Thắng** không để lại di chúc định đoạt quyền của mình trong tài sản nói trên.

Ông **Nguyễn Toàn Thắng** có bố mẹ đẻ là cụ ông **Nguyễn Văn Nga** (đã chết năm 2022) và cụ bà **Bùi Thị Bái** (đã chết năm 2025). Ông **Nguyễn Toàn Thắng** cũng không có bố mẹ nuôi.

Cụ bà **Bùi Thị Bái** có 03 (ba) người con là: **Nguyễn Phi Anh**, **Nguyễn Toàn Thắng**, **Nguyễn Thị Bích Thảo**.

Ông **Nguyễn Phi Anh** và bà **Nguyễn Thị Bích Thảo** đã từ chối nhận di sản theo Văn bản từ chối nhận di sản đã được Văn phòng công chứng Nguyễn Thị Ngọc Bích, thành phố Hải Phòng chứng nhận.

Trước khi chết, ông **Nguyễn Toàn Thắng** sống độc thân (Ông **Nguyễn Toàn Thắng** đã ly hôn năm 2013). Ông **Nguyễn Toàn Thắng** có 02 (hai) người con tên là: **Nguyễn Trần Hà My**, **Nguyễn Gia Khánh**. Ngoài ra, ông **Nguyễn Toàn Thắng** không có bất kỳ người con đẻ, con nuôi, con riêng nào khác.

Do vậy những người có quyền thừa kế đối với di sản thừa kế của ông **Nguyễn Toàn Thắng** chỉ có 02 (hai) người tên là: **Nguyễn Trần Hà My**, **Nguyễn Gia Khánh**.

Nay ông/bà **Nguyễn Trần Hà My**, **Nguyễn Gia Khánh** sẽ thực hiện việc phân chia di sản thừa kế đối với tài sản nói trên.

Văn phòng công chứng Nguyễn Thị Ngọc Bích kính đề nghị Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền niêm yết việc yêu cầu chứng nhận Văn bản phân chia di sản thừa kế nói trên tại trụ sở Ủy ban trong thời gian 15 ngày liên tục kể từ ngày nhận được văn bản này.

Nếu tổ chức, cá nhân nào có quyền và nghĩa vụ liên quan đến di sản thừa kế nói trên, kính đề nghị Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền thông tin bằng văn bản về Văn phòng công chứng Nguyễn Thị Ngọc Bích.

Nơi gửi:

- Như kính gửi;

- Lưu VPCC.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG NGUYỄN THỊ NGỌC BÍCH



TRƯỞNG VĂN PHÒNG  
**Nguyễn Thị Ngọc Bích**

Số: 47 /TB-VPCC

Hải Phòng, ngày 08 tháng 6 năm 2026

**THÔNG BÁO NIÊM YẾT VỀ VIỆC PHÂN CHIA DI SẢN CỦA ÔNG NGUYỄN TOÀN THẮNG**

Văn phòng công chứng Nguyễn Thị Ngọc Bích nhận được yêu cầu chứng nhận Văn bản phân chia di sản thừa kế là:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại: số 4B/270 Lê Lai, phường Máy Chai, quận Ngô Quyền (nay là phường Ngô Quyền), thành phố Hải Phòng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 318247 vào sổ cấp GCN số: CH06501 do UBND quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 05/3/2012 cho ông **Nguyễn Toàn Thắng** và vợ là bà **Trần Thị Huệ Chi**.

Ông **Nguyễn Toàn Thắng**, sinh năm 1976, đã chết ngày 03/02/2024 (theo Trích lục khai tử số 08/2024/TLKT do Ủy ban nhân dân phường Máy Chai, quận Ngô Quyền (nay là phường Ngô Quyền), thành phố Hải Phòng đăng ký khai tử ngày 03/02/2024).

Theo thông báo của gia đình thì:

Trước khi chết, ông **Nguyễn Toàn Thắng** không để lại di chúc định đoạt quyền của mình trong tài sản nói trên.

Ông **Nguyễn Toàn Thắng** có bố mẹ đẻ là cụ ông **Nguyễn Văn Nga** (đã chết năm 2022) và cụ bà **Bùi Thị Bái** (đã chết năm 2025). Ông **Nguyễn Toàn Thắng** cũng không có bố mẹ nuôi.

Cụ bà **Bùi Thị Bái** có 03 (ba) người con là: **Nguyễn Phi Anh**, **Nguyễn Toàn Thắng**, **Nguyễn Thị Bích Thảo**.

Ông **Nguyễn Phi Anh** và bà **Nguyễn Thị Bích Thảo** đã từ chối nhận di sản theo Văn bản từ chối nhận di sản đã được Văn phòng công chứng Nguyễn Thị Ngọc Bích, thành phố Hải Phòng chứng nhận.

Trước khi chết, ông **Nguyễn Toàn Thắng** sống độc thân (Ông **Nguyễn Toàn Thắng** đã ly hôn năm 2013). Ông **Nguyễn Toàn Thắng** có 02 (hai) người con tên là: **Nguyễn Trần Hà My**, **Nguyễn Gia Khánh**. Ngoài ra, ông **Nguyễn Toàn Thắng** không có bất kỳ người con đẻ, con nuôi, con riêng nào khác.

Do vậy những người có quyền thừa kế đối với di sản thừa kế của ông **Nguyễn Toàn Thắng** chỉ có 02 (hai) người tên là: **Nguyễn Trần Hà My**, **Nguyễn Gia Khánh**.

Nay ông/bà **Nguyễn Trần Hà My**, **Nguyễn Gia Khánh** sẽ thực hiện việc phân chia di sản thừa kế đối với tài sản nói trên.

Căn cứ các quy định của pháp luật, Văn phòng công chứng Nguyễn Thị Ngọc Bích niêm yết việc yêu cầu chứng nhận Văn bản phân chia di sản thừa kế nêu trên tại trụ sở Ủy ban trong thời gian 15 ngày liên tục.

Trong thời gian niêm yết 15 ngày, nếu tổ chức, cá nhân nào có quyền và nghĩa vụ liên quan đến di sản thừa kế nêu trên, đề nghị liên hệ với Văn phòng công chứng Nguyễn Thị Ngọc Bích (Địa chỉ: số 117A Lương Khánh Thiện, phường Gia Viên, thành phố Hải Phòng; Điện thoại: 02253.847.377- 0912.926.186)

Hết thời hạn niêm yết, nếu không nhận được văn bản yêu cầu về quyền và nghĩa vụ liên quan đến di sản thừa kế nêu trên, Văn phòng công chứng Nguyễn Thị Ngọc Bích sẽ thực hiện việc công chứng Văn bản phân chia di sản thừa kế cho các đồng thừa kế có tên trên theo quy định của pháp luật.

Nơi gửi:

- Như kính gửi;
- Lưu VPCC.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG NGUYỄN THỊ NGỌC BÍCH



TRƯỞNG VĂN PHÒNG  
*Nguyễn Thị Ngọc Bích*