

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
BÙI MAI
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 117 /CV-VPCC

V/v thụ lý công chứng văn bản
phân chia di sản.

TP. Hải Phòng, ngày 08 tháng 06 năm 2026

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền,
thành phố Hải Phòng.

Văn phòng công chứng Bùi Mai thành phố Hải Phòng hiện đang thụ lý công chứng văn bản phân chia di sản của bà **Trương Thị Tửu** và ông **Nguyễn Xuân Giồng**, hồ sơ do người thừa kế cung cấp thể hiện như sau:

1. Người để lại di sản:

- Bà **Trương Thị Tửu** sinh năm 1931, chết ngày 18/12/2006, căn cứ theo Giấy chứng tử số: 101 quyển số 01/2009 do Ủy ban nhân dân phường Cầu Tre, quận Ngô Quyền (nay là: phường Ngô Quyền), thành phố Hải Phòng cấp ngày 18/12/2006; nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: Số 49/246B Đà Nẵng, Cầu Tre, Ngô Quyền (nay là: phường Ngô Quyền), thành phố Hải Phòng.

- Ông **Nguyễn Xuân Giồng** sinh năm 1929, chết ngày 25/12/2009, căn cứ theo Giấy chứng tử số: 79 quyển số 01/2009 do Ủy ban nhân dân phường Cầu Tre, quận Ngô Quyền (nay là: phường Ngô Quyền), thành phố Hải Phòng cấp ngày 26/12/2009; nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: Số 49/246A Đà Nẵng, Cầu Tre, Ngô Quyền (nay là: phường Ngô Quyền), thành phố Hải Phòng.

2. Di sản để lại:

Bà **Trương Thị Tửu** và ông **Nguyễn Xuân Giồng** có để lại di sản là toàn bộ bất động sản tại thửa đất số: 272, tờ bản đồ số: 10, địa chỉ thửa đất: Số 49/246B Đà Nẵng, phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng; căn cứ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số: AA 07492468, số vào sổ cấp GCN: CX 718 do UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 22/04/2026 cho bà Nguyễn Thị Thu Hà (là người đại diện cho các đồng thừa kế gồm: bà Nguyễn Thị Thu Hà, ông Nguyễn Xuân Chính, ông Nguyễn Xuân Thành, bà Nguyễn Thị Huệ, bà Nguyễn Thị Sâm), cụ thể như sau:

- | | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------------------------|
| a. Thửa đất số | : 272; | Tờ bản đồ số: 10 | b. Diện tích: 33,4m ² , |
| c. Loại đất | : Đất ở tại đô thị, | | d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài, |
| đ. Hình thức sử dụng | : Sử dụng chung của nhóm người được cấp Giấy chứng nhận, | | |
| e. Địa chỉ | : Số 49/246B Đà Nẵng, phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng. | | |

3. Người thừa kế:

Trước khi chết, bà Trương Thị Tửu và ông Nguyễn Xuân Giồng không để lại Di chúc và bất kì một nghĩa vụ nào mà người thừa kế phải thực hiện. Do đó, di sản của bà Trương Thị Tửu và ông Nguyễn Xuân Giồng được phân chia theo pháp luật.

3.1 Hàng thừa kế thứ nhất của bà Trương Thị Tửu gồm có:

- Cha mẹ đẻ của bà **Trương Thị Tửu** không rõ họ tên, đã chết từ lâu, chết trước bà **Trương Thị Tửu** và không có giấy chứng tử.
- Cha, mẹ nuôi bà **Trương Thị Tửu**: không có.
- Chồng bà **Trương Thị Tửu** là ông **Nguyễn Xuân Giồng** (đã chết ngày 25/12/2009).

- Bà **Trương Thị Tửu** có **05 (năm)** người con là các ông, bà:

+ Bà **Nguyễn Thị Sâm**, sinh ngày 02/10/1959, căn cước công dân số 031159001932 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 29/03/2023, nơi thường trú: Căn hộ A8.26 Khu nhà ở xã hội Hưng Phát – 2225 Phạm Thế Hiển, khu phố 30, phường Bình Đông, thành phố Hồ Chí Minh, đã từ chối nhận di sản theo Văn bản từ chối nhận di sản số công chứng: 001819/2026/CCGD do Văn phòng Công chứng Nguyễn Thị Minh Hiền, thành phố Hồ Chí Minh chứng nhận ngày 23/05/2026

+ Ông **Nguyễn Xuân Chính**, sinh ngày 26/01/1957, căn cước công dân số 031057010773 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 28/06/2021, nơi thường trú: Số 3 T1 Lô C13 Đà Nẵng, phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

+ Bà **Nguyễn Thị Huệ**, sinh ngày 30/09/1962, căn cước công dân số 031162000842 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 23/12/2021, nơi thường trú: 271 Đà Nẵng, phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

+ Ông **Nguyễn Xuân Thành**, sinh ngày 21/03/1966, căn cước công dân số 031066000752 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 08/05/2021, nơi thường trú: 49/246B Đà Nẵng, phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

+ Bà **Nguyễn Thị Thu Hà**, sinh ngày 29/04/1975, căn cước công dân số 031175006899 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 16/01/2022, nơi thường trú: 2/76 Lương Khánh Thiện, phường Gia Viên, thành phố Hải Phòng.

- Ngoài ra, bà **Trương Thị Tửu** không có con đẻ, con nuôi nào khác.

3.2 Hàng thừa kế thứ nhất của ông Nguyễn Xuân Giồng (đối với phần sở hữu, sử dụng riêng của ông Nguyễn Xuân Giồng) và phần ông Nguyễn Xuân Giồng được thừa kế từ bà Trương Thị Tửu gồm có:

- Cha mẹ đẻ của ông **Nguyễn Xuân Giồng** không rõ họ tên, đã chết từ lâu, chết trước bà **Trương Thị Tửu** và không có giấy chứng tử.

- Cha, mẹ nuôi ông **Nguyễn Xuân Giồng**: không có.

- Vợ ông **Nguyễn Xuân Giồng** là bà **Trương Thị Tửu** (đã chết ngày 18/12/2006).

- Ông **Nguyễn Xuân Giồng** có **05 (năm)** người con là các ông, bà:

+ Bà **Nguyễn Thị Sâm**, sinh ngày 02/10/1959, căn cước công dân số 031159001932 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 29/03/2023, nơi thường trú: Căn hộ A8.26 Khu nhà ở xã hội Hưng Phát – 2225 Phạm Thế Hiển, khu phố 30, phường Bình Đông, thành phố Hồ Chí Minh, đã từ chối nhận di sản theo Văn bản từ chối nhận di sản số công chứng: 001819/2026/CCGD do Văn phòng Công chứng Nguyễn Thị Minh Hiền, thành phố Hồ Chí Minh chứng nhận ngày 23/05/2026

+ Ông **Nguyễn Xuân Chính**, sinh ngày 26/01/1957, căn cước công dân số 031057010773 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 28/06/2021, nơi thường trú: Số 3 T1 Lô C13 Đà Nẵng, phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

+ Bà **Nguyễn Thị Huệ**, sinh ngày 30/09/1962, căn cước công dân số 031162000842 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 23/12/2021, nơi thường trú: 271 Đà Nẵng, phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

+ Ông **Nguyễn Xuân Thành**, sinh ngày 21/03/1966, căn cước công dân số 031066000752 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 08/05/2021, nơi thường trú: 49/246B Đà Nẵng, phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

+ Bà **Nguyễn Thị Thu Hà**, sinh ngày 29/04/1975, căn cước công dân số 031175006899 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 16/01/2022, nơi thường trú: 2/76 Lương Khánh Thiện, phường Gia Viên, thành phố Hải Phòng.

- Ngoài ra, ông **Nguyễn Xuân Giồng** không có con đẻ, con nuôi nào khác.



Đ:
IÁN
ÔNG
BÙ
BÁP

3.3 Như vậy, căn cứ theo thông tin do những người thừa kế cung cấp, những người thừa kế theo pháp luật của bà Trương Thị Tửu và ông Nguyễn Xuân Giồng là các ông bà: Nguyễn Thị Sâm, Nguyễn Xuân Chính, Nguyễn Thị Huệ, Nguyễn Xuân Thành, Nguyễn Thị Thu Hà (có tên nêu trên).

Văn phòng công chứng Bùi Mai thành phố Hải Phòng trân trọng thông báo về việc thụ lý công chứng văn bản phân chia di sản của bà **Trương Thị Tửu** và ông **Nguyễn Xuân Giồng** để lại nêu trên; nếu cá nhân, tổ chức nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản; bỏ sót người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì đề nghị gửi khiếu nại, tố cáo đó đến **Văn phòng công chứng Bùi Mai thành phố Hải Phòng theo địa chỉ: LK 14-07 Khu đô thị Hoàng Huy RiverSide, phường Hồng Bàng, Thành phố Hải Phòng; số điện thoại: 0931228979- 0929790879** để được giải quyết theo quy định pháp luật.

Thông báo này được niêm yết công khai tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày. Sau thời hạn niêm yết, nếu không nhận được bất kỳ khiếu nại, tố cáo nào, Văn phòng công chứng Bùi Mai thành phố Hải Phòng sẽ thực hiện việc công chứng văn bản phân chia di sản nêu trên theo quy định của pháp luật.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.

**TU. TRƯỞNG VĂN PHÒNG
CÔNG CHỨNG VIỆN THỤ LÝ**



Nguyễn Minh Thành

PHẦN XÁC NHẬN NIÊM YẾT

Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền xác nhận đã bắt đầu niêm yết công văn về việc thụ lý công chứng văn bản phân chia di sản trên đây tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền kể từ ngày đến hết ngày

Trong thời gian niêm yết, Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền có nhận được khiếu nại, tố cáo liên quan đến việc thụ lý công chứng văn bản phân chia di sản nêu trên hay không (*nếu có vui lòng ghi rõ nội dung và họ tên người khiếu nại, tố cáo*):

.....

Ngày tháng năm

TM. UBND PHƯỜNG

