

Số: 418/2026/TB.NY.PT

Hải Phòng, ngày 08 tháng 06 năm 2026

THÔNG BÁO

VỀ VIỆC NIÊM YẾT THỰC LÝ VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN CỦA ÔNG VŨ VIỆT THẢO

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

Văn phòng Công chứng Phùng Tuyết, thành phố Hải Phòng nhận được yêu cầu chứng nhận Văn bản phân chia di sản của bà **Đào Thị Yến Nga** - Là người thừa kế hàng thừa kế thứ nhất của chồng là ông **Vũ Việt Thảo**.

Căn cứ Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ- Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Công chứng năm 2024.

Văn phòng Công chứng Phùng Tuyết, thành phố Hải Phòng thông báo niêm yết việc thực lý công chứng "Văn bản phân chia di sản" của ông Vũ Việt Thảo như sau:

1. Di sản thừa kế:

Ông Vũ Việt Thảo và bà Đào Thị Yến Nga là đồng chủ sử dụng thừa đất có thông tin cụ thể như sau:

- Thừa đất số: 220a
- Tờ bản đồ số: 10
- Địa chỉ: Số (65+67)/212 Đà Nẵng, phường Lạc Viên, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng
- Diện tích: 35 m² (Bằng chữ: Ba mươi lăm mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất

Theo **Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 506967**, số vào sổ cấp GCN: **CH24429** do Ủy ban nhân dân quận Ngô Quyền thành phố Hải Phòng cấp ngày **10/01/2020** cho ông Vũ Việt Thảo vợ là bà Đào Thị Yến Nga.

2. Người để lại di sản:

Ông Vũ Việt Thảo, sinh năm 1962, đã chết ngày 19/11/2024 theo Trích lục khai tử số 84/2024/TLKT do Ủy ban nhân dân phường Lê Lợi, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 02/12/2024.



Nơi đăng ký thường trú trước khi chết của ông Vũ Viết Thảo tại phường Lê Lợi, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng (Nay là phường Gia Viên, thành phố Hải Phòng).

Trước khi chết, ông Vũ Viết Thảo không để lại di chúc, không để lại nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của ông phải thực hiện.

Vậy, di sản ông Vũ Viết Thảo để lại là quyền sử dụng đối với 1/2 (Một phần hai) thửa đất nêu trên.

3. Quan hệ thừa kế:

- Bố đẻ của ông Vũ Viết Thảo là ông Vũ Viết Mẫn, sinh năm 1929, đã chết ngày 13/2/1995 theo Trích lục khai tử (Bản sao) số 560/2026/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân phường Gia Viên, thành phố Hải Phòng thực hiện trích lục từ cơ sở dữ liệu hộ tịch điện tử ngày 10/03/2026. Mẹ đẻ của ông Vũ Viết Thảo là bà Trần Thị Sâm, sinh năm 1932, đã chết ngày 14/01/2026 theo Trích lục khai tử số 65/2026/TLKT do Ủy ban nhân dân phường Gia Viên, thành phố Hải Phòng cấp ngày 30/01/2026.

Khi còn sống, ông Vũ Viết Mẫn có vợ là bà Trần Thị Sâm, bà Trần Thị Sâm có chồng là ông Vũ Viết Mẫn. Trong quá trình chung sống ông bà có 03 (Ba) người con là: ông Vũ Viết Thảo, bà Vũ Thị Thủy, bà Vũ Thị Minh Phương. Bố đẻ, mẹ đẻ của bà Trần Thị Sâm đã chết trước bà từ lâu (Theo khai nhận của gia đình). Ngoài ra, bà Trần Thị Sâm không có ai là bố nuôi, mẹ nuôi, không có ai là người có quan hệ chăm sóc, nuôi dưỡng và không có người chồng, người con đẻ, con nuôi nào khác.

- Khi còn sống, ông Vũ Viết Thảo có người vợ là bà Đào Thị Yến Nga. Trong quá trình chung sống ông bà có 02 (Hai) người con là ông Vũ Viết Thanh, bà Vũ Thanh Huyền.

- Ngoài ra, ông Vũ Viết Thảo không có ai là bố nuôi, mẹ nuôi, không có ai là người có quan hệ chăm sóc, nuôi dưỡng và không có người vợ, người con đẻ, con nuôi nào khác.

Theo quy định của pháp luật, những người được hưởng di sản của ông Vũ Viết Thảo để lại nêu trên là bà Vũ Thị Thủy, bà Vũ Thị Minh Phương, bà Đào Thị Yến Nga, ông Vũ Viết Thanh, bà Vũ Thanh Huyền.

Vậy, Văn phòng Công chứng Phùng Tuyết, thành phố Hải Phòng thông báo: Nếu ai có thắc mắc, khiếu nại, tố cáo gì về việc phân chia di sản của ông Vũ Viết Thảo hoặc phát hiện về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế, di sản thừa kế không thuộc quyền sử dụng của người để lại di sản thì đến hoặc gửi đơn về Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng. Hoặc trụ sở Văn phòng công chứng Phùng Tuyết, thành phố Hải Phòng (Địa chỉ: số 78 đường Hồ Sen, phường Lê Chân, thành phố Hải Phòng, điện thoại: 0904088598) để liên hệ giải quyết.

Trong thời gian 15 (Mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết thông báo này, nếu không có đơn thư thắc mắc, khiếu nại, phản ánh gì thì Văn phòng công chứng Phùng Tuyết thực hiện việc công chứng Văn bản phân chia di sản theo quy định của pháp luật.



Văn phòng Công chứng Phùng Tuyết, thành phố Hải Phòng kính đề nghị Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng phối hợp giúp đỡ việc niêm yết công khai thông báo này.

Văn phòng công chứng Phùng Tuyết thành phố Hải Phòng xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, PT.

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
PHÙNG TUYẾT**



TRƯỞNG VĂN PHÒNG
Phùng Thị Tuyết