

Hải Phòng, ngày 04 tháng 06 năm 2026

THÔNG BÁO NIÊM YẾT

V/v thỏa thuận phân chia di sản

Văn phòng Công chứng Trần Bằng, thành phố Hải Phòng nhận được yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản, người để lại di sản là ông **Ngô Đức Vinh**.

1. Ông **Ngô Đức Vinh**, sinh ngày 01/03/1987, đã chết ngày 04/11/2022 theo Trích lục khai tử số 119/TLKT do UBND phường Cầu Tre, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 14/11/2022. Trước khi chết, ông **Ngô Đức Vinh** có thường trú tại: Số 16A/20/90/191 Đà Nẵng, phường Cầu Tre, quận Ngô Quyền (nay là phường Ngô Quyền), thành phố Hải Phòng.

2. Căn cứ hồ sơ và lời khai do gia đình cung cấp:

Trước khi chết ông **Ngô Đức Vinh** không để lại Di chúc và không để lại nghĩa vụ tài sản nào.

Bố đẻ của ông **Ngô Đức Vinh** là ông **Ngô Văn Hùng**, sinh ngày 25/05/1952, đã chết ngày 06/02/2023 theo Trích lục khai tử bản sao số 606/2026/TLKT-BS do UBND xã Vĩnh Am, thành phố Hải Phòng cấp ngày 25/05/2026.

Do ông **Ngô Văn Hùng** chết sau con đẻ là ông **Ngô Đức Vinh** nên phần di sản thừa kế mà ông **Ngô Văn Hùng** được thừa kế của ông **Ngô Đức Vinh** sẽ được chia cho hàng thừa kế thứ nhất của ông **Ngô Văn Hùng**.

Bố đẻ của ông **Ngô Văn Hùng** là ông **Ngô Văn Đai**, sinh năm 1913, đã chết ngày 18/02/2003 theo Trích lục khai tử bản sao số 604/2026/TLKT-BS do UBND xã Vĩnh Am, thành phố Hải Phòng cấp ngày 25/05/2026.

Mẹ đẻ của ông **Ngô Văn Hùng** là bà **Khổng Thị Nhở**, sinh năm 1914, đã chết ngày 07/02/2013 theo Trích lục khai tử bản sao số 605/2026/TLKT-BS do UBND xã Vĩnh Am, thành phố Hải Phòng cấp ngày 25/05/2026.

Ông **Ngô Văn Hùng** chỉ có một người vợ là bà **Đoàn Thị Mến**, sinh năm 1955, đã chết ngày 15/11/2011 theo Giấy chứng tử số 47, quyển số 01 do UBND xã Tam Cường, huyện Vĩnh Bảo, thành phố Hải Phòng cấp ngày 25/11/2011.

Ông **Ngô Văn Hùng** có 03 (ba) người con đẻ là: **Ngô Diễm Bình, Ngô Tân Thanh, Ngô Đức Vinh**.

Ngoài những người có tên nói trên, ông **Ngô Văn Hùng** không có người cha nuôi, người mẹ nuôi, người vợ, người con đẻ, con riêng, con nuôi nào khác.

Mẹ đẻ của ông **Ngô Đức Vinh** là bà **Đoàn Thị Mến**, sinh năm 1955, đã chết ngày 15/11/2011 theo Giấy chứng tử số 47, quyển số 01 do UBND xã Tam Cường, huyện Vĩnh Bảo, thành phố Hải Phòng cấp ngày 25/11/2011.

Ông **Ngô Đức Vinh** chỉ có một người vợ là bà **Vũ Thị Quỳnh**.

Ông **Ngô Đức Vinh** có 03 (ba) người con đẻ là: **Ngô Quỳnh Anh, Ngô Bảo Ngọc, Ngô Đức Hiếu**.

Ngoài những người có tên nói trên, ông **Ngô Đức Vinh** không có người cha nuôi, người mẹ nuôi, người vợ, người con đẻ, con riêng, con nuôi nào khác.



3. Tài sản phát sinh thừa kế là phần quyền sử dụng thửa đất số 177B, tờ bản đồ số: 02; có diện tích đất: 39,5m² đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng lâu dài, tại địa chỉ: Số 10/3/154/106 Lê Lai (số mới 16A/20/90/191 Đà Nẵng), phường Cầu Tre, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CQ 615662, số vào sổ cấp GCN: CH22686 do UBND quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 22/04/2019 cho ông Ngô Đức Vinh và vợ là bà Vũ Thị Quỳnh.

4. Theo lời khai: Những người có quyền hưởng phần di sản thừa kế theo pháp luật của ông Ngô Đức Vinh gồm: Bà Vũ Thị Quỳnh và các con là Ngô Quỳnh Anh, Ngô Bảo Ngọc, Ngô Đức Hiếu, ông Ngô Diễm Bình, ông Ngô Tân Thanh.

Văn phòng công chứng Trần Bằng, thành phố Hải Phòng trân trọng thông báo về việc phân chia di sản của ông Ngô Đức Vinh để lại nói trên. Nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế, bỏ sót người thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho Văn phòng Công chứng Trần Bằng, thành phố Hải Phòng theo địa chỉ:

Trụ sở: Số 192 Lê Thánh Tông, phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng

Điện thoại: 0225.391.9999

Thông báo này được niêm yết công khai tại trụ sở UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng trong thời gian 15 (mười lăm) ngày, kể từ ngày đến hết ngày.....

Sau thời hạn 15 (mười lăm) ngày niêm yết, nếu không nhận được văn bản khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào, Văn phòng công chứng Trần Bằng, thành phố Hải Phòng sẽ chứng nhận Văn bản phân chia di sản thừa kế theo quy định của pháp luật.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG TRẦN BẰNG



CÔNG CHỨNG MIỄN
Lorain Trần Bằng



XÁC NHẬN CỦA UBND PHƯỜNG NGÔ QUYỀN

UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng xác nhận đã niêm yết công khai thông báo trên tại trụ sở UBND phường Ngô Quyền từ ngày.....đến hết ngày.....

Trong thời gian niêm yết không nhận được bất kỳ đơn thư, khiếu nại nào.

T.M.UBND PHƯỜNG