

Hung Yên, ngày 5 tháng 6 năm 2026

## THÔNG BÁO VỀ VIỆC THỰ LÝ VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN

**Kính gửi:** Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng

Văn phòng Công chứng An Dũng, tỉnh Hưng Yên đã nhận được hồ sơ và yêu cầu của ông Bùi Ngọc Anh (đại diện cho các đồng thừa kế) đề nghị công chứng Văn bản phân chia di sản đối với di sản thừa kế của ông Bùi Ngọc Cẩn, sinh năm: 1941, chết ngày: 06/3/2016 và bà Lê Thị Khương, sinh năm: 1950, chết ngày: 11/07/2025 để lại.

Căn cứ vào hồ sơ do ông Bùi Ngọc Anh cung cấp và đối chiếu với các quy định của pháp luật hiện hành, Văn phòng Công chứng An Dũng, tỉnh Hưng Yên thông báo về việc khai nhận di sản thừa kế của ông Bùi Ngọc Cẩn và bà Lê Thị Khương như sau:

### **I. Người để lại di sản:**

1. Ông **Bùi Ngọc Cẩn**, sinh năm: 1941, chết ngày: 06/3/2016, đã được đăng ký khai tử tại UBND phường Máy Chai, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng, theo Trích lục khai tử số 29/TLKT do UBND phường Máy Chai cấp ngày 07/03/2016.

Nơi thường trú cuối cùng của ông Bùi Ngọc Cẩn trước khi chết là phường Máy Chai, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng (nay là phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng). Trước khi chết, ông Bùi Ngọc Cẩn không để lại di chúc, không để lại nghĩa vụ về tài sản.

2. Bà **Lê Thị Khương**, sinh năm: 1950, chết ngày: 11/07/2025, đã được đăng ký khai tử tại UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng, theo Trích lục khai tử số 18/2025/TLKT do UBND phường Ngô Quyền cấp ngày 12/07/2025.

Nơi thường trú cuối cùng của bà Lê Thị Khương trước khi chết là phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng. Trước khi chết, bà Lê Thị Khương không để lại di chúc, không để lại nghĩa vụ về tài sản.

### **II. Di sản thừa kế:**

Di sản thừa kế của ông Bùi Ngọc Cẩn và bà Lê Thị Khương để lại là: Toàn bộ quyền sử dụng đất tại thửa đất số 106; tờ bản đồ số 14, diện tích: 201m<sup>2</sup> đất ở có thời hạn sử dụng lâu dài. Địa chỉ: Xã Thủ Sỹ, huyện Tiên Lữ, tỉnh Hưng Yên (nay là xã Tân Hưng, tỉnh Hưng Yên), theo "Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất" số Đ 763619. Vào sổ cấp giấy chứng

nhận quyền sử dụng đất số 00293 QSDĐ/648/QĐ – UB do Ủy ban nhân dân huyện Tiên Lữ cấp ngày 30/09/2004.

III. Người thừa kế:

Theo lời khai và hồ sơ mà ông Bùi Ngọc Anh cung cấp:

Bố đẻ, mẹ đẻ của ông Bùi Ngọc Cẩn và bà Lê Thị Khương đều đã chết trước cả hai ông, bà từ lâu.

Ông Bùi Ngọc Cẩn và bà Lê Thị Khương không có cha dượng, mẹ kế, không có bố mẹ nuôi, con nuôi.

Ông Bùi Ngọc Cẩn và bà Lê Thị Khương có 04 người con, cụ thể là:

1. Ông **Bùi Ngọc Anh**, sinh năm: 1970, CCCD số: 030070000066 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 05/08/2022.

Địa chỉ thường trú tại: 24B/256 Đà Nẵng, phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng

2. Bà **Bùi Thị Minh Phương**, sinh năm: 1973, CCCD số: 030173006955 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 26/01/2022.

Địa chỉ thường trú tại: 23/42/152 Lê Lai, phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng

3. Bà **Bùi Thị Minh Hương**, sinh năm: 1981, CCCD số: 031181015068 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 28/06/2022.

Địa chỉ thường trú tại: 29/5/47 Lê Lai, phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng

4. Bà **Bùi Thị Minh Hồng**, sinh năm: 1981, CCCD số: 031181014728 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 28/06/2022.

Địa chỉ thường trú tại: 29/5/47 Lê Lai, phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng

Như vậy, những người được thừa kế di sản của ông Bùi Ngọc Cẩn và bà Lê Thị Khương để lại nêu tại mục II Văn bản này gồm 04 (bốn) người sau đây:

STT	HỌ VÀ TÊN	QUAN HỆ VỚI NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN	THUỘC HÀNG THỪA KẾ
1.	Ông Bùi Ngọc Anh	Con đẻ	Thứ nhất
2.	Bà Bùi Thị Minh Phương	Con đẻ	Thứ nhất
3.	Bà Bùi Thị Minh Hương	Con đẻ	Thứ nhất
4.	Bà Bùi Thị Minh Hồng	Con đẻ	Thứ nhất

Vậy, Văn phòng Công chứng An Dũng xin kính đề nghị phường niêm yết thông báo công khai tại phường:

Trong thời hạn **15** (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; bỏ sót di sản thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sử dụng của người để lại di sản nêu trên thì gửi văn bản cho Ủy ban nhân dân - nơi niêm yết bản Thông báo này và thông báo cho Văn phòng Công chứng An Dũng, tỉnh Hưng Yên, theo địa chỉ: Số nhà 576, đường Nguyễn Văn Linh, phường Phố Hiến, tỉnh Hưng Yên.

Sau thời gian **15** (mười lăm) ngày theo quy định, nếu không nhận được văn bản khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào hoặc bất kỳ thông báo nào; Văn phòng Công chứng An Dũng sẽ tiến hành các thủ tục theo quy định của pháp luật để công chứng Văn bản phân chia di sản cho những người có tên nêu trên.

Xin trân trọng cảm ơn vì sự hợp tác của Quý Ủy ban!

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG AN DŨNG**



**CÔNG CHỨNG VIÊN  
AN VĂN DŨNG**

**Xác nhận của Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền**

Thông báo này được niêm yết tại trụ sở Ủy ban nhân

Dân phường từ ngày .....

đến hết ngày .....

.....

.....

Ngày ... / ... / 2026

**T/M Ủy ban nhân dân phường**