

Văn phòng Công chứng
Trịnh Thị Phương
Thành phố Hải Phòng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 02/06.2026/TB.NYDS

Hải Phòng, ngày 03 tháng 06 năm 2026

THÔNG BÁO

Niêm yết

VỀ THỦ LÝ CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN

Kính gửi: ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG NGÔ QUYỀN, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

Văn phòng công chứng Trịnh Thị Phương, thành phố Hải Phòng nhận được yêu cầu công chứng về văn bản phân chia di sản, tài sản thừa kế, về người để lại di sản, về người có quyền thừa kế di sản, tài sản theo quy định của pháp luật của người yêu cầu công chứng là bà Trần Thị Ngọc Khang.

Căn cứ Luật Công chứng số 46/2024/QH15 của Quốc hội nước cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam ngày 26 tháng 11 năm 2024 và Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/05/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật công chứng.

Văn phòng công chứng Trịnh Thị Phương, thành phố Hải Phòng xin thông báo:

Theo các giấy tờ có trong hồ sơ và theo lời khai của người khai về di sản, khai về người để lại di sản, khai về người có quyền thừa kế di sản, thì:

I. Họ, tên người để lại di sản:

Ông Phạm Quang Bá, sinh ngày 10/02/1936, đã chết ngày 20/01/2026 - có: Trích lục khai tử số: 32/2026/TLKT do Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 20 tháng 01 năm 2026. Nơi chết: Số 14/3/190 Lê Lai, phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

II. Họ, tên và quan hệ của người được hưởng di sản với người để lại di sản:

- Bà Trần Thị Ngọc Khang, sinh ngày 10/08/1949, là vợ.
- Ông Phạm Thế Quyền - Sinh ngày 01/01/1978, là con đẻ.
- Bà Phạm Thị Ngọc Bích - Sinh ngày 03/09/1980, là con đẻ.

***Theo lời khai của người yêu cầu công chứng:**

Lúc sinh thời, ông Phạm Quang Bá chỉ có một người vợ hợp pháp là bà Trần Thị Ngọc Khang, sinh ngày 10/08/1949 (còn sống). Ông Phạm Quang Bá có với bà Trần Thị Ngọc Khang hai người con chung (tức hai người con đẻ), đó là: ông Phạm Thế Quyền - Sinh ngày 01/01/1978 và bà Phạm Thị Ngọc Bích - Sinh ngày 03/09/1980. Ông Phạm Quang Bá không có con nuôi, không có con riêng, không còn có người con đẻ nào khác ngoài hai người con đẻ có họ tên nêu tại Thông báo này. Cha mẹ đẻ của ông Phạm Quang Bá đều đã chết từ lâu (chết trước ông Phạm Quang Bá). Ông Phạm Quang Bá không có cha mẹ nuôi.

Ông Phạm Quang Bá (khi còn sống) đã đứng tên tài sản chung hợp nhất là bất động sản cùng với vợ là bà Trần Thị Ngọc Khang ở địa chỉ: Thửa 10 lô TĐC2 Khu tái định cư Dự án xây dựng vườn hoa tại khu vực ngõ 47 Lê Lai, phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng - được kê khai dưới đây, cụ thể như sau:

Thông tin thửa đất:

Thửa đất số: 584; Tờ bản đồ số: 42; Diện tích: 43,8m²;

Loại đất: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài;

Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của vợ và chồng;

