

Số: 38/TB-VPCC

Hải Phòng, ngày 01 tháng 06 năm 2026

V/v niêm yết thông báo về việc tiếp nhận công chứng  
Văn bản phân chia di sản.

**Kính gửi:** Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

Văn phòng công chứng Hải Phòng đang tiếp nhận hồ sơ yêu cầu công chứng của những người thừa kế đối với di sản của ông **Nguyễn Xuân Minh** đề nghị phân chia di sản của:

Ông **Nguyễn Xuân Minh**, sinh năm 1939, đã chết ngày 26/06/2024 theo Trích lục khai tử số **55/TLKT** do UBND phường Vạn Mỹ, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 28/06/2024. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết tại: Số 179 Ngô Quyền, Vạn Mỹ, Ngô Quyền (nay là phường Ngô Quyền), thành phố Hải Phòng.

Di sản của ông **Nguyễn Xuân Minh** để lại là: 1/2 (một phần hai) quyền sử dụng đất trong khối tài sản chung với vợ là bà **Nguyễn Thị Quế** tại địa chỉ: **Số 179 Ngô Quyền, phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng**, theo *Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất* số **AA 07492418**, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: **CX 775** do Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền cấp ngày 22/05/2026 cho bà **Nguyễn Thị Quế** (Là người đại diện cho các đồng thừa kế gồm: bà Nguyễn Thị Quế, bà Nguyễn Thị Thanh Hương, ông Nguyễn Xuân Giang).

**\* Thông tin thửa đất cụ thể như sau:**

- Thửa đất số: **4**, - Tờ bản đồ số: **7**
- Diện tích: **69,3m<sup>2</sup>** (Bằng chữ: **Sáu mươi chín phẩy ba mét vuông**),
- Loại đất: Đất ở tại đô thị,
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài,
- Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của nhóm người được cấp Giấy chứng nhận,
- Địa chỉ: Số 179 Ngô Quyền, phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

Để đảm bảo việc niêm yết theo đúng quy định của pháp luật tại Điều 59 Luật công chứng 2024 và Điều 44 của Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính Phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng. Văn phòng công chứng Hải Phòng, thành phố Hải Phòng trân trọng đề nghị Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng thực hiện niêm yết công khai **“Thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản”** số: 37/TB-VPCC ngày 01/06/2026 tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày theo quy định của pháp luật về công chứng.

Trong vòng 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày có thông báo này, Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng nơi niêm yết thông báo này **“nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản”** kính đề nghị quý cơ quan thông báo lại cho Văn phòng công chứng Hải Phòng, thành phố Hải Phòng để xác nhận nội dung về: **“Thời gian niêm yết và kết quả niêm yết”**.

Rất mong nhận được sự giúp đỡ của Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng. Xin chân thành cảm ơn./.

(Gửi kèm theo Công văn là Thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản).

Mọi thông tin xin liên hệ: ***Văn phòng Công chứng Hải Phòng, thành phố Hải Phòng.***

***Địa chỉ: Số 151, đường quốc lộ 17B, Phường An Dương, thành phố Hải Phòng;***

***Điện thoại: 0906639555.***

***Nơi nhận:***

- UBND phường Ngô Quyền;
- Lưu VT.

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG HẢI PHÒNG**

**KT. TRƯỞNG VĂN PHÒNG**



P.TRƯỞNG VĂN PHÒNG

***Lưu Cao Thắng***

Số: 37/TB-VPCC

Hải Phòng, ngày 01 tháng 06 năm 2026

## THÔNG BÁO

V/v: Tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản

*Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng*

Văn phòng Công chứng Hải Phòng, thành phố Hải Phòng tiếp nhận hồ sơ yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản của ông **Nguyễn Xuân Minh**. Trong hồ sơ những người thừa kế đối với di sản của ông **Nguyễn Xuân Minh** tự khai như sau:

### I. Người để lại di sản:

Ông **Nguyễn Xuân Minh**, sinh năm 1939, đã chết ngày 26/06/2024 theo Trích lục khai tử số **55/TLKT** do UBND phường Vạn Mỹ, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 28/06/2024. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết tại: Số 179 Ngô Quyền, Vạn Mỹ, Ngô Quyền (nay là phường Ngô Quyền), thành phố Hải Phòng.

Trước khi chết, ông **Nguyễn Xuân Minh** không để lại di chúc, do đó di sản của ông **Nguyễn Xuân Minh** sẽ được chia theo quy định của pháp luật.

### II. Danh mục di sản:

Di sản của ông **Nguyễn Xuân Minh** để lại là: 1/2 (một phần hai) quyền sử dụng đất trong khối tài sản chung với vợ là bà **Nguyễn Thị Quế** tại địa chỉ: **Số 179 Ngô Quyền, phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng**, theo *Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 07492418*, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: **CX 775** do Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền cấp ngày 22/05/2026 cho bà **Nguyễn Thị Quế** (Là người đại diện cho các đồng thừa kế gồm: bà **Nguyễn Thị Quế**, bà **Nguyễn Thị Thanh Hương**, ông **Nguyễn Xuân Giang**).

#### \* Thông tin thửa đất cụ thể như sau:

- Thửa đất số: **4**, - Tờ bản đồ số: **7**
- Diện tích: **69,3m<sup>2</sup>** (Bằng chữ: *Sáu mươi chín phẩy ba mét vuông*),
- Loại đất: Đất ở tại đô thị,
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài,
- Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của nhóm người được cấp Giấy chứng nhận,
- Địa chỉ: Số 179 Ngô Quyền, phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

### III. Người thừa kế, quan hệ thừa kế giữa người để thừa kế với người để lại di sản:

Cha đẻ của ông **Nguyễn Xuân Minh** là ông **Nguyễn Xuân Hào**, đã chết năm 1944 theo Đơn xin xác nhận của bà **Nguyễn Thị Thanh Hương** do UBND phường Sơn Tây, thành phố Hà Nội xác nhận ngày 18/12/2025.

Mẹ đẻ của ông **Nguyễn Xuân Minh** là bà **Nguyễn Thị Túy Nga**, đã chết ngày 25/01/2011 theo Giấy chứng tử số 16/2011 do Ủy ban nhân dân phường Phạm Đình Hồ cấp ngày 07/03/2011.

Ông **Nguyễn Xuân Minh** có vợ là bà **Nguyễn Thị Quế**, sinh ngày 10/03/1943, CCCD số **04014300029** do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 15/03/2024.

Ông **Nguyễn Xuân Minh** có 03 người con đẻ là:

1. Bà **Nguyễn Thị Thanh Hương**, sinh ngày 11/01/1967, Căn cước số **031167000728** do Bộ Công an cấp ngày 14/09/2024.

2. Ông **Nguyễn Xuân Giang**, sinh ngày 16/02/1969, CCCD số **031069007900** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 11/04/2021.

3. Ông **Nguyễn Xuân Sơn**, sinh ngày 02/11/1970, Hộ chiếu số **N 2060486** do Đại sứ quán Việt Nam tại Đức cấp ngày 16/01/2019.

Như vậy, những người sau đây là những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông **Nguyễn Xuân Minh** đối với di sản nêu trên gồm: Bà **Nguyễn Thị Quế**, bà **Nguyễn Thị Thanh Hương**, ông **Nguyễn Xuân Giang** và ông **Nguyễn Xuân Sơn**.

Ngoài những người thừa kế có tên nêu trên, ông **Nguyễn Xuân Minh** không còn người con đẻ nào khác, không có con nuôi; không có cha nuôi, mẹ nuôi hay bất kỳ người nào khác mà có quan hệ chăm sóc, nuôi dưỡng.

Theo quy định tại Khoản 4 Điều 59 Luật Công chứng năm 2024 và Khoản 1, Điều 44 Nghị định số 104/2025/NĐ-CP thì "*Tổ chức hành nghề công chứng có trách nhiệm niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản. Công chứng viên chỉ được công chứng văn bản phân chia di sản sau khi có xác nhận về việc đã hoàn thành việc niêm yết và không nhận được khiếu nại, tố cáo nào liên quan đến việc phân chia đó. Việc thụ lý công chứng văn bản phân chia di sản phải được niêm yết trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày niêm yết*".

Nay Văn phòng Công chứng Hải Phòng, thành phố Hải Phòng thông báo để các cá nhân, tổ chức có quyền và lợi ích có liên quan nếu có khiếu nại, tố cáo về việc sai sót, giấu giếm người thừa kế, di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho **Văn phòng Công chứng Hải Phòng, thành phố Hải Phòng (Địa chỉ: Số 151, đường quốc lộ 17B, Phường An Dương, thành phố Hải Phòng; Điện thoại: 0906639555) và thông tin cho UBND phường Kiến An, thành phố Hải Phòng.**

Sau 15 ngày kể từ ngày thông báo này được niêm yết tại UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng, nếu không nhận được đơn khiếu nại, tố cáo về các vấn đề nêu trên thì Văn phòng Công chứng Hải Phòng, thành phố Hải Phòng sẽ tiến hành công chứng Văn bản phân chia di sản của ông **Nguyễn Xuân Minh** theo quy định của pháp luật.

Mọi tranh chấp, khiếu nại (nếu có sau này) sẽ do Tòa án giải quyết theo pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- UBND phường Ngô Quyền
- Lưu VT

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG HẢI PHÒNG**  
**KT. TRƯỞNG VĂN PHÒNG**



P. TRƯỞNG VĂN PHÒNG

*Trần Cao Thắng*

## **XÁC NHẬN CỦA UBND PHƯỜNG NGÔ QUYỀN, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG**

Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng đã niêm yết Thông báo số 37/TB – VPCC ngày 01/06/2026 của Văn phòng Công chứng Hải Phòng, thành phố Hải Phòng tại Trụ sở UBND phường Ngô Quyền từ ngày:...../...../2026 đến hết ngày ...../...../2026.

Trong thời gian niêm yết tại UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng không nhận được đơn thư khiếu nại, tố cáo liên quan đến việc phân chia di sản của ông **Nguyễn Xuân Minh**.

*Ngô Quyền*, ngày.....tháng.....năm 2026

**TM. UBND PHƯỜNG**