

VĂN BẢN NIÊM YẾT

V/v: *Tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản
của bà Trần Minh Tâm*

Kính gửi: - UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng

Văn phòng Công chứng Toàn Cầu, thành phố Hải Phòng đã tiếp nhận yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản của bà **Trần Minh Tâm** từ người yêu cầu công chứng là người thừa kế của bà **Trần Minh Tâm**.

Thực hiện Nghị định số 104/2026/NĐ-CP ngày 15/5/2026 của Chính phủ - Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng, Văn phòng công chứng Toàn Cầu, thành phố Hải Phòng thông báo niêm yết việc tiếp nhận công chứng “Văn bản phân chia di sản” của bà **Trần Minh Tâm** như sau:

I. Người để lại di sản

Bà **Trần Minh Tâm**, sinh năm 1962 đã chết ngày 06/10/2002 theo Giấy chứng tử số 62, quyền số 01 do UBND phường Cầu Tre, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 07/10/2002. Nơi thường trú cuối cùng của bà Trần Minh Tâm tại phường Cầu Tre, quận Ngô Quyền (nay là phường Ngô Quyền), thành phố Hải Phòng.

II. Di sản thừa kế

Di sản của bà **Trần Minh Tâm** là $\frac{1}{2}$ (một nửa) quyền sử dụng thửa đất số: **125**; tờ bản đồ số: **6**; diện tích: **34,3m²**; loại đất: Đất ở tại đô thị; thời hạn sử dụng: Lâu dài; hình thức sử dụng: Sử dụng chung của nhóm người được cấp Giấy chứng nhận tại địa chỉ: số 41B/239 Đà Nẵng, phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số **AA 07492499**; số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: **CX673** do UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 09/4/2026 cho ông **Phùng Quang Minh** (là người đại diện cho các đồng thừa kế gồm: Ông Phùng Quang Minh, ông Phùng Mạnh Hà, bà Trần Tâm Huyền, ông Trần Minh Lương, bà Trần Thị Mai Phương, ông Trần Hùng Cường).

III. Quan hệ thừa kế

Theo hồ sơ, thông tin những người thừa kế của bà Trần Minh Tâm cung cấp và chịu trách nhiệm trước pháp luật:

Trước khi chết, bà Trần Minh Tâm không để lại di chúc đối với tài sản nêu trên cũng như bất cứ nghĩa vụ tài chính nào mà những người thừa kế phải thực hiện theo pháp luật.

Bố đẻ của bà Trần Minh Tâm là cụ ông **Trần Thạch Bảo** đã chết ngày 09/02/1991 theo Trích lục khai tử (Bản sao) số 596/TLKT-BS do Sở Tư pháp thành phố Hải Phòng thực hiện trích lục từ cơ sở dữ liệu hộ tịch điện tử ngày 26/12/2025; mẹ đẻ của bà Trần Minh Tâm là cụ bà **Nguyễn Thị Tinh**. Sinh thời, bà Trần Minh Tâm có người chồng duy nhất là ông **Phùng Quang Minh** và chỉ có một người con đẻ là ông **Phùng Mạnh Hà**. Ngoài ra bà Trần Minh Tâm không có ai là bố nuôi, mẹ nuôi, con nuôi, không có ai là người có quan hệ chăm sóc, nuôi dưỡng và không còn người chồng, người con đẻ nào khác.



Theo quy định pháp luật, tại thời điểm mở thừa kế, những người có quyền hưởng thừa kế di sản của bà Trần Minh Tâm gồm các ông/bà: **Nguyễn Thị Tinh, Phùng Quang Minh và Phùng Mạnh Hà.**

Cụ bà **Nguyễn Thị Tinh** đã chết ngày 21/6/2020 theo Trích lục khai tử số 41/TLKT do UBND phường Cầu Đất, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 24/6/2020. Cụ bà Nguyễn Thị Tinh có bố đẻ là cụ ông **Nguyễn Hữu Đạt** đã chết năm 1957 và mẹ đẻ là cụ bà **Nguyễn Thị Tươi** đã chết năm 1994. Sinh thời, cụ bà **Nguyễn Thị Tinh** có người chồng duy nhất là cụ ông **Trần Thạch Bảo** đã chết ngày 09/02/1991 và chỉ có 05 (năm) người con đẻ gồm: Bà **Trần Minh Tâm** (đã chết), bà **Trần Tâm Huyền**, ông **Trần Minh Lương**, bà **Trần Thị Mai Phương** và ông **Trần Hùng Cường**. Ngoài ra cụ bà **Nguyễn Thị Tinh** không có ai là bố nuôi, mẹ nuôi, con nuôi, không có ai là người có quan hệ chăm sóc, nuôi dưỡng và không còn người chồng, người con đẻ nào khác.

Theo đó, bà **Trần Tâm Huyền**, ông **Trần Minh Lương**, bà **Trần Thị Mai Phương** và ông **Trần Hùng Cường** (là con đẻ thuộc hàng thừa kế thứ nhất của cụ bà Nguyễn Thị Tinh) cùng ông **Phùng Mạnh Hà** (là con đẻ và là người thừa kế thế vị của bà Trần Minh Tâm) có quyền hưởng thừa kế di sản của cụ bà Nguyễn Thị Tinh – là kỹ phần mà cụ bà Nguyễn Thị Tinh được hưởng thừa kế từ bà Trần Minh Tâm để lại nêu trên.

Như vậy, theo quy định pháp luật, những người có quyền hưởng thừa kế di sản của bà Trần Minh Tâm để lại nêu trên gồm các ông/bà: **Phùng Quang Minh, Phùng Mạnh Hà, Trần Tâm Huyền, Trần Minh Lương và Trần Thị Mai Phương.**

Văn phòng Công chứng Toàn Cầu, thành phố Hải Phòng kính đề nghị UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng tiến hành niêm yết văn bản này trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết.

Nếu có ai khiếu nại, tố cáo gì về việc phân chia di sản của bà **Trần Minh Tâm** hoặc phát hiện về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì đề nghị đến hoặc gửi khiếu nại, tố cáo về trụ sở Văn phòng Công chứng Toàn Cầu, thành phố Hải Phòng tại địa chỉ: Số 55 + 57 đường Chợ Hàng, phường Lê Chân, thành phố Hải Phòng và thông tin cho UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng. Kết thúc thời hạn niêm yết, Văn phòng công chứng Toàn Cầu sẽ giải quyết yêu cầu công chứng theo quy định pháp luật.

Văn phòng công chứng Toàn Cầu, thành phố Hải Phòng xin trân trọng thông báo!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG TOÀN CẦU



TRƯỞNG VĂN PHÒNG
Từ Huy Hạnh

XÁC NHẬN CỦA UBND PHƯỜNG NGÔ QUYỀN

Thông báo niêm yết số:/VBNY.TC của Văn Phòng Công chứng Toàn Cầu, thành phố Hải Phòng về việc “**Tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản của bà Trần Minh Tâm**” đã được niêm yết công khai tại trụ sở UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày/5/2026; UBND phường Ngô Quyền không nhận được khiếu nại, tố cáo gì liên quan đến việc phân chia di sản nêu trên.

T/M UBND PHƯỜNG NGÔ QUYỀN