

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG  
NGUYỄN TUẤN NGỌC  
Số: 592/2026/TB NY.NTN

V/v: Niêm yết thụ lý Văn bản phân chia di sản  
của ông Trần Văn Quyền

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc

&  
Hải Phòng, ngày 06 tháng 5 năm 2026

## THÔNG BÁO

Văn phòng Công chứng Nguyễn Tuấn Ngọc nhận được yêu cầu chứng nhận Văn bản phân chia di sản như sau:

1. Di sản của ông **Trần Văn Quyền** để lại là quyền sử dụng một phần bất động sản có hiện trạng như sau:

- Thửa đất có diện tích: **50,0 m<sup>2</sup>** (Năm mươi phẩy không mét vuông) đất; hình thức sử dụng: riêng: 50,0 m<sup>2</sup>, chung: 0,0 m<sup>2</sup>; mục đích sử dụng: ODT - Đất ở tại đô thị; thời hạn sử dụng lâu dài; nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất; thuộc thửa đất số: **162**, tờ bản đồ số: **MC28**; tại địa chỉ: Số 16/112A Ngô Quyền, phường Máy Chai, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

- Giấy tờ chứng minh quyền sử dụng: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **BX 279821**; số vào sổ cấp GCN: **CH12864** do Ủy ban nhân dân quận Ngô Quyền cấp ngày 09/6/2015 cho người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất là ông **Trần Văn Quyền** và vợ là bà **Đoàn Thị Thạch**.

2. Ông **Trần Văn Quyền** sinh ngày 28/12/1951, đã chết ngày 26/02/2021 theo Trích lục khai tử (bản sao) số: 430/2026/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng ký ngày 09/02/2026.

Trước khi chết, ông **Trần Văn Quyền** không để lại di chúc, không để lại một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của ông phải thực hiện.

Bố đẻ của ông **Trần Văn Quyền** là ông **Trần Văn Vành** sinh năm 1918, đã chết năm 1995 theo Trích lục khai tử (bản sao) số: 429/2026/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng ký ngày 09/02/2026.

Mẹ đẻ của ông **Trần Văn Quyền** là bà **Vũ Thị Ước** sinh năm 1918, đã chết ngày 03/12/2005 theo Trích lục khai tử (bản sao) số: 428/2026/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng ký ngày 09/02/2026.

Ông **Trần Văn Quyền** không có bố nuôi, mẹ nuôi.

Khi còn sống, ông **Trần Văn Quyền** chỉ có bà **Trần Thị Thạch** là người vợ duy nhất. Trong quá trình chung sống vợ chồng với bà **Trần Thị Thạch**, ông **Trần Văn Quyền** có 03 (ba) người con đẻ là: **Trần Thị Thu**, **Trần Huy Hoàng**, **Trần Quốc Lượng**. Ngoài ra, ông **Trần Văn Quyền** không có người con đẻ, con nuôi, con riêng nào khác.

Theo quy định của pháp luật, những người được hưởng di sản của ông **Trần Văn Quyền** để lại là quyền sử dụng một phần bất động sản nêu tại địa chỉ trên là: **Đoàn Thị Thạch**, **Trần Thị Thu**, **Trần Huy Hoàng**, **Trần Quốc Lượng**.

3. Nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được thông tin cho Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng và gửi cho Văn phòng Công chứng Nguyễn Tuấn Ngọc theo địa chỉ:

Trụ sở: số 195 Trường Chinh, phường Kiến An, thành phố Hải Phòng.

Điện thoại: 035.9935.085.



Thông báo này được Niêm Yết công khai tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng trong thời gian 15 ngày.

**XÁC NHẬN CỦA UBND PHƯỜNG**

Đã niêm yết tại trụ sở UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng từ ngày..... đến hết ngày .....  
Trong thời gian niêm yết không nhận được khiếu kiện gì liên quan đến di sản thừa kế trên.

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG  
NGUYỄN TUẤN NGỌC**



TRƯỞNG VĂN PHÒNG  
*Nguyễn Tuấn Ngọc*

