

## THÔNG BÁO

Về việc niêm yết thụ lý văn bản phân chia di sản của bà **Bùi Thị Ngọc Yến**.

**Kính gửi:** UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

Văn phòng Công chứng Phùng Tuyết, thành phố Hải Phòng nhận được yêu cầu chứng nhận Văn bản phân chia di sản của người yêu cầu công chứng ông **Lê Văn Huân** - là người thừa kế hàng thứ nhất của bà **Bùi Thị Ngọc Yến**.

Căn cứ Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2025 của Chính phủ - Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Công chứng 2024.

Văn phòng Công chứng Phùng Tuyết, thành phố Hải Phòng thông báo niêm yết việc thụ lý công chứng “Văn bản phân chia di sản” của bà **Lê Ngọc Thanh** như sau:

### 1. Người để lại di sản

Bà **Bùi Thị Ngọc Yến**, sinh năm 1960, đã chết ngày 22/05/2007 tại Hải Phòng - Theo “Giấy chứng tử số: 10/2007, Quyền số: 01 do UBND phường Hoàng Văn Thụ, quận Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng ký ngày 23/05/2007”.

### 2. Di sản thừa kế:

Di sản thừa kế mà bà **Bùi Thị Ngọc Yến** đã chết để lại là quyền sử dụng một phần bất động sản có hiện trạng như sau:

#### \* Nhà ở:

- Địa chỉ: : Nhà số 7 ngõ 23, phố Điện Biên Phủ, phường Máy Tơ, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

- Số tầng : 3

- Tổng diện tích sử dụng: **111,00 m<sup>2</sup>**

- Diện tích xây dựng : **42,90 m<sup>2</sup>**

- Kết cấu nhà : Mái bê tông, tường gạch.

#### \* Đất ở:

- Thừa đất số : 10;

- Tờ bản đồ số : B-13; BK: 97 Ga

- Diện tích : **42,90 m<sup>2</sup>**

- Hình thức sử dụng : Riêng: **42,90 m<sup>2</sup>**; Chung: **0,00 m<sup>2</sup>**

**Giấy tờ chứng minh quyền sở hữu/sử dụng:** Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số **030305NONO**, hồ sơ gốc số: **6511** do Sở xây dựng thành phố Hải Phòng thừa ủy quyền UBND thành phố Hải Phòng cấp ngày 15/11/2004 cho chủ sở hữu, chủ sử dụng là ông **Nguyễn An Tâm** và vợ là bà **Nguyễn Thị Yến**.

Ngày 26/01/2007, ông **Nguyễn An Tâm** và vợ là bà **Nguyễn Thị Yến** chuyển nhượng cho ông **Lê Văn Huân** và vợ là bà **Bùi Thị Ngọc Yến** theo Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số 22/07/HTT.CC3.MBN quyền số: 01.TP/CC-SCC/HĐGD do Phòng công chứng số 3 thành phố Hải Phòng chứng nhận.

### 1.2 Khai nhận di sản thừa kế:

Trước khi chết, bà **Bùi Thị Ngọc Yến** không để lại di chúc, không để lại một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của bà phải thực hiện.

Bà **Bùi Thị Ngọc Yến** có 01 (một) người chồng duy nhất là ông **Lê Văn Huân**. Trong quá trình chung sống bà **Bùi Thị Ngọc Yến** và ông **Lê Văn Huân** có 02 (hai) người con chung là: **Lê Thị Ngọc Huyền** và **Lê Thị Phương Mai**.

Ngoài ra, bà **Bùi Thị Ngọc Yến** không có người con đẻ, con nuôi, con riêng nào khác.

Ông **Bùi Tố** là bố đẻ của bà **Bùi Thị Ngọc Yến**, sinh năm 1923, đã chết ngày 15/06/2011 tại Hải Phòng - Theo “Giấy chứng tử (Bản chính) số: 35 - Quyền số 01/2011 do UBND phường Cát Bi, quận Hải An, thành phố Hải Phòng ký ngày 16/06/2011”.

Bà **Phạm Thị Ngọc Oanh** là mẹ đẻ của bà **Bùi Thị Ngọc Yến** sinh ngày 01/04/1932, hiện tại bà **Oanh** vẫn còn sống.



Bà **Bùi Thị Ngọc Yến** không có bố nuôi, mẹ nuôi nào khác.

Ông **Bùi Tố** chỉ có 01 (một) người vợ duy nhất là bà **Phạm Thị Ngọc Oanh**, trong quá trình chung sống ông **Bùi Tố** và bà **Phạm Thị Ngọc Oanh** có 03 (ba) người con chung là: **Bùi Phạm Chiến, Bùi Phạm Thắng** và **Bùi Thị Ngọc Anh**.

Ngoài 03 (ba) người con trên, ông **Bùi Tố** và bà **Phạm Thị Ngọc Oanh** không có người con đẻ, con nuôi, con riêng nào khác.

Trước khi chết, ông **Bùi Tố** không để lại di chúc, không để lại một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của ông phải thực hiện.

Tại thời điểm mở thừa kế di sản của bà **Bùi Thị Ngọc Yến**, do bố của bà **Bùi Thị Ngọc Yến** là ông **Bùi Tố** còn sống, nên kỹ phần thừa kế của ông được nhận từ bà **Bùi Thị Ngọc Yến** sẽ được chia cho vợ là bà **Phạm Thị Ngọc Oanh** và 03 (ba) người con đẻ của ông là: **Bùi Phạm Chiến, Bùi Phạm Thắng** và **Bùi Thị Ngọc Anh**.

Trước khi lập văn bản khai nhận di sản thừa kế này, các ông bà: **Phạm Thị Ngọc Oanh, Bùi Phạm Chiến, Bùi Phạm Thắng** và **Bùi Thị Ngọc Anh** đã có văn bản từ chối kỹ phần thừa kế của mình được nhận tại bất động sản nêu trên. Văn bản đã được Văn phòng Công chứng Phùng Tuyết, thành phố Hải Phòng chứng nhận.

Theo quy định của pháp luật, những người được hưởng di sản của bà **Bùi Thị Ngọc Yến** đã chết để lại là quyền sử dụng một phần bất động sản nêu tại địa chỉ trên bao gồm những người có tên sau: **Lê Văn Huân, Lê Thị Ngọc Huyền** và **Lê Thị Phương Mai**.

Vậy, Văn phòng Công chứng Phùng Tuyết, thành phố Hải Phòng thông báo: Nếu ai có thắc mắc, khiếu nại, tố cáo gì về việc phân chia di sản thừa kế của bà **Bùi Thị Ngọc Yến** hoặc phát hiện về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế, di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu của người để lại di sản thì đến hoặc gửi đơn về UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

Hoặc trụ sở Văn phòng công chứng Phùng Tuyết, thành phố Hải Phòng (địa chỉ: số 78 đường Hồ Sen, phường Lê Chân, thành phố Hải Phòng, điện thoại: 0904088598) để liên hệ giải quyết.

Trong thời gian 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết thông báo này, nếu không có đơn thư thắc mắc, khiếu nại, phản ánh gì thì Văn phòng công chứng Phùng Tuyết thực hiện việc công chứng Văn bản phân chia di sản theo quy định của pháp luật.

Văn phòng Công chứng Phùng Tuyết, thành phố Hải Phòng kính đề nghị UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng phối hợp giúp đỡ việc niêm yết công khai thông báo này.

Văn phòng công chứng Phùng Tuyết thành phố Hải Phòng xin trân trọng cảm ơn!

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu VT, PT

**XÁC NHẬN CỦA UBND PHƯỜNG**

Thông báo này được niêm yết tại trụ sở UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng từ ngày.....tháng.....năm 2026 đến hết ngày.....tháng.....năm 2026. UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng không nhận được đơn thư, khiếu nại, tố cáo nào liên quan đến việc phân chia di sản của bà **Bùi Thị Ngọc Yến**.

Hải Phòng, ngày.....tháng.....năm 2026

**T/M UBND PHƯỜNG**

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG  
PHÙNG TUYẾT**



**TRƯỞNG VĂN PHÒNG  
Phùng Thị Tuyết**