

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG  
NGUYỄN TUẤN NGỌC  
Số: 570/2026/TB.NY.NTN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc

&

Hải Phòng, ngày 04 tháng 05 năm 2026

## THÔNG BÁO

Văn phòng Công chứng Nguyễn Tuấn Ngọc nhận được yêu cầu chứng nhận Văn bản phân chia di sản:

1. Di sản thừa kế là bất động sản có diện tích **44,6 m<sup>2</sup>** đất, thuộc thửa đất số: **1047**, tờ bản đồ số: **59**; Loại đất: Đất ở tại đô thị; thời hạn sử dụng lâu dài; hình thức sử dụng: Sử dụng chung của nhóm người được cấp Giấy chứng nhận; tại địa chỉ: Số 18/123/173 Hàng Kênh, phường Lê Chân, thành phố Hải Phòng, thành phố Hải Phòng.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số **AA 06418038**; Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: **CX513** do Ủy ban nhân dân quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng cấp ngày 20/01/2026 cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất là ông **Nguyễn Đại Thành** – Là đại diện cho những người được thừa kế.

2. +) Ông **NGUYỄN NGỌC LIỆU** sinh năm 1917, đã chết ngày 16/11/1986 tại thành phố Hải Phòng theo Giấy khai tử do Ủy ban nhân dân phường Dư Hàng, quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng (nay là phường Lê Chân, thành phố Hải Phòng) đăng ký khai tử ngày 16/11/1986.

Bà **TRẦN THỊ TRẦN** sinh năm 1917, đã chết ngày 23/03/2006 tại thành phố Hải Phòng theo Giấy khai tử số 17, quyền số 01/2006 do Ủy ban nhân dân phường Máy Chai, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng (nay là phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng) đăng ký khai tử ngày 26/03/2006.

Trước khi chết, ông **Nguyễn Ngọc Liệu** và bà **Trần Thị Trần** không để lại di chúc, không để lại một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của ông, bà phải thực hiện.

Ông **Nguyễn Ngọc Liệu** chỉ có người vợ duy nhất là bà **Trần Thị Trần**. Bà **Trần Thị Trần** chỉ có ông **Nguyễn Ngọc Liệu** là người chồng duy nhất. Trong quá trình chung sống vợ chồng bà **Trần Thị Trần** và ông **Nguyễn Ngọc Liệu** có 03 (ba) người con đẻ là: **Nguyễn Ngọc Chúc** (đã chết), **Nguyễn Ngọc Chiêu** (đã chết), **Nguyễn Ngọc Đán**.

Theo khai nhận của gia đình, ông **Nguyễn Ngọc Liệu** có bố đẻ là ông **Nguyễn Văn Thụ** đã chết năm 1960 và mẹ đẻ là bà **Phạm Thị Cúc** đã chết năm 1946; bà **Trần Thị Trần** có bố đẻ là ông **Trần Quang Rĩnh** đã chết năm 1957 và mẹ đẻ là bà **Vũ Thị Đuộm** đã chết năm 1959.

Ngoài ra ông **Nguyễn Ngọc Liệu** và bà **Trần Thị Trần** không có bố mẹ nuôi và không có người con đẻ, con nuôi, con riêng nào khác.

+ ) Ông **NGUYỄN NGỌC CHÚC** sinh năm 1941, đã chết ngày 06/01/2009 tại thành phố Hải Phòng theo Giấy chứng tử (Bản chính) số 03, quyền số 01 do Ủy ban nhân dân phường



Hàng Kênh, quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng (nay là phường Lê Chân, thành phố Hải Phòng) ký trích lục khai tử ngày 06/01/2009.

Trước khi chết, ông **Nguyễn Ngọc Chúc** không để lại di chúc, không để lại một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của ông phải thực hiện.

Ông **Nguyễn Ngọc Chúc** chỉ có bà **Nguyễn Thị Liên** là người vợ duy nhất. Trong quá trình chung sống vợ chồng ông **Nguyễn Ngọc Chúc** có 04 (bốn) người con đẻ là: **Nguyễn Thị Kim Tuyền** (đã chết), **Nguyễn Thị Anh** (**Nguyễn Thị Cẩm Anh**) đã chết, **Nguyễn Cảnh Thi** (đã chết), **Nguyễn Đại Thành**.

Ngoài ra ông **Nguyễn Ngọc Chúc** không có bố mẹ nuôi và không có người con đẻ, con nuôi, con riêng nào khác.

+) Bà **NGUYỄN THỊ KIM TUYẾN** sinh năm 1969, đã chết ngày 26/09/1990 tại thành phố Hải Phòng theo Trích lục khai tử (bản sao) số 117/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân phường Hàng Kênh, quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng (nay là phường Lê Chân, thành phố Hải Phòng) ký trích lục khai tử bản sao ngày 28/12/2023.

Theo khai nhận của gia đình khi còn sống bà **Nguyễn Thị Kim Tuyền** không đăng ký kết hôn với ai và cũng không có người con đẻ, con nuôi, con riêng nào khác.

+) Bà **NGUYỄN THỊ CẨM ANH** sinh năm 1971, đã chết ngày 07/01/2002 theo Trích lục khai tử (bản sao) số 118/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân phường Hàng Kênh, quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng (nay là phường Lê Chân, thành phố Hải Phòng) ký trích lục khai tử bản sao ngày 28/12/2023.

Theo khai nhận của gia đình khi còn sống bà **Nguyễn Thị Cẩm Anh** không đăng ký kết hôn với ai. Bà **Nguyễn Thị Cẩm Anh** có 01 (một) người con riêng là: **Nguyễn Thị Hồng Nhung**. Ngoài ra bà **Nguyễn Thị Cẩm Anh** không có người con đẻ, con nuôi, con riêng nào khác.

+) Ông **NGUYỄN CẢNH THI** sinh năm 1973, đã chết ngày 06/06/2016 tại Trại giam Xuân Nguyên theo Đơn xin xác nhận và đã được Trại giam Xuân Nguyên xác nhận ngày 19/4/2018.

Theo khai nhận của gia đình khi còn sống ông **Nguyễn Cảnh Thi** không đăng ký kết hôn với ai và cũng không có người con đẻ, con nuôi, con riêng nào khác.

+) Ông **NGUYỄN NGỌC CHIỂU** sinh năm 1943, đã chết ngày 20/12/2019 tại thành phố Hải Phòng theo Trích lục khai tử (bản sao) số 34/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân phường Dư Hàng, quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng (nay là phường Lê Chân, thành phố Hải Phòng) ký trích lục khai tử bản sao ngày 08/07/2023.

Trước khi chết, ông **Nguyễn Ngọc Chiểu** không để lại di chúc, không để lại một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của ông phải thực hiện.

Ông **Nguyễn Ngọc Chiểu** chỉ có bà **Bùi Thị Quý** là người vợ duy nhất. Trong quá trình chung sống vợ chồng ông **Nguyễn Ngọc Chiểu** có 04 (bốn) người con đẻ là: **Nguyễn Thị Minh Hương**, **Nguyễn Thị Thu Hằng**, **Nguyễn Thị Huyền**, **Nguyễn Bình**.

Ngoài ra ông **Nguyễn Ngọc Chiểu** không có bố mẹ nuôi và không có người con đẻ, con nuôi, con riêng nào khác.

22 - C  
PHÒNG  
CHỨC  
TUẦN  
T.P. H

Theo quy định của pháp luật những người được hưởng thừa kế phần di sản thừa kế của ông Nguyễn Ngọc Liệu và bà Trần Thị Trân đã chết để lại là quyền sử dụng bất động sản nêu tại địa chỉ trên là:

- Nguyễn Ngọc Đán;

- Nguyễn Thị Liên, Nguyễn Đại Thành – được hưởng di sản của ông Nguyễn Ngọc Chúc khi còn sống được hưởng của ông Nguyễn Ngọc Liệu và bà Trần Thị Trân.

- Nguyễn Thị Hồng Nhung - là thừa kế thế vị của bà Nguyễn Thị Cẩm Anh đối với di sản của ông Nguyễn Ngọc Chúc khi còn sống được hưởng của ông Nguyễn Ngọc Liệu và bà Trần Thị Trân.

- Bùi Thị Quý, Nguyễn Thị Minh Hương, Nguyễn Thị Thu Hằng, Nguyễn Thị Huyền, Nguyễn Bình – được hưởng thừa kế của ông Nguyễn Ngọc Chiêu khi còn sống được hưởng của ông Nguyễn Ngọc Liệu và bà Trần Thị Trân.

3. Nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được thông tin cho Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng và gửi cho Văn phòng Công chứng Nguyễn Tuấn Ngọc theo địa chỉ:

**Trụ sở: Số 259 Trường Chinh, phường Kiến An, thành phố Hải Phòng.**

**Điện thoại: 0934.338.110.**

Thông báo này được Niêm Yết công khai tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng trong thời gian 15 (mười lăm) ngày.

#### XÁC NHẬN CỦA UBND PHƯỜNG

Đã niêm yết tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng từ ngày ..... đến hết ngày .....

Trong thời gian niêm yết không nhận được khiếu kiện gì liên quan đến di sản thừa kế trên./.

#### VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG NGUYỄN TUẤN NGỌC



TRƯỞNG VĂN PHÒNG  
*Nguyễn Tuấn Ngọc*