

Số: 302/2026/TB.NY.PT

Hải Phòng, ngày 4 tháng 5 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết thụ lý văn bản phân chia di sản của ông Nguyễn Hữu Đức

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

Văn phòng Công chứng Phùng Tuyết, thành phố Hải Phòng nhận được yêu cầu chứng nhận Văn bản phân chia di sản của người yêu cầu công chứng bà **Phạm Thị Uyển** là đồng thừa kế di sản thừa kế của ông **Nguyễn Hữu Đức**.

Căn cứ Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/05/2025 của Chính phủ - Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật công chứng.

Văn phòng Công chứng Phùng Tuyết, thành phố Hải Phòng thông báo niêm yết việc thụ lý công chứng "Văn bản phân chia di sản" của ông **Nguyễn Hữu Đức** như sau:

1. Di sản thừa kế:

Di sản mà ông **Nguyễn Hữu Đức** đã chết để lại là quyền sử dụng một phần bất động sản có hiện trạng như sau:

* Thửa đất:

- Thửa đất số : 280 - Tờ bản đồ số: MT-24
- Địa chỉ thửa đất : số 27 (cũ 17) ngõ 3B Nguyễn Trãi, phường Máy Tơ, quận Ngô

Quyền, thành phố Hải Phòng.

- Diện tích : 48,75 m² (bằng chữ: bốn mươi tám phẩy bảy mươi lăm mét vuông)

- Hình thức sử dụng : + sử dụng riêng : 48,75 m²
+ sử dụng chung : 0,00 m²

- Mục đích sử dụng đất : ODT - đất ở tại đô thị

- Thời hạn sử dụng đất : lâu dài

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất * nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất: ĐG-CTT*NCN.

* Tài sản gắn liền với đất:

Nhà 1 tầng diện tích xây dựng: 41,30 m²

* **Giấy tờ chứng minh quyền sử dụng/ quyền sở hữu:** giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN463831, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quận Ngô Quyền số H06568/QSĐĐ/NQ do Ủy ban nhân dân quận Ngô Quyền - thành phố Hải Phòng cấp ngày 17/11/2008 cho người sử dụng đất là: bà **Phạm Thị Uyển** và chồng là ông **Nguyễn Hữu Đức** (đã chết).

2. Người để lại di sản:

Người để lại di sản là ông **Nguyễn Hữu Đức** sinh năm 1928, đã chết ngày 07/11/1994, theo trích lục khai tử (bản sao) số 94/TLKT-BS do UBND Phường Vạn Mỹ, Quận Ngô Quyền, Thành phố Hải Phòng cấp ngày 23/11/2020.

Trước khi chết, ông **Nguyễn Hữu Đức** không để lại di chúc, không để lại một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của ông phải thực hiện.

Nơi đăng ký thường trú trước khi chết của ông **Nguyễn Hữu Đức**: phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

3. Quan hệ thừa kế:

Theo khai nhận của gia đình, bố đẻ của ông **Nguyễn Hữu Đức** là ông **Nguyễn Hữu Tín** đã chết tháng 6 năm 1945; mẹ đẻ của ông **Nguyễn Hữu Đức** là bà **Nguyễn Thị Sỏi**, đã chết tháng 11/1993.

Ông **Nguyễn Hữu Đức** không có bố nuôi, mẹ nuôi nào.

Khi còn sống, ông **Nguyễn Hữu Đức** chỉ có bà **Phạm Thị Uyển** là người vợ duy nhất. Ông **Nguyễn Hữu Đức** không có người vợ nào khác.

Trong quá trình chung sống vợ chồng, ông **Nguyễn Hữu Đức** và bà **Phạm Thị Uyển** có 03 (ba) người con đẻ là: **Nguyễn Thị Kim**, **Nguyễn Thị Kim Tân** và **Nguyễn Hữu Phong**. Ngoài ra, ông **Nguyễn Hữu Đức** và bà **Phạm Thị Uyển** không có người con đẻ, con nuôi, con riêng nào khác.

Theo quy định của pháp luật, những người được hưởng thừa kế theo luật vào phần di sản thừa kế của ông **Nguyễn Hữu Đức** đã chết để lại là quyền sử dụng một phần bất động sản nêu tại địa chỉ trên là các ông, bà: **Phạm Thị Uyển**, **Nguyễn Thị Kim**, **Nguyễn Thị Kim Tân** và **Nguyễn Hữu Phong**.

Vậy, Văn phòng Công chứng Phùng Tuyết, thành phố Hải Phòng thông báo: Nếu ai có thắc mắc, khiếu nại, tố cáo gì về việc phân chia di sản của ông **Nguyễn Hữu Đức** hoặc phát hiện về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế, di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu của người để lại di sản thì đến hoặc gửi đơn về Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

Hoặc trụ sở Văn phòng công chứng Phùng Tuyết, thành phố Hải Phòng (địa chỉ: số 78 đường Hồ Sen, phường Lê Chân, thành phố Hải Phòng, điện thoại: 0904088598) để liên hệ giải quyết.

Trong thời gian 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết thông báo này, nếu không có đơn thư thắc mắc, khiếu nại, phản ánh gì thì Văn phòng công chứng Phùng Tuyết thực hiện việc công chứng Văn bản phân chia di sản theo quy định của pháp luật.

Văn phòng Công chứng Phùng Tuyết, thành phố Hải Phòng kính đề nghị Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng phối hợp giúp đỡ việc niêm yết công khai thông báo này.

Văn phòng công chứng Phùng Tuyết thành phố Hải Phòng xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, PT



TRƯỞNG VĂN PHÒNG

Phùng Thị Tuyết



**XÁC NHẬN CỦA UBND PHƯỜNG NGÔ QUYỀN
THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG**

Thông báo này được niêm yết tại trụ sở UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng từ ngày tháng năm 2026 đến hết ngày tháng năm 2026. UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng không nhận được đơn thư, khiếu nại, tố cáo nào liên quan đến việc phân chia di sản của ông **Nguyễn Hữu Đức**.

Hải Phòng, ngày.....tháng.....năm 2026.

T/M UBND PHƯỜNG.

