

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG  
KIM MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc

Số: 4.1.../CV/CCKM

Hải Phòng, ngày 04 tháng 5 năm 2026

"V/v niêm yết thông báo công chứng văn  
bản phân chia di sản thừa kế"

Kính gửi: UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

Văn phòng công chứng Kim Minh, thành phố Hải Phòng nhận được yêu cầu công chứng về việc chứng nhận Văn bản phân chia di sản của gia đình bà **Trần Thị Thanh Cẩm**.

**I. Người để lại di sản thừa kế là:**

- Ông **Trần Khôi**, sinh năm 1923, đã chết ngày 12/09/1994 theo Trích lục khai tử (bản sao) số: 246/2026/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng trích lục ngày 16/03/2026.
- Bà **Nguyễn Thị Kỳ**, sinh ngày 20/09/1932, đã chết ngày 14/02/2025 theo Trích lục khai tử số: 19/2025/TLKT do Ủy ban nhân dân phường Cầu Tre, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng trích lục ngày 14/02/2025.
- Ông **Trần Mạnh Hà**, sinh ngày 16/10/1957, đã chết ngày 17/12/2025 theo "Trích lục khai tử" số 206/2025/TLKT do UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 18/12/2025. (di sản thừa kế mà ông **Trần Mạnh Hà** để lại là phần quyền hưởng di sản thừa kế từ bố, mẹ để là ông **Trần Khôi** và bà **Nguyễn Thị Kỳ**)

**II. Di sản thừa kế là:**

Toàn bộ quyền sử dụng thửa đất có đặc điểm sau:

- Thửa đất số: 129<sup>B</sup> số tờ bản đồ: 01
- Diện tích: 78,5 m<sup>2</sup> Mục đích sử dụng: Đất ở
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Địa chỉ thửa đất: Xã Đông Hải, huyện An Hải, thành phố Hải Phòng.

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số N 288549; vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 07394 QSDĐ/ do UBND huyện An Hải, thành phố Hải Phòng cấp ngày 22/05/2000, cho người chủ sử dụng đất là bà **Nguyễn Thị Kỳ**.

Căn cứ quy định tại khoản 4 Điều 44 Luật Công chứng năm 2024 về việc niêm yết di sản thừa kế. Văn phòng công chứng Kim Minh thành phố Hải Phòng xin gửi tới Quý cơ quan nội dung thông báo về việc công chứng văn bản phân chia di sản thừa kế kèm theo.

Vậy kính đề nghị Quý cơ quan tiến hành niêm yết đề Văn phòng công chứng Kim Minh thành phố Hải Phòng thực hiện việc phân chia di sản thừa kế nói trên theo quy định của pháp luật.

*Xin chân thành cảm ơn.*

*Nơi gửi:*

- Như kính gửi.
- Lưu văn phòng.

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG KIM MINH**



**PHÓ TRƯỞNG VĂN PHÒNG**  
*Nguyễn Bá Tuấn*

Số: 40 /PCDS – CCKM

Hải Phòng, ngày 04 tháng 5 năm 2026

## THÔNG BÁO

### VỀ VIỆC TIẾP NHẬN CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN

Văn phòng Công chứng Kim Minh thành phố Hải Phòng nhận được yêu cầu chứng nhận Văn bản phân chia di sản của gia đình bà **Trần Thị Thanh Cẩm**.

Văn phòng Công chứng Kim Minh thành phố Hải Phòng thông báo về việc thỏa thuận phân chia di sản như sau:

**I. Di sản thừa kế:** Di sản thừa kế là toàn bộ quyền sử dụng thửa đất có đặc điểm sau:

- Thửa đất số: 129<sup>B</sup> số tờ bản đồ: 01
- Diện tích: 78,5 m<sup>2</sup> Mục đích sử dụng: Đất ở
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Địa chỉ thửa đất: Xã Đông Hải, huyện An Hải, thành phố Hải Phòng.

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số N 288549; vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 07394 QSDĐ/ do UBND huyện An Hải, thành phố Hải Phòng cấp ngày 22/05/2000, cho người chủ sử dụng đất là bà **Nguyễn Thị Kỳ**.

### **II. Những người để lại di sản:**

1) Ông **Trần Khôi**, sinh năm 1923, đã chết ngày 12/09/1994 theo Trích lục khai tử (bản sao) số: 246/2026/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng trích lục ngày 16/03/2026.

2) Bà **Nguyễn Thị Kỳ**, sinh ngày 20/09/1932, đã chết ngày 14/02/2025 theo Trích lục khai tử số: 19/2025/TLKT do Ủy ban nhân dân phường Cầu Tre, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng trích lục ngày 14/02/2025.

3) Ông **Trần Mạnh Hà**, sinh ngày 16/10/1957, đã chết ngày 17/12/2025 theo “ Trích lục khai tử” số 206/2025/TLKT do UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 18/12/2025. (di sản thừa kế mà ông **Trần Mạnh Hà** để lại là phần quyền hưởng di sản thừa kế từ bố, mẹ đẻ là ông **Trần Khôi** và bà **Nguyễn Thị Kỳ**)

Bố đẻ của ông **Trần Khôi** là ông **Trần Kỳ** và mẹ đẻ của ông **Trần Khôi** là bà **Lương Thị Nhỏ** đều đã chết từ lâu từ trước khi ông **Trần Khôi** chết.



Bố đẻ của bà **Nguyễn Thị Kỳ** là ông **Nguyễn Quỳnh**, sinh năm 1908 đã chết năm 1994; Mẹ đẻ của bà **Nguyễn Thị Kỳ** là bà **Hoàng Thị Tám**, sinh năm 1911 đã chết năm 1983 theo “Giấy xin xác nhận” do UBND xã Đức Quang, tỉnh Hà Tĩnh xác nhận ngày 10/04/2026.

Ông **Trần Khôi** có người vợ duy nhất là bà **Nguyễn Thị Kỳ** và bà **Nguyễn Thị Kỳ** có người chồng duy nhất là ông **Trần Khôi** trong quá trình chung sống hai ông bà có 03 (ba) người con đẻ là ông **Trần Mạnh Hà**, bà **Trần Thị Thanh Cẩm**, bà **Trần Thị Hồng Hải**.

Ông **Trần Mạnh Hà** có người vợ duy nhất là bà **Phạm Thị Kim Thoa** trong quá trình chung sống hai ông bà có được 02 (hai) người con đẻ là ông **Trần Mạnh Hưng**, bà **Trần Thị Khánh Linh**.

Ngoài những người có tên nêu trên ông **Trần Khôi** và bà **Nguyễn Thị Kỳ**, ông **Trần Mạnh Hà** không có người bố, mẹ nuôi, người vợ, người chồng, người con đẻ, con riêng, con nuôi nào khác, không có bố dượng mẹ kế theo quy định tại Điều 654 Bộ Luật Dân sự.

Trước khi chết ông **Trần Khôi** và bà **Nguyễn Thị Kỳ**, ông **Trần Mạnh Hà** không để lại di chúc và cũng không để lại bất cứ một nghĩa vụ tài chính nào liên quan đến di sản thừa kế nêu trên.

### III. Những người thừa kế:

Bà **Trần Thị Thanh Cẩm**, bà **Trần Thị Hồng Hải** (là các con của ông **Trần Khôi** và bà **Nguyễn Thị Kỳ**)

Bà **Phạm Thị Kim Thoa**, ông **Trần Mạnh Hưng**, bà **Trần Thị Khánh Linh** (là vợ và các con của ông **Trần Mạnh Hà**).

Dự kiến bà **Trần Thị Hồng Hải** sẽ lập “Văn bản từ chối nhận di sản” để từ chối nhận di sản thừa kế của ông **Trần Khôi** và bà **Nguyễn Thị Kỳ** để lại nêu trên.

Dự kiến bà **Phạm Thị Kim Thoa**, bà **Trần Thị Khánh Linh** sẽ lập “Văn bản từ chối nhận di sản” để từ chối nhận di sản thừa kế của ông **Trần Mạnh Hà** để lại nêu trên.

Do không có nhu cầu sử dụng đất nên dự kiến ông **Trần Mạnh Hưng** sẽ nhận ký phần thừa kế bằng tiền mặt của di sản thừa kế của ông **Trần Mạnh Hà** để lại nêu trên.

Như vậy chỉ còn lại duy nhất bà **Trần Thị Thanh Cẩm** sẽ là người nhận toàn bộ di sản thừa kế của ông **Trần Khôi** và bà **Nguyễn Thị Kỳ**, ông **Trần Mạnh Hà** để lại nêu trên theo quy định của pháp luật.

### IV. Những điểm cần lưu ý:

Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử

6 - C.  
HÔNG  
CHỨ  
MIN  
1 - T.P.H

dụng của những người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi về Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng và Văn phòng Công chứng Kim Minh thành phố Hải Phòng theo địa chỉ: Số 133 phố Trần Phú, phường Gia Viên, thành phố Hải Phòng.

Sau thời hạn trên, nếu không nhận được văn bản khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào, Văn phòng Công chứng Kim Minh thành phố Hải Phòng sẽ tiến hành các thủ tục theo quy định của pháp luật để chứng nhận văn bản phân chia di sản cho gia đình bà **Trần Thị Thanh Cẩm**.

**Xác nhận của Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền**

Thông báo này được niêm yết tại Trụ sở Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền từ ngày 04/5/2026.....

đến hết ngày 19/5/2026.....

T/M UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải  
Phòng 20/5/2026

**Văn phòng công chứng Kim Minh**



CÔNG CHỨNG VIÊN  
*Nguyễn Bá Tuấn*

