

**VĂN PHÒNG
CÔNG CHỨNG CÔNG NGUYÊN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 40/CV-VPCCCN

V/v đề nghị niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn
bản phân chia di sản Của ông Hoàng Văn Lai

Hải Phòng, ngày 29 tháng 5 năm 2026

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

Thực hiện quy định tại Điều 44 Nghị định số 104/2025/NĐ-CP, ngày 15/5/2025 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng.

Văn phòng Công chứng Công Nguyên, thành phố Hải Phòng nhận được yêu cầu chứng nhận Văn bản phân chia di sản.

1. Người để lại di sản thừa kế là:

Ông **Hoàng Văn Lai**, sinh năm 1957, đã chết ngày 02/01/2026 (theo Trích lục khai tử (bản sao) số: 28/2026/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân phường Đông Hải, thành phố Hải Phòng cấp ngày 09/01/2026); Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: Số 12/35 Phủ Thượng Đoạn, phường Đông Hải, thành phố Hải Phòng.

2. Di sản thừa kế là:

(1) Phần sử dụng chung quyền sử dụng đất diện tích 72 m² đất ở; số thửa: 65A, số tờ bản đồ: 3-2, thời hạn sử dụng: Lâu dài, tại địa chỉ thửa đất: Phường Đông Hải, quận Hải An, thành phố Hải Phòng (nay là phường Đông Hải, thành phố Hải Phòng)- theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **D 287148**, vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: **02569QSDD**/, do Ủy ban nhân dân quận Hải An, thành phố Hải Phòng cấp ngày 17/6/2004, đứng tên chủ sử dụng là bà **Nguyễn Thị Sao**;

(2) Phần sử dụng chung quyền sử dụng đất diện tích 96,6 m² đất thổ cư; số thửa: 201B, số tờ bản đồ: 02, thời hạn sử dụng: Lâu dài, tại địa chỉ thửa đất: Đoạn Xá, xã Đông Hải, huyện An Hải, thành phố Hải Phòng (nay là phường Đông Hải, thành phố Hải Phòng)- theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **D 0089566**, vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: **01566QSDD**/, do Ủy ban nhân dân huyện An Hải, thành phố Hải Phòng cấp ngày 18/10/1994, đứng tên chủ sử dụng là ông **Hoàng Văn Lai**;

(3) Phần sử dụng chung quyền sử dụng đất diện tích 100 m² đất ở tại đô thị; thửa đất số: 1503 (tách ra từ thửa 809), tờ bản đồ số: 22, thời hạn sử dụng: Lâu dài, tại địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Số 5, phường Tràng Cát, quận Hải An, thành phố Hải Phòng (nay là phường Hải An, thành phố Hải Phòng)- theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CU 451200**, số vào sổ cấp GCN: **CH06251**, do Ủy ban nhân dân quận Hải An, thành phố Hải Phòng cấp ngày 25/3/2020, đứng tên chủ sử dụng là ông **Giang Văn Long** và vợ là bà **Hoàng Thuý Quỳnh**. Ngày 05/01/2022, Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hải Phòng-Chi nhánh quận Hải An cập nhật mới nhất: Chuyển nhượng cho ông **Hoàng Văn Lai**, CMND số: 031690826, và vợ là bà **Nguyễn Thị Sao**, CMND số: 031690825, theo hồ sơ số 003258.CN.002./.



(4) **Phần sử dụng chung quyền sử dụng đất diện tích 105 m²** đất ở tại đô thị; thửa đất số: **Lô 105B**, tờ bản đồ số: **09**, thời hạn sử dụng: Lâu dài, tại địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Số 2, phường Đằng Hải, quận Hải An, thành phố Hải Phòng (nay là phường Hải An, thành phố Hải Phòng)- theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CI 503163**, số vào sổ cấp GCN: **CH10425**, do Ủy ban nhân dân quận Hải An, thành phố Hải Phòng cấp ngày 11/04/2017, đứng tên chủ sử dụng là ông **Hoàng Văn Lai** và vợ là bà **Nguyễn Thị Sao**.

(5) **Phần sử dụng chung quyền sử dụng/sở hữu:** diện tích **27,73 m²** đất ở tại đô thị; thửa đất số: **162**, tờ bản đồ số: **VM-21**, thời hạn sử dụng: Lâu dài, và tài sản gắn liền với đất là: Nhà ở tầng 2, cấp (hạng): 2; khung chịu lực, sàn Panel, mái BTCT, diện tích xây dựng: **27,73 m²**, diện tích sàn: **27,73 m²**; tại địa chỉ: Số 27 CT6 T2-A4, phường Vạn Mỹ, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng (nay là phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng)- theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **BD 309514**, số vào sổ cấp GCN: **CH04546**, do Ủy ban nhân dân quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 29/3/2011, đứng tên chủ sử dụng/sở hữu là ông **Hoàng Văn Lai (Đại diện hộ gia đình)**.

(6) Toàn bộ số tiền gốc và tiền lãi gửi trực tuyến theo **Giấy chứng nhận tiền gửi trực tuyến số: OA 024417** do Địa điểm kinh doanh Ngân hàng thương mại cổ phần Bản Việt-Chi nhánh Hải Phòng-Phòng Giao dịch Hải An phát hành, Mã khách hàng: **02892344**; Số tài khoản: **0887046007396**; kỳ hạn: 6 tháng; số dư: **100.000.000 VND (Một trăm triệu đồng chẵn)**; đứng tên chủ sở hữu là ông **Hoàng Văn Lai**;

Theo thông tin và các giấy tờ liên quan có trong hồ sơ do gia đình ông Hoàng Văn Lai cung cấp chứng minh như sau:

Bố, mẹ đẻ của ông Hoàng Văn Lai là: Cụ ông **Hoàng Văn Lục**, đã chết năm 1977; và cụ bà **Phạm Thị Chiên**- đã chết năm 2003.

Khi còn sống, ông Hoàng Văn Lai có người vợ duy nhất là bà **Nguyễn Thị Sao**- sinh năm 1957.

Qua quá trình chung sống ông Hoàng Văn Lai và bà Nguyễn Thị Sao có **02 (hai)** người con chung là:

- Bà **Hoàng Diệu Thuý** - sinh năm 1983;
- Bà **Hoàng Thị Thu Trang** - sinh năm 1987;

Ngoài những người có tên nêu trên ông Hoàng Văn Lai không có người con đẻ nào khác và cũng không có con nuôi, con riêng, bố nuôi và mẹ nuôi;

Trước khi chết ông Hoàng Văn Lai không để lại di chúc và cũng không để lại bất kỳ nghĩa vụ tài sản nào liên quan đến di sản thừa kế nêu trên.

3. Những người được hưởng thừa kế theo pháp luật đối với di sản thừa kế của ông Hoàng Văn Lai để lại gồm có:

- (1) Bà **Nguyễn Thị Sao** - vợ ông Hoàng Văn Lai;
- (2) Bà **Hoàng Diệu Thuý** - con đẻ ông Hoàng Văn Lai;
- (3) Bà **Hoàng Thị Thu Trang** - con đẻ ông Hoàng Văn Lai;

Văn phòng công chứng Công Nguyên, thành phố Hải Phòng Kính đề nghị UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản nêu trên tại trụ sở của UBND Phường trong thời hạn 15 ngày theo đúng quy định của pháp luật

Đề nghị các tổ chức, cá nhân nào có thông tin về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế và di sản thừa kế, hoặc di sản nêu trên không thuộc quyền



sở hữu, sử dụng của người để lại di sản, hoặc có quyền, nghĩa vụ liên quan đến di sản thừa kế nêu trên thì gửi khiếu nại, tố cáo bằng văn bản đến Văn phòng Công chứng Công Nguyên, thành phố Hải Phòng trong thời hạn 15 ngày (kể từ ngày Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng bắt đầu thực hiện việc niêm yết) theo địa chỉ: Số 383 đường Đà Nẵng, phường Đông Hải, thành phố Hải Phòng; Điện thoại: 0225.3556 976 - Fax: 0225.3556 972.

Sau thời gian niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản nêu trên theo quy định, Kính đề nghị UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng có Công văn trả lời về việc đã niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản nêu trên.

Rất mong quý Ủy ban Phường phối kết hợp với Văn phòng Công chứng Công Nguyên, thành phố Hải Phòng nhằm đáp ứng nhanh chóng, chính xác và đúng pháp luật các yêu cầu công chứng của cá nhân và tổ chức trên địa bàn thành phố./.

Xin trân trọng cảm ơn ./.

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu VPCCCN.

TM. VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG CÔNG NGUYÊN



TRƯỞNG VĂN PHÒNG
NGUYỄN THỊ TUYẾT MAI

