

VĂN BẢN NIÊM YẾT

V/v: **Tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản của ông Trần Đình Đang và vợ là bà Lưu Thị Thanh**

Kính gửi: UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng

Văn phòng Công chứng Toàn Cầu, thành phố Hải Phòng đã tiếp nhận yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản của ông **Trần Đình Đang** và vợ là bà **Lưu Thị Thanh** từ người yêu cầu công chứng là người thừa kế của ông **Trần Đình Đang** và vợ là bà **Lưu Thị Thanh**.

Căn cứ Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ - Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng.

Văn phòng công chứng Toàn Cầu, thành phố Hải Phòng thông báo niêm yết việc tiếp nhận công chứng “Văn bản phân chia di sản” của ông Trần Đình Đang và vợ là bà Lưu Thị Thanh như sau:

I. Người để lại di sản

Ông **Trần Đình Đang**, sinh ngày 05/05/1932, đã chết ngày 06/03/2022 theo Trích lục khai tử số: 40/2022/TLKT do Ủy ban nhân dân phường Máy Chai, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng trích lục ngày 06/03/2022. Nơi thường trú cuối cùng của ông **Trần Đình Đang** trước khi chết tại: Phường Máy Chai, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng (nay là phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng).

Bà **Lưu Thị Thanh**, sinh ngày 05/11/1937, đã chết ngày 02/10/2020 theo Trích lục khai tử số: 64/TLKT do Ủy ban nhân dân phường Máy Chai, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng trích lục ngày 02/10/2020. Nơi thường trú cuối cùng của bà **Lưu Thị Thanh** trước khi chết tại: Phường Máy Chai, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng (nay là phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng).

II. Di sản thừa kế

Ông **Trần Đình Đang** và vợ là bà **Lưu Thị Thanh** có tạo lập được tài sản chung là quyền sử dụng đất có địa chỉ tại: Số 7/82/152 Lê Lai, phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng. Thông tin cụ thể như sau:

- Thừa đất số: **42**; Tờ bản đồ số: **45**;

- Diện tích: **48,4 m²**;

- Loại đất: Đất ở tại đô thị;

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;

- Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của nhóm người được cấp Giấy chứng nhận;

Căn cứ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số: **AA 07492380**; Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: **CX653** do Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 02/04/2026 cho ông Trần Đình Việt - là đại diện cho những người thuộc hàng thừa kế: Ông Trần Đình Quang, ông Trần Đình Minh, bà Trần Thị Thúy Lan, ông Trần Đình Việt, ông Trần Đình Chiên.

Như vậy, di sản của ông **Trần Đình Đang** và vợ là bà **Lưu Thị Thanh** để lại là toàn bộ quyền sử dụng đất nêu trên.

III. Quan hệ thừa kế

Theo hồ sơ, thông tin người thừa kế của ông **Trần Đình Đang** và vợ là bà **Lưu Thị Thanh** cung cấp và cam kết chịu trách nhiệm trước pháp luật:

Trước khi chết ông **Trần Đình Đang** và vợ là bà **Lưu Thị Thanh** không để lại di chúc liên quan đến quyền sử dụng đất nêu trên và bất kỳ nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế phải thực hiện.

Bố đẻ của ông Trần Đình Đang là cụ Trần Đình Cửu đã chết năm 1992. Mẹ đẻ của ông Trần Đình Đang là cụ Lê Thị Nguyên đã chết năm 1953.

Bố đẻ của bà Lưu Thị Thanh là cụ Lưu Khắc Nguyên đã chết năm 1955. Mẹ đẻ của bà Lưu Thị Thanh là cụ Hà Thị Sắn đã chết năm 1963.

Ông Trần Đình Đang có người vợ duy nhất là bà Lưu Thị Thanh. Bà Lưu Thị Thanh có người chồng duy nhất là ông Trần Đình Đang. Trong quá trình chung sống, ông Trần Đình Đang và bà Lưu Thị Thanh sinh được 05 (năm) người con chung gồm các ông (bà): Trần Đình Quang, Trần Đình Minh, Trần Thị Thúy Lan, Trần Đình Việt, Trần Đình Chiến.

Ngoài ra, ông Trần Đình Đang và vợ là bà Lưu Thị Thanh không có ai là bố nuôi, mẹ nuôi, không có ai là người có quan hệ chăm sóc, nuôi dưỡng và không còn người vợ, người chồng, người con đẻ, con nuôi, con riêng nào khác.

Như vậy, tại thời điểm mở thừa kế, người được thừa kế di sản của ông Trần Đình Đang và vợ là bà Lưu Thị Thanh gồm các ông (bà): Trần Đình Quang, Trần Đình Minh, Trần Thị Thúy Lan, Trần Đình Việt, Trần Đình Chiến.

Văn phòng Công chứng Toàn Cầu, thành phố Hải Phòng kính đề nghị UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng tiến hành niêm yết văn bản này trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết.

Nếu có ai khiếu nại, tố cáo gì về việc phân chia di sản của ông Trần Đình Đang và vợ là bà Lưu Thị Thanh hoặc phát hiện về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì đề nghị đến hoặc gửi khiếu nại, tố cáo về trụ sở Văn phòng Công chứng Toàn Cầu, thành phố Hải Phòng tại địa chỉ: Số 55 + 57 đường Chợ Hàng, phường Lê Chân, thành phố Hải Phòng và thông tin cho UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng. Kết thúc thời hạn niêm yết, Văn phòng công chứng Toàn Cầu sẽ giải quyết yêu cầu công chứng theo quy định pháp luật.

Mọi chi tiết vui lòng liên hệ số điện thoại: 02253740390 (Văn phòng Công chứng Toàn Cầu) hoặc 0934640881 (Công chứng viên Vũ Huy Hạnh - Phó trưởng Văn phòng công chứng Toàn Cầu).

Văn phòng Công chứng Toàn Cầu, thành phố Hải Phòng xin trân trọng thông báo!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG TOÀN CẦU



PHÓ TRƯỞNG VĂN PHÒNG

Vũ Huy Hạnh