

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết thụ lý văn bản phân chia di sản của ông Trần Hữu Hồng
và bà Phạm Thị Liên.

Kính gửi: UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

Văn phòng Công chứng Phùng Tuyết, thành phố Hải Phòng nhận được yêu cầu chứng nhận Văn bản phân chia di sản của người yêu cầu công chứng ông **Trần Hữu Hồng** - là người thừa kế hàng thứ nhất của ông **Trần Hữu Hồng** và bà **Phạm Thị Liên**.

Căn cứ Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2025 của Chính phủ - Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Công chứng 2024.

Văn phòng Công chứng Phùng Tuyết, thành phố Hải Phòng thông báo niêm yết việc thụ lý công chứng "Văn bản phân chia di sản" của ông **Trần Hữu Hồng** và bà **Phạm Thị Liên** như sau:

1. Người để lại di sản

Ông **Trần Hữu Hồng**, sinh năm 1942, đã chết ngày 03/11/2018 tại Hải Phòng - Theo "Trích lục khai tử (bản sao) số 449/2026/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 06/05/2026".

Bà **Phạm Thị Liên**, sinh năm 1945, đã chết ngày 30/05/2010 tại Hải Phòng - Theo "Trích lục khai tử (Bản sao) số 449/2026/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 06/05/2026".

2. Di sản thừa kế:

Di sản mà ông **Trần Hữu Hồng** và bà **Phạm Thị Liên** đã chết để lại là quyền sử dụng toàn bộ bất động sản có hiện trạng như sau:

- Thửa đất số : 66
- Địa chỉ : Khu tái định cư Đồng Cái Hòm, phường Đông Khê, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng;
- Diện tích : **40,0m²** (Bốn mươi mét vuông) đất;

Theo Quyết Định số 45/QĐ-UBND do UBND quận Ngô Quyền cấp ngày 20/01/2016 về việc giao đất tái định cư tại Khu tái định cư Đồng Cái Hòm đối với hộ gia đình ông Trần Hữu Hồng có đất, vật kiến trúc trên đất bị thu hồi tại phường Đông Khê, Dự án Tuyến đường 100m Lạch Tray - Hồ Đông.

3. Khai nhận di sản thừa kế:

Trước khi chết, ông **Trần Hữu Hồng** và bà **Phạm Thị Liên** không để lại di chúc, không để lại một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của ông bà phải thực hiện.

Bố đẻ của ông **Trần Hữu Hồng** là cụ ông **Trần Hữu Thành** đã chết năm 1952.

Mẹ đẻ của ông **Trần Hữu Hồng** là cụ bà **Tăng Thị Lã** đã chết năm 1986.

Bố đẻ của bà **Phạm Thị Liên** là cụ ông **Phạm Văn Phú** đã chết năm 1947.

Mẹ đẻ của bà **Phạm Thị Liên** là cụ bà **Hoàng Thị Thường** đã chết năm 1996.

Ông **Trần Hữu Hồng** và bà **Phạm Thị Liên** không có bố nuôi, mẹ nuôi.

Khi còn sống, ông **Trần Hữu Hồng** có 01 (một) người vợ là bà **Phạm Thị Liên**. Ngoài người vợ có tên nêu trên, ông **Trần Hữu Hồng** không có người vợ nào khác. Bà **Phạm Thị Liên** có 01 (một) người chồng là ông **Trần Hữu Hồng**. Ngoài người chồng có tên nêu trên, bà **Phạm Thị Liên** không có người chồng nào khác.

Trong quá trình chung sống vợ chồng, ông **Trần Hữu Hồng** và bà **Phạm Thị Liên** có 05 (năm) người con đẻ là: **Trần Hữu Tuyên** (đã chết năm 2013), **Trần Quang** (đã chết năm 2020), **Trần Hữu Hiên** (đã chết năm 2004), **Trần Thị Hải Vân** (đã chết năm 2023), **Trần Hữu Hà**. Ngoài những người con có tên nêu trên, ông **Trần Hữu Hồng** và bà **Phạm Thị Liên** không có con đẻ, không có người con nuôi, con riêng nào khác.

Ông **Trần Hữu Tuyên** (là con đẻ của ông **Trần Hữu Hồng** và bà **Phạm Thị Liên**) sinh năm 1965, đã chết ngày 19/05/2013 tại Hải Phòng - Theo Giấy chứng tử số 48/2013, quyền số: 01/2013 do UBND phường Cầu Tre, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng ký ngày 19/05/2013”.

Trước khi chết ông **Trần Hữu Tuyên** chưa kết hôn với ai và không có người con đẻ, con nuôi, con riêng nào, ông **Trần Hữu Tuyên** không có bố nuôi, mẹ nuôi.

Ông **Trần Quang** (là con đẻ của ông **Trần Hữu Hồng** và bà **Phạm Thị Liên**) sinh năm 1967, đã chết ngày 18/01/2020 tại Hải Phòng - Theo “Trích lục khai tử (Bản sao) số 451/2026/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng ký ngày 06/05/2026”.

Trước khi chết ông **Trần Quang** chưa kết hôn với ai và không có người con đẻ, con nuôi, con riêng nào, ông **Trần Quang** không có bố nuôi, mẹ nuôi.

Ông **Trần Hữu Hiên** (là con đẻ của ông **Trần Hữu Hồng** và bà **Phạm Thị Liên**) sinh năm 1969, đã chết ngày 30/10/2004 tại Hải Phòng - Theo “Trích lục khai tử (Bản sao) số 448/2026/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng ký ngày 06/05/2026”.

Trước khi chết ông **Trần Hữu Hiên** chưa kết hôn với ai và không có người con đẻ, con nuôi, con riêng nào, ông **Trần Hữu Hiên** không có bố nuôi, mẹ nuôi.

Bà **Trần Thị Hải Vân** (là con đẻ của ông **Trần Hữu Hồng** và bà **Phạm Thị Liên**) sinh năm 1975, đã chết ngày 18/03/2021 tại Hải Phòng - Theo “Trích lục khai tử (Bản sao) số 450/2026/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 06/05/2026”.

Tại thời điểm mở thừa kế di sản của ông **Nguyễn Văn Thục** và bà **Đào Thị Tý**, con đẻ của ông bà là ông **Nguyễn Văn Thanh** còn sống nên kỹ phần thừa kế của ông **Nguyễn Văn Thanh** được nhận từ ông **Nguyễn Văn Thục** và bà **Đào Thị Tý** sẽ được chia cho hàng thừa kế thứ nhất của ông **Nguyễn Văn Thanh**.

Tại thời điểm mở thừa kế di sản của ông **Trần Hữu Hồng** và bà **Phạm Thị Liên**, con đẻ của ông bà là bà **Trần Thị Hải Vân** còn sống nên kỹ phần thừa kế của bà **Trần Thị Hải Vân** được nhận từ bố mẹ đẻ sẽ được chia cho hàng thừa kế thứ nhất của bà **Trần Thị Hải Vân**.

Bà **Trần Thị Hải Vân** có 01 (một) người chồng duy nhất là ông **Mai Mạnh Thắng**, ngày 04/05/2009 ông bà đã ly hôn theo Quyết định công nhận thuận tình ly hôn và sự thoả thuận của các đương sự số 49/2009/QĐST-HNGĐ của Tòa án nhân dân quận Ngô Quyền, trong thời gian chung sống với ông **Mai Mạnh Thắng**, bà **Trần Thị Hải Vân** có 03 (ba) người con đẻ là: **Mai Ngọc Nhung**, **Mai Ngọc Tuyết**, **Mai Mạnh Chiến** (đã chết năm 2022); bà **Trần Thị Hải Vân** không có bố nuôi, mẹ nuôi, không có người con đẻ, con nuôi, con riêng nào khác;

Ông **Mai Mạnh Chiến** (là con đẻ của ông **Mai Mạnh Thắng** và bà **Trần Thị Hải Vân**) sinh năm 2000, đã chết ngày 21/06/2022 tại Hải Phòng - Theo trích lục khai tử số 58/TLKT, do UBND phường Lạc Viên, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng ký ngày 22/06/2022”.

Trước khi chết ông **Mai Mạnh Chiến** chưa kết hôn với ai và không có người con đẻ, con nuôi, con riêng nào, ông **Mai Mạnh Chiến** không có bố nuôi, mẹ nuôi

Theo quy định của pháp luật, những người thừa kế của ông **Trần Hữu Hồng** và bà **Phạm Thị Liên** đã chết để lại là toàn bộ quyền sử dụng bất động sản nêu tại địa chỉ trên là: các ông, bà có tên: **Trần Hữu Hà**, **Mai Ngọc Nhung**, **Mai Ngọc Tuyết**.



Vậy, Văn phòng Công chứng Phùng Tuyết, thành phố Hải Phòng thông báo: Nếu ai có thắc mắc, khiếu nại, tố cáo gì về việc khai nhận di sản thừa kế của ông **Trần Hữu Hồng** và bà **Phạm Thị Liên** hoặc phát hiện về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế, di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu của người để lại di sản thì đến hoặc gửi đơn về UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

Hoặc trụ sở Văn phòng công chứng Phùng Tuyết, thành phố Hải Phòng (địa chỉ: số 78 đường Hồ Sen, phường Lê Chân, thành phố Hải Phòng, điện thoại: 0904088598) để liên hệ giải quyết.

Trong thời gian 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết thông báo này, nếu không có đơn thư thắc mắc, khiếu nại, phản ánh gì thì Văn phòng công chứng Phùng Tuyết thực hiện việc công chứng Văn bản phân chia di sản theo quy định của pháp luật.

Văn phòng Công chứng Phùng Tuyết, thành phố Hải Phòng kính đề nghị UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng phối hợp giúp đỡ việc niêm yết công khai thông báo này.

Văn phòng công chứng Phùng Tuyết thành phố Hải Phòng xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, PT

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
PHÙNG TUYẾT**

XÁC NHẬN CỦA UBND PHƯỜNG

Thông báo này được niêm yết tại trụ sở UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng từ ngày.....tháng.....năm 2026 đến hết ngày.....tháng.....năm 2026. UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng không nhận được đơn thư, khiếu nại, tố cáo nào liên quan đến việc phân chia di sản của ông **Trần Hữu Hồng** và bà **Phạm Thị Liên**.

Hải Phòng, ngày.....tháng.....năm 2026

T/M UBND PHƯỜNG



TRƯỞNG VĂN PHÒNG
Phùng Thị Tuyết

