

## THÔNG BÁO

**Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.**

Văn phòng Công chứng Nguyễn Tuấn Ngọc nhận được yêu cầu công chứng “Văn bản phân chia di sản” của những người thừa kế theo pháp luật của ông **Hoàng Gia Quang**.

Căn cứ Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ - Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng.

Văn phòng Công chứng Nguyễn Tuấn Ngọc, thành phố Hải Phòng thông báo niêm yết việc tiếp nhận công chứng “Văn bản phân chia di sản” như sau:

### 1. Người để lại di sản

Người để lại di sản là ông **Hoàng Gia Quang**.

Ông **Hoàng Gia Quang** sinh năm 1952, đã chết ngày 21/02/2024 theo Trích lục khai tử số 12/TLKT do Ủy ban nhân dân phường Máy Tơ, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng trích lục ngày 22/02/2024.

### 2. Di sản:

\* Di sản mà ông **Hoàng Gia Quang** để lại là quyền sử dụng một phần thửa đất có diện tích: **62,5m<sup>2</sup>**, loại đất: Đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng: Lâu dài, hình thức sử dụng: Sử dụng chung của nhóm người được cấp Giấy chứng nhận, thuộc thửa đất số: **529**, tờ bản đồ số: **45**; tại địa chỉ: Thửa 22 lô TĐC 01 Khu tái định cư Dự án ĐTXD khu tái định cư và chỉnh trang đô thị tại khu vực ngõ 226 Lê Lai, phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

\* Giấy tờ chứng minh quyền sử dụng: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số **AA 07492350**; số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: **CX708** do Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 16/4/2026 cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất là bà **Bùi Thị Bích** (là đại diện của những người được thừa kế gồm: bà **Bùi Thị Bích**, bà **Hoàng Ngân Hạnh**, bà **Hoàng Điền Hoa**).

### 3. Người thừa kế, quan hệ thừa kế:

Trước khi chết, ông **Hoàng Gia Quang** không để lại di chúc, không để lại một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của ông phải thực hiện.

Bố đẻ của ông **Hoàng Gia Quang** là ông **Hoàng Gia Quảng** đã chết năm 2009. Mẹ đẻ của ông **Hoàng Gia Quang** là bà **Vũ Thị Lý** đã chết năm 2017. Ông **Hoàng Gia Quang** không có bố nuôi, mẹ nuôi.

Khi còn sống, ông **Hoàng Gia Quang** chỉ có người vợ duy nhất là bà **Bùi Thị Bích**. Trong quá trình chung sống vợ chồng với bà **Bùi Thị Bích**, ông **Hoàng Gia Quang** có 02 (hai) người con đẻ là: **Hoàng Ngân Hạnh**, **Hoàng Điền Hoa**. Ngoài ra, ông **Hoàng Gia Quang** không có người con đẻ, con nuôi, con riêng nào khác.

Theo quy định của pháp luật, những người được hưởng thừa kế phần di sản của ông **Hoàng Gia Quang** để lại là quyền sử dụng một phần bất động sản nêu tại địa chỉ trên là những người có tên: **Bùi Thị Bích**, **Hoàng Ngân Hạnh**, **Hoàng Điền Hoa**.



Vậy, Văn phòng Công chứng Nguyễn Tuấn Ngọc thông báo: Nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế, di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì gửi khiếu nại, tố cáo đến Văn phòng công chứng Nguyễn Tuấn Ngọc, thành phố Hải Phòng (địa chỉ: Số 195 đường Trường Chinh, phường Kiến An, thành phố Hải Phòng; số điện thoại: 0904.406.335) và thông tin cho Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng được biết.

Trong thời gian 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết thông báo này, nếu không có khiếu nại, tố cáo gì liên quan đến việc phân chia di sản thì Văn phòng công chứng Nguyễn Tuấn Ngọc thực hiện việc công chứng “Văn bản phân chia di sản” theo quy định của pháp luật.

Văn phòng Công chứng Nguyễn Tuấn Ngọc kính đề nghị Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng phối hợp giúp đỡ việc niêm yết công khai thông báo này.

Văn phòng công chứng Nguyễn Tuấn Ngọc xin trân trọng cảm ơn!

**XÁC NHẬN CỦA UBND PHƯỜNG/XÃ**

Đã niêm yết tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng từ ngày.....đến hết ngày..... Trong thời gian niêm yết không nhận được khiếu nại, tố cáo nào liên quan đến việc phân chia di sản nêu trên.

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG  
NGUYỄN TUẤN NGỌC**



TRƯỞNG VĂN PHÒNG  
*Nguyễn Tuấn Ngọc*