

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG

NGUYỄN ĐỨC LONG

Số: 250/2026/TBNY.NĐL

V/v: Niêm yết về việc tiếp nhận công chứng
văn bản phân chia di sản

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc

&

Hải Phòng, ngày 28 tháng 05 năm 2026

THÔNG BÁO

Văn phòng Công chứng Nguyễn Đức Long nhận được yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản:

1. DI SẢN THỪA KẾ:

Quyền sử dụng đất hợp pháp của ông **Lã Văn Uẩn** (đã chết) và vợ là bà **Đồng Thị Phơ** (đã chết) có thông tin như sau:

* *Quyền sử dụng đất thứ nhất:*

- Thừa đất số: **Lô 58**

- Tờ bản đồ số: **03**

- Địa chỉ: **Thôn 1, xã Thiên Hương, huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng**
(Nay là phường Thiên Hương, thành phố Hải Phòng)

- Diện tích: **170m² (Một trăm bảy mươi mét vuông)**

- Hình thức sử dụng: **Sử dụng riêng 170m² – Sử dụng chung: Không m²**

- Mục đích sử dụng: **đất ở**

- Thời hạn sử dụng: **Lâu dài**

- Nguồn gốc sử dụng: **Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất**

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **AK 651613**, số vào sổ **H/02231** do UBND huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng cấp ngày 21/11/2007. Người sử dụng đất: **Ông Lã Văn Uẩn và vợ là bà Đồng Thị Phơ**.

* *Quyền sử dụng đất thứ hai:*

- Thừa đất số: **Lô 36**

- Tờ bản đồ số: **03**

- Địa chỉ: **Thôn 1, xã Thiên Hương, huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng**
(Nay là phường Thiên Hương, thành phố Hải Phòng)

- Diện tích: **100m² (Một trăm mét vuông)**

- Hình thức sử dụng: **Sử dụng riêng 100m² – Sử dụng chung: Không m²**

- Mục đích sử dụng: **đất ở**

- Thời hạn sử dụng: **Lâu dài**

- Nguồn gốc sử dụng: **Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất**

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **AH 539135**, số vào sổ **H/01967** do UBND huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng cấp ngày 20/04/2007. Người sử dụng đất: **Ông Lã Văn Uẩn và vợ là bà Đồng Thị Phơ**.

2. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:

Ông **Lã Văn Uẩn**, sinh năm 1927, đã chết ngày 07/05/2011 theo Giấy chứng tử (bản chính) do UBND xã Thiên Hương, huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng đăng ký ngày 08/05/2011.



Bà **Đông Thị Phơ**, sinh năm 1938, đã chết ngày 25/08/2019 theo Trích lục khai tử (bản sao) số 716/TLKT-BS do UBND xã Thiên Hương, huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng đăng ký ngày 11/12/2020.

3. QUAN HỆ THỪA KẾ VÀ NGƯỜI ĐƯỢC HƯỞNG DI SẢN

Theo thông tin các đồng thừa kế cung cấp và theo hồ sơ:

Trước khi chết, ông **Lã Văn Uẩn** và bà **Đông Thị Phơ** không để lại di chúc, không để lại nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế phải thực hiện.

Bố đẻ của ông **Lã Văn Uẩn** là ông **Lã Văn Chất** – đã chết năm 1963

Mẹ đẻ của ông **Lã Văn Uẩn** là bà **Đông Thị Pha** – đã chết năm 1985

Bố đẻ của bà **Đông Thị Phơ** là ông **Đông Văn Phát** – đã chết năm 1947

Mẹ đẻ của bà **Đông Thị Phơ** là bà **Lê Thị Ngân** – đã chết năm 2005.

Quá trình sinh sống, ông **Lã Văn Uẩn** có duy nhất 01 người vợ là bà **Đông Thị Phơ**. Bà **Đông Thị Phơ** có duy nhất 01 người chồng là ông **Lã Văn Uẩn**.

Ông **Lã Văn Uẩn** và bà **Đông Thị Phơ** có 05 người con đẻ là: Ông **Lã Văn Duân**, bà **Lã Thị Liên**, ông **Lã Văn Quân**, ông **Lã Văn Quyền** và bà **Lã Thị Hiền**.

Trong những người con đẻ của ông **Lã Văn Uẩn** và bà **Đông Thị Phơ** có 01 người đã chết là ông **Lã Văn Duân**. Ông **Lã Văn Duân**, sinh năm 1961, đã chết ngày 26/02/2019 theo Trích lục khai tử số 16/2019/TLKT do UBND phường Cầu Tre, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng chứng nhận phát hành ngày 28/02/2019. Quá trình sinh sống, ông **Lã Văn Duân** không có người vợ, người con đẻ, con nuôi, bố nuôi, mẹ nuôi, cha dượng, mẹ kế nào được hưởng di sản theo pháp luật.

Ngoài ra, ông **Lã Văn Uẩn** và bà **Đông Thị Phơ** không có người bố nuôi, mẹ nuôi, cha dượng, mẹ kế, con đẻ, con nuôi, con riêng nào được hưởng di sản thừa kế theo quy định pháp luật.

Căn cứ vào các thông tin nêu trên, sau khi ông **Lã Văn Uẩn** và bà **Đông Thị Phơ** chết, những người được hưởng di sản tại bất động sản nêu trên gồm **04** người là: Bà **Lã Thị Liên**, ông **Lã Văn Quân**, ông **Lã Văn Quyền**, bà **Lã Thị Hiền**.

4. NHỮNG ĐIỂM LƯU Ý

Để đảm bảo cho việc Công chứng văn bản phân chia di sản theo quy định của pháp luật, kể từ ngày Niêm yết Thông báo này nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế, di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì đề nghị gửi khiếu nại, tố cáo về UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng hoặc Văn phòng công chứng Nguyễn Đức Long theo địa chỉ:

Số 197 Phố Mới, Phường Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng.

Điện thoại: 02253.500.677 - 0936.824.293

Thông báo này được Niêm Yết công khai tại trụ sở UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng trong thời gian 15 ngày. Sau thời hạn niêm yết nếu không nhận được khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào, Văn phòng công chứng Nguyễn Đức Long, thành phố Hải Phòng sẽ tiến hành các thủ tục theo quy định của pháp luật để chứng nhận Văn bản phân chia di sản.



XÁC NHẬN CỦA

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG NGÔ QUYỀN

Thông báo này được niêm yết tại trụ sở UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng từ ngày tháng năm 2026 đến hết ngày tháng năm 2026. UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng không nhận được đơn thư, khiếu nại, tố cáo nào liên quan đến việc phân chia di sản của ông **Lã Văn Uẩn** và vợ là bà **Đông Thị Phơ**.

Hải Phòng, ngày tháng năm 2026

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN ĐỨC LONG



CÔNG CHỨNG VIÊN
Nguyễn Đức Long

