

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
ĐOÀN THIÊN LÝ
Số: 101/TBNY-VPCCĐTL

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Phòng, ngày 25 tháng 05 năm 2026

THÔNG BÁO NIÊM YẾT

Kính gửi: UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng

Văn phòng Công chứng Đoàn Thiên Lý thành phố Hải Phòng nhận được yêu cầu chứng nhận Văn bản phân chia di sản với nội dung sau:

A - Thông tin về người để lại di sản:

Ông **Tạ Đình Hùng**, sinh năm 1956, đã chết ngày 07/11/2010 theo Giấy chứng tử số 69/2010, quyền số 01/2010 do Ủy ban nhân dân phường Máy Chai, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng đăng ký ngày 08/11/2010.

*Trước khi chết, ông **Tạ Đình Hùng** không lập di chúc, không để lại một nghĩa vụ tài sản nào mà người thừa kế của ông phải thực hiện.

B - Thông tin về tài sản:

- Là 1/5 giá trị quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với bất động sản tại địa chỉ: 8T1P1 ngõ 17 Trần Phú, phường Lương Khánh Thiện, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng thuộc thửa đất số 518b+516a, tờ bản đồ số LKT-05 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **BB 620122**, số vào sổ cấp GCN: **CH01900** do UBND quận Ngô Quyền thành phố Hải Phòng cấp ngày 26/07/2010 cho ông **Tạ Đình Hoàn**, mẹ là bà **Trần Thị Vườn**, anh là **Tạ Đình Hùng**, **Tạ Đình Giang**, em là **Tạ Đình Tuyền**.

C - Thông tin về người thừa kế theo pháp luật: Theo như thông tin do người yêu cầu công chứng cung cấp, tại thời điểm mở thừa kế của ông **Tạ Đình Hùng**:

- Bố đẻ của ông **Tạ Đình Hùng** là ông **Tạ Đình Ry**, sinh năm 1925, đã chết ngày 28/01/1999 theo Giấy chứng tử số 04, quyền số 01 do UBND phường Lương Khánh Thiện, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng đăng ký ngày 28/01/1999 – đã chết trước khi ông chết; Mẹ đẻ của ông **Tạ Đình Hùng** là bà **Trần Thị Vườn**, sinh năm 1931, đã chết ngày 20/12/2012 theo Giấy chứng tử số 49/2012, quyền số 01/2012 do UBND phường Lương Khánh Thiện, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng đăng ký ngày 21/12/2012 – đã chết sau khi ông chết. Ngoài ra, ông **Tạ Đình Hùng** không có bố nuôi, mẹ nuôi, không có bố dượng, mẹ kế nào khác mà có quan hệ chăm sóc, nuôi dưỡng nhau như cha mẹ con.

*Trước khi chết, bà **Trần Thị Vườn** không lập di chúc, không để lại một nghĩa vụ tài sản nào mà người thừa kế của bà phải thực hiện.

+ Bố đẻ của bà **Trần Thị Vườn** là ông **Trần Trọng Quảng**, đã chết năm 1950; Mẹ đẻ của bà **Trần Thị Vườn** là bà **Trần Thị Tèo**, đã chết năm 1947 theo Đơn xin xác nhận đã được UBND xã Tân Thuận, tỉnh Hưng Yên xác nhận ngày 22/04/2026 – đều đã chết trước khi bà chết; Ngoài ra, bà **Trần Thị Vườn** không có bố nuôi, mẹ nuôi, không có bố dượng, mẹ kế nào khác mà có quan hệ chăm sóc, nuôi dưỡng nhau như cha mẹ con.

+ Bà **Trần Thị Vườn** có ông **Tạ Đình Ry** – là người chồng duy nhất – đã chết trước khi bà chết.

+ Bà **Trần Thị Vườn** có bốn người con đẻ là: **Tạ Đình Hùng (đã chết)**, **Tạ Thị Lan**, **Tạ Thị Huệ**, **Tạ Đình Tuyền**. Ngoài bốn người con có tên nêu trên bà **Trần Thị Vườn** không có người con đẻ, con nuôi, con riêng nào khác.



- Ông **Tạ Đình Hùng** có bà **Vũ Nam Hải** là người vợ duy nhất.
- Ông **Tạ Đình Hùng** có bốn người con đẻ là: **Tạ Minh Hằng, Tạ Minh Hiền, Tạ Huy Hoàng, Tạ Minh Thịnh**. Ngoài bốn người con có tên nêu trên ông **Tạ Đình Hùng** không có người con đẻ, con nuôi, con riêng nào khác.

- Như vậy, người thừa kế theo quy định của Pháp luật đối với phần di sản của ông **Tạ Đình Hùng** gồm tám người là:

- | | |
|-------------------------------------|--|
| 1. Bà Vũ Nam Hải – là vợ | 2. Bà Tạ Minh Hằng – là con |
| 3. Bà Tạ Minh Hiền – là con | 4. Bà Tạ Huy Hoàng – là con |
| 5. Bà Tạ Minh Thịnh – là con | 6. Bà Tạ Thị Lan – là em gái |
| 7. Bà Tạ Thị Huệ – là em gái | 8. Ông Tạ Đình Tuy – là em trai |

D - Những điểm cần lưu ý:

- Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo này, nếu tổ chức, cá nhân nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản; di sản không thuộc quyền sở hữu/sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho Văn phòng Công chứng Đoàn Thiên Lý, thành phố Hải Phòng (Địa chỉ: Số 7 Phan Chu Trinh, phường Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng, điện thoại: 0983.328.546) và thông tin cho UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

- Sau thời hạn niêm yết nêu trên, nếu không có khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào, Văn phòng Công chứng Đoàn Thiên Lý thành phố Hải Phòng sẽ tiến hành các thủ tục để chứng nhận Văn bản phân chia di sản theo quy định của Pháp luật.

- Kính đề nghị Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng hợp tác giúp đỡ về việc niêm yết thông báo này để Văn phòng Công chứng Đoàn Thiên Lý thành phố Hải Phòng thực hiện Văn bản phân chia di sản nêu trên chính xác và đúng quy định của Pháp luật.

XÁC NHẬN CỦA UBND PHƯỜNG/XÃ

UBND.....
Từ ngày.....
Đến ngày.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



TRƯỞNG VĂN PHÒNG
Đoàn Thiên Lý

Hải Phòng, ngày tháng năm 2026
T/M UBND PHƯỜNG/XÃ