

Hải Phòng, ngày 22 tháng 05 năm 2026

THÔNG BÁO NIÊM YẾT

Kính gửi: UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng

Văn phòng Công chứng Đoàn Thiên Lý thành phố Hải Phòng nhận được yêu cầu chứng nhận Văn bản phân chia di sản với nội dung sau:

A - **Thông tin về người để lại di sản:** Ông **Hoàng Văn Tấn**, sinh năm 1947, đã chết ngày 20/08/2018 theo Trích lục khai tử số 67/TLKT do Ủy ban nhân dân phường Đông Khê, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 21/08/2018.

Trước khi chết, ông **Hoàng Văn Tấn** không lập di chúc, không để lại một nghĩa vụ tài sản nào mà người thừa kế của ông phải thực hiện.

B - **Thông tin về tài sản:**

Là ½ giá trị quyền sử dụng đất của ông **Hoàng Văn Tấn** đối với bất động sản, có hiện trạng như sau:

* **Thửa đất:**

- Thửa đất số: tờ bản đồ số:

- Địa chỉ: Thửa 108 lô 3E KĐTM ngã năm Sân bay Cát Bi, phường Đông Khê, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

- Diện tích: 40,00 m² (Bằng chữ: Bốn mươi phẩy không mét vuông)

- Hình thức sử dụng: Riêng: 40,00 m²; chung: 00,00 m²

- Mục đích sử dụng: ODT - Đất ở tại đô thị

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

* **Giấy tờ chứng minh quyền sử dụng:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **BN 879089**, số vào sổ cấp GCN: **CH09148** do Ủy ban nhân dân quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 25/06/2013 cho ông **Hoàng Văn Tấn** và vợ là **Đặng Thị Truyền**.

C - **Thông tin về người thừa kế theo pháp luật:** Theo như thông tin do người yêu cầu công chứng cung cấp, tại thời điểm mở thừa kế của ông **Hoàng Văn Tấn**:

- Bố đẻ của ông **Hoàng Văn Tấn** là ông **Hoàng Văn Lú**; Mẹ đẻ của ông **Hoàng Văn Tấn** là bà **Lương Thị Hợi**, sinh năm 1923, đã chết ngày 09/11/2016 theo Trích lục khai tử số 169/TLKT do Ủy ban nhân dân phường 16, quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 10/11/2016 - đều đã chết trước khi ông **Hoàng Văn Tấn** chết. Ngoài ra, ông **Hoàng Văn Tấn** không có bố nuôi, mẹ nuôi, không có bố dượng, mẹ kế nào khác mà có quan hệ chăm sóc, nuôi dưỡng nhau như cha mẹ con.

+ Ông **Hoàng Văn Tấn** có bà **Đặng Thị Truyền** - là người vợ duy nhất.

+ Ông **Hoàng Văn Tấn** có hai người con là: **Hoàng Mạnh Tuyên**, **Hoàng Hiếu Giang**. Ngoài hai người con có tên nêu trên ông **Hoàng Văn Tấn** không có người con đẻ, con nuôi, con riêng nào khác.



