

TP. Hải Phòng, ngày 25 tháng 05 năm 2026

**Kính gửi : UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng**

Văn phòng Công chứng Nhân Hòa, thành phố Hải Phòng, số 30 Ký Con, phường Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng có nhận được yêu cầu công chứng liên quan đến di sản do ông **Ngô Văn Chiến** sinh năm 1966, đã chết ngày 01/06/2023 theo “Trích lục khai tử” số: 37/TLKT do UBND phường An Biên, quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng cấp ngày 02/06/2023.

Di sản mà ông **Ngô Văn Chiến** để lại bao gồm:

a) Phần quyền sử dụng đất tại địa chỉ: Số 54/50/286 Lê Lai, phường Máy Chai, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng (nay là phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng) có đặc điểm như sau:

- Thừa đất số : 37,
- Tờ bản đồ số : MC-26,
- Diện tích : 55,6 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Năm mươi lăm phẩy sáu mét vuông)
- Hình thức sử dụng : Riêng: 55,6 m<sup>2</sup> chung: 00,00 m<sup>2</sup>
- Mục đích sử dụng : ODT – Đất ở tại đô thị
- Thời hạn sử dụng : Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng : Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

**Giấy tờ chứng minh:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: **BH 252815**, số vào sổ cấp GCN: **CH07872** do UBND quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 02/11/2012 cho ông **Phạm Mạnh Khương** và vợ là bà **Nguyễn Thị Nga**. Ngày 21/5/2014, Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất một cấp thành phố Hải Phòng – Chi nhánh Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất một cấp tại quận Ngô Quyền xác nhận chuyển nhượng cho ông **Ngô Văn Chiến** và vợ là bà **Phạm Thị Thanh Phương** theo Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã được Văn phòng Công chứng Hải Phòng chứng nhận./.

b) Phần quyền sử dụng đất tại địa chỉ: Số 118 ngõ 286 Lê Lai, phường Máy Chai, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng (nay là phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng) có đặc điểm như sau:

- Thừa đất số : 36
- Tờ bản đồ số : MC-26
- Diện tích : 103,35 m<sup>2</sup>  
Bằng chữ: Một trăm linh ba phẩy ba mươi năm mét vuông./.
- Hình thức sử dụng :
- + Sử dụng riêng : 103,35 m<sup>2</sup>
- + Sử dụng chung : 0,00 m<sup>2</sup>



- Mục đích sử dụng đất: ODT- Đất ở tại đô thị
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

**Giấy tờ chứng minh:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AK 631576, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quận Ngô Quyền số: H02524/QSDD/NQ do UBND quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 19/06/2007 cho ông Ngô Văn Chiến và vợ là bà Phạm Thị Thanh Phương.

Trước khi chết, ông Ngô Văn Chiến không lập di chúc định đoạt di sản của mình tại các bất động sản nêu trên.

Theo quy định của pháp luật về phân chia di sản, phải niêm yết thông báo về việc phân chia di sản đó tại nơi thường trú (tạm trú dài hạn) và nơi có tài sản của người để lại di sản trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày. Sau thời hạn này nếu không có bất kỳ khiếu kiện hoặc tố cáo nào, Văn phòng Công chứng Nhân Hòa mới tiến hành làm thủ tục phân chia di sản cho gia đình ông Ngô Văn Chiến.

Văn phòng Công chứng Nhân Hòa kính đề nghị UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cho niêm yết thông báo tại UBND phường và sau 15 (mười lăm) ngày xin cho ý kiến phúc đáp lại bằng công văn cho Văn phòng Công chứng Nhân Hòa.

Rất mong được sự giúp đỡ của quý phường.

Xin trân trọng cảm ơn.

Văn phòng Công chứng Nhân Hòa



TRƯỞNG VĂN PHÒNG  
NGUYỄN THỊ HÀ MY

TP. Hải Phòng, ngày 25 tháng 05 năm 2026

## THÔNG BÁO

“V/v: tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản”

Văn phòng Công chứng Nhân Hòa, thành phố Hải Phòng nhận được yêu cầu công chứng hồ sơ liên quan tới di sản như sau:

### I. Di sản và người để lại di sản:

1.1 Người để lại di sản là ông **Ngô Văn Chiến** sinh năm 1966, đã chết ngày 01/06/2023 theo “Trích lục khai tử” số: 37/TLKT do UBND phường An Biên, quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng cấp ngày 02/06/2023.

1.2 Di sản mà ông **Ngô Văn Chiến** để lại bao gồm:

a) Phần quyền sử dụng đất tại địa chỉ: Số 54/50/286 Lê Lai, phường Máy Chai, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng (nay là phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng) có đặc điểm như sau:

- Thừa đất số : 37,
- Tờ bản đồ số : MC-26,
- Diện tích : 55,6 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Năm mươi lăm phẩy sáu mét vuông)
- Hình thức sử dụng : Riêng: 55,6 m<sup>2</sup> chung: 00,00 m<sup>2</sup>
- Mục đích sử dụng : ODT – Đất ở tại đô thị
- Thời hạn sử dụng : Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng : Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

**Giấy tờ chứng minh:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BH 252815, số vào sổ cấp GCN: CH07872 do UBND quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 02/11/2012 cho ông **Phạm Mạnh Khương** và vợ là bà **Nguyễn Thị Ngà**. Ngày 21/5/2014, Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất một cấp thành phố Hải Phòng – Chi nhánh Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất một cấp tại quận Ngô Quyền xác nhận chuyển nhượng cho ông **Ngô Văn Chiến** và vợ là bà **Phạm Thị Thanh Phương** theo Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã được Văn phòng Công chứng Hải Phòng chứng nhận./.

b) Phần quyền sử dụng đất tại địa chỉ: Số 118 ngõ 286 Lê Lai, phường Máy Chai, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng (nay là phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng) có đặc điểm như sau:

- Thừa đất số : 36
  - Tờ bản đồ số : MC-26
  - Diện tích : 103,35 m<sup>2</sup>
- Bằng chữ: Một trăm linh ba phẩy ba mươi năm mét vuông./.
- Hình thức sử dụng :
  - + Sử dụng riêng : 103,35 m<sup>2</sup>
  - + Sử dụng chung : 0,00 m<sup>2</sup>
  - Mục đích sử dụng đất: ODT- Đất ở tại đô thị



- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

**Giấy tờ chứng minh:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: **AK 631576**, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quận Ngô Quyền số: **H02524/QSDD/NQ** do UBND quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 19/06/2007 cho ông **Ngô Văn Chiến** và vợ là bà **Phạm Thị Thanh Phương**.

Trước khi chết, ông **Ngô Văn Chiến** không lập di chúc định đoạt di sản của mình tại các bất động sản nêu trên.

## II. Người thừa kế:

Theo thông tin gia đình cung cấp:

Căn cứ hồ sơ và thông tin gia đình cung cấp:

**2.1** Cha đẻ của ông **Ngô Văn Chiến** là cụ ông **Ngô Văn Cảnh** sinh năm 1938, đã chết ngày 30/10/2022 theo “Trích lục khai tử” số: **105/TLKT** đã được UBND phường An Biên, quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng cấp ngày 31/10/2022. Mẹ đẻ của ông **Ngô Văn Chiến** là cụ bà **Trần Thị Minh** sinh năm 1939, đã chết ngày 26/02/2022 theo “Trích lục khai tử” số: **50/TLKT** do UBND phường An Biên, quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng cấp ngày 28/02/2022. Ông **Ngô Văn Chiến** không có người cha nuôi, mẹ nuôi nào khác.

**2.2** Sinh thời, ông **Ngô Văn Chiến** chỉ có duy nhất người vợ hợp pháp là bà **Phạm Thị Thanh Phương** sinh năm 1971.

**2.3** Ông **Ngô Văn Chiến** có 02 (hai) người con đẻ là: **Ngô Thị Phương Hậu** sinh năm 2003 và **Ngô Quang Huy** sinh năm 2006. Ngoài 02 (hai) người con đẻ nêu trên, ông **Ngô Văn Chiến** không có người con đẻ, con riêng, con nuôi nào.

**2.4** Theo quy định pháp luật, những người thừa kế được hưởng di sản thừa kế nêu trên là: Bà **Phạm Thị Thanh Phương** sinh năm 1971, **Ngô Thị Phương Hậu** sinh năm 2003 và **Ngô Quang Huy** sinh năm 2006.

## III. Thông báo:

Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo này, nếu ai có khiếu nại, tố cáo liên quan đến di sản, người để lại di sản, người thừa kế di sản nói trên thì gửi văn bản về UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng - nơi niêm yết thông báo và Văn phòng Công chứng Nhân Hòa, địa chỉ: số 30 Ký Con, phường Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng.

Sau thời hạn này, nếu không có văn bản khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào, Văn phòng Công chứng Nhân Hòa - thành phố Hải Phòng sẽ tiến hành các thủ tục do các đồng thừa kế yêu cầu theo quy định của pháp luật.

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG  
NHÂN HÒA, TP.HẢI PHÒNG**



**TRƯỞNG VĂN PHÒNG  
NGUYỄN THỊ HÀ MY**