

Hải Phòng, ngày 21 tháng 05 năm 2026

THÔNG BÁO NIÊM YẾT

Kính gửi: UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng

Văn phòng Công chứng Đoàn Thiên Lý thành phố Hải Phòng nhận được yêu cầu chúng nhận Văn bản phân chia di sản với nội dung sau:

A - Thông tin về người để lại di sản:

Ông **Phạm Văn Chí**, sinh ngày 06/03/1939, đã chết ngày 26/02/2022 theo Trích lục khai tử số 30/TLKT do Ủy ban nhân dân phường Cầu Tre, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng ký trích lục ngày 26/02/2022.

Trước khi chết, ông **Phạm Văn Chí** không lập di chúc, không để lại một nghĩa vụ tài sản nào mà người thừa kế của ông phải thực hiện.

B - Thông tin về tài sản:

- Là ½ giá trị quyền sử dụng đất của ông **Phạm Văn Chí** đối với bất động sản tại địa chỉ: Số 55 ngõ 246B đường Đà Nẵng, phường Cầu Tre, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **AK 633670**, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quận Ngô Quyền số: **H03155/QSDD/NQ** do UBND quận Ngô Quyền, Thành phố Hải Phòng cấp ngày 20/09/2007 cho ông **Phạm Văn Chí** và vợ là bà **Đinh Thị Tho**.

C - Thông tin về người thừa kế theo pháp luật: Theo như thông tin do người yêu cầu công chứng cung cấp, tại thời điểm mở thừa kế của ông **Phạm Văn Chí**:

- Bố đẻ của ông **Phạm Văn Chí** là ông **Phạm Văn Lãnh**, sinh năm 1907, đã chết ngày 15/11/1980; Mẹ đẻ của ông **Phạm Văn Chí** là bà **Trịnh Thị Dung**, sinh năm 1912, đã chết ngày 08/07/1990 theo Giấy chứng tử (Bản sao) số 30 do UBND phường Lạc Viên, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng ký ngày 09/07/1990 – đều đã chết trước khi ông **Phạm Văn Chí** chết; Ngoài ra, ông **Phạm Văn Chí** không có bố nuôi, mẹ nuôi, không có bố dượng, mẹ kế nào khác mà có quan hệ chăm sóc, nuôi dưỡng nhau như cha mẹ con.

- Ông **Phạm Văn Chí** có bà **Đinh Thị Tho** là người vợ duy nhất

- Ông **Phạm Văn Chí** có hai người con đẻ là: **Phạm Thị Hải**, **Phạm Thị Thu Hà**. Ngoài hai người con có tên nêu trên ông **Phạm Văn Chí** không có người con đẻ, con nuôi, con riêng nào khác.

- Như vậy, người thừa kế theo quy định của Pháp luật đối với phần di sản của ông **Phạm Văn Chí** gồm ba người là:

1. Bà **Đinh Thị Tho** – là vợ
2. Bà **Phạm Thị Hải** – là con
3. Bà **Phạm Thị Thu Hà** – là con

D - Những điểm cần lưu ý:

- Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo này, nếu tổ chức, cá nhân nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản; di sản không thuộc quyền sở hữu/sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho Văn phòng Công chứng Đoàn Thiên Lý, thành phố Hải Phòng (Địa chỉ: Số 7 Phan Chu Trinh, phường Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng, điện thoại: 0983.328.546) và thông tin cho UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.



- Sau thời hạn niêm yết nêu trên, nếu không có khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào, Văn phòng Công chứng Đoàn Thiên Lý thành phố Hải Phòng sẽ tiến hành các thủ tục để chứng nhận Văn bản phân chia di sản theo quy định của Pháp luật.

- Kính đề nghị UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng hợp tác giúp đỡ về việc niêm yết thông báo này để Văn phòng Công chứng Đoàn Thiên Lý thành phố Hải Phòng thực hiện Văn bản phân chia di sản nêu trên chính xác và đúng quy định của Pháp luật.

XÁC NHẬN CỦA UBND PHƯỜNG/XÃ

UBND.....

Từ ngày.....

Đến ngày.....

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Hải Phòng, ngày tháng năm 2026

T/M UBND PHƯỜNG/XÃ

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



TRƯỞNG VĂN PHÒNG
Đoàn Thiên Lý

