

Hải Phòng, ngày 18 tháng 05 năm 2026

## THÔNG BÁO NIÊM YẾT

*Kính gửi:* UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng

Văn phòng Công chứng Đoàn Thiên Lý thành phố Hải Phòng nhận được yêu cầu chứng nhận Văn bản phân chia di sản với nội dung sau:

**A - Thông tin về người để lại di sản:** Ông **Nguyễn Văn Lợi**, sinh năm 1957, đã chết ngày 12/03/2016 theo Trích lục khai tử (bản sao) số 145/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân phường Máy Chai, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 31/05/2016.

Trước khi chết, ông **Nguyễn Văn Lợi** không lập di chúc, không để lại một nghĩa vụ tài sản nào mà người thừa kế của ông phải thực hiện.

**B - Thông tin về tài sản:**

Là ½ giá trị quyền sử dụng đất của ông **Nguyễn Văn Lợi** đối với bất động sản, có hiện trạng như sau:

**\* Thửa đất**

- Thửa đất số: 50                      - Tờ bản đồ số: MC-42

- Địa chỉ: Số 128 Lê Thánh Tông (số cũ 10C TT Cá hộp), phường Máy Chai, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng

- Diện tích: **47,28 m<sup>2</sup>** (*Bằng chữ: Bốn mươi bảy phẩy hai mươi tám mét vuông*)

- Hình thức sử dụng:

+ Sử dụng riêng : 47,28 m<sup>2</sup>

+ Sử dụng chung : 0,00 m<sup>2</sup>

- Mục đích sử dụng: ODT-Đất ở tại đô thị

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

**\* Tài sản gắn liền với đất :** Chưa được chứng nhận quyền sở hữu

Nhà 1 tầng diện tích xây dựng : 47,28 m<sup>2</sup>

**\* Giấy tờ chứng minh quyền sở hữu, sử dụng:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **AI 178081**, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quận Ngô Quyền số: **H01877/QSĐĐ/NQ** do UBND quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 20/03/2007 cho ông **Nguyễn Văn Lợi** và vợ là bà **Phạm Thị Hoa**.

**C - Thông tin về người thừa kế theo pháp luật:** Theo như thông tin do người yêu cầu công chứng cung cấp, tại thời điểm mở thừa kế của ông **Nguyễn Văn Lợi**:

- Bố đẻ của ông **Nguyễn Văn Lợi** là ông **Nguyễn Văn Thọ**, sinh năm 1928, đã chết ngày 15/08/1974 theo Giấy khai tử số 124 do Ủy ban nhân dân huyện Ngô Quyền, tỉnh Hải



Phòng cấp ngày 16/08/1974 - đã chết trước khi ông chết; Mẹ đẻ của ông **Nguyễn Văn Lợi** là bà **Mai Thị Hòe**, sinh năm 1932, đã chết ngày 23/04/2026 theo Trích lục khai tử số 158/2026/TLKT do Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 23/04/2026 - đã chết sau khi ông chết. Ngoài ra, ông **Nguyễn Văn Lợi** không có bố nuôi, mẹ nuôi, bố dượng, mẹ kế nào khác mà có quan hệ chăm sóc, nuôi dưỡng nhau như cha mẹ con.

Trước khi chết, bà **Mai Thị Hòe** không lập di chúc, không để lại một nghĩa vụ tài sản nào mà người thừa kế của bà phải thực hiện.

- Tại thời điểm bà **Mai Thị Hòe** chết, tuổi đã cao nên bố, mẹ đẻ của bà **Mai Thị Hòe** đã chết trước khi bà chết. Ngoài ra, bà **Mai Thị Hòe** không có bố nuôi, mẹ nuôi, không có bố dượng, mẹ kế nào khác mà có quan hệ chăm sóc, nuôi dưỡng nhau như cha mẹ con.

+ Bà **Mai Thị Hòe** có ông **Nguyễn Văn Thọ** - là người chồng duy nhất.

+ Bà **Mai Thị Hòe** có ba người con là: **Nguyễn Thị Chiến**, **Nguyễn Văn Thắng**, **Nguyễn Văn Lợi** (đã chết). Ngoài ba người con có tên nêu trên bà **Mai Thị Hòe** không có người con đẻ, con nuôi, con riêng nào khác.

- Ông **Nguyễn Văn Lợi** có bà **Phạm Thị Hoa** - là người vợ duy nhất.

- Ông **Nguyễn Văn Lợi** có hai người con là: **Nguyễn Mạnh Linh**, **Nguyễn Thị Thùy Hương**. Ngoài hai người con có tên nêu trên ông **Nguyễn Văn Lợi** không có người con đẻ, con nuôi, con riêng nào khác.

- Như vậy, người thừa kế theo quy định của Pháp luật đối với di sản của ông **Nguyễn Văn Lợi** gồm năm người là:

1. Bà **Nguyễn Thị Chiến** - là chị

2. Ông **Nguyễn Văn Thắng** - là anh

3. Bà **Phạm Thị Hoa** - là vợ

4. Bà **Nguyễn Thị Thùy Hương** - là con

5. Ông **Nguyễn Mạnh Linh** - là con

D - **Những điểm cần lưu ý:**

- Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo này, nếu tổ chức, cá nhân nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản; di sản không thuộc quyền sở hữu/sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho Văn phòng Công chứng Đoàn Thiên Lý - thành phố Hải Phòng (Địa chỉ: Số 7 Phan Chu Trinh, phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng, điện thoại: 0983 328546) và thông tin cho Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

- Sau thời hạn niêm yết nêu trên, nếu không có khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào, Văn phòng Công chứng Đoàn Thiên Lý thành phố Hải Phòng sẽ tiến hành các thủ tục để chứng nhận Văn bản phân chia di sản theo quy định của Pháp luật.

- Kính đề nghị Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng hợp tác giúp đỡ về việc niêm yết thông báo này để Văn phòng Công chứng Đoàn Thiên Lý thành phố Hải Phòng thực hiện Văn bản phân chia di sản nêu trên chính xác và đúng quy định của Pháp luật.

**XÁC NHẬN CỦA UBND PHƯỜNG/XÃ**

**TRƯỞNG VĂN PHÒNG**



**TRƯỞNG VĂN PHÒNG**  
*Đoàn Thiên Lý*

Hải Phòng, ngày      tháng      năm 2026

**T/M UBND PHƯỜNG/XÃ**

