

THÔNG BÁO

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

Văn phòng Công chứng Nguyễn Tuấn Ngọc nhận được yêu cầu công chứng “Văn bản phân chia di sản” của những người thừa kế theo pháp luật của ông **Nguyễn Văn Tiến**.

Căn cứ Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ - Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng.

Văn phòng Công chứng Nguyễn Tuấn Ngọc, thành phố Hải Phòng thông báo niêm yết việc tiếp nhận công chứng “Văn bản phân chia di sản” như sau:

1. Người để lại di sản

Người để lại di sản là ông **Nguyễn Văn Tiến**.

Ông **Nguyễn Văn Tiến** sinh năm 1973, đã chết ngày 21/02/2018 theo Trích lục khai tử số 117/2025/TLKT do Ủy ban nhân dân xã Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng trích lục ngày 31/12/2025.

2. Di sản:

Di sản mà ông **Nguyễn Văn Tiến** để lại là quyền sở hữu/sử dụng một phần các bất động sản có hiện trạng:

2.1. Quyền sử dụng thửa đất có diện tích: **48,00 m²** (*Bằng chữ: Bốn mươi tám phẩy không mét vuông*) đất, hình thức sử dụng: riêng: **48,00 m²**; chung: **00,00 m²**, mục đích sử dụng: ODT - Đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng: Lâu dài, thuộc thửa đất số: **41**; tờ bản đồ số: **CT-02**; tại địa chỉ: Số 139/106 Lê Lai, phường Cầu Tre, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

* Nhà ở:

- Địa chỉ: Số 139/106 Lê Lai, phường Cầu Tre, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng;
- Diện tích xây dựng: **35,76 m²**;
- Diện tích sàn: **35,76 m²**;
- Cấp (Hạng): 4;
- Số tầng: 1 tầng.

* Giấy tờ chứng minh quyền sở hữu/sử dụng: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **BD 309686**, số vào sổ cấp GCN: **CH04268** do Ủy ban nhân dân quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 28/02/2011 cho người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất là ông **Nguyễn Văn Tiến** và vợ là bà **Lê Thị Lan**.

2.2. Quyền sử dụng thửa đất có diện tích: **82,0 m²** (*Bằng chữ: Tám mươi hai phẩy không mét vuông*) đất, hình thức sử dụng: Sử dụng riêng, mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng: Lâu dài, thuộc thửa đất số: **30**; tờ bản đồ số: **06**; tại địa chỉ: Số 19/75/279 Đà Nẵng, phường Cầu Tre, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

* Nhà ở:

- Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ, 02 tầng;
- Diện tích xây dựng: **82,0 m²**;
- Diện tích sàn: **164,0 m²**;
- Cấp (Hạng): III.



* Giấy tờ chứng minh quyền sở hữu/sử dụng: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CM 098335**, số vào sổ cấp GCN: **CH19688** do Ủy ban nhân dân quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 02/02/2018 cho người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất là ông **Nguyễn Văn Tiến** và vợ là bà **Lê Thị Lan**.

3. Người thừa kế, quan hệ thừa kế:

Trước khi chết, ông **Nguyễn Văn Tiến** không để lại di chúc, không để lại một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của ông phải thực hiện.

Bố đẻ của ông **Nguyễn Văn Tiến** là ông **Nguyễn Văn Viên** đã chết năm 2009. Mẹ đẻ của ông **Nguyễn Văn Tiến** là bà **Phạm Thị Mót**. Ông **Nguyễn Văn Tiến** không có bố nuôi, mẹ nuôi.

Khi còn sống, ông **Nguyễn Văn Tiến** chỉ có người vợ duy nhất là bà **Lê Thị Lan**. Trong quá trình chung sống vợ chồng với bà **Lê Thị Lan**, ông **Nguyễn Văn Tiến** có 02 (hai) người con đẻ là: **Nguyễn Thị Tình**, **Nguyễn Thị Ly**. Ngoài ra, ông **Nguyễn Văn Tiến** không có người con đẻ, con nuôi, con riêng nào khác.

Theo quy định của pháp luật, những người được hưởng thừa kế phần di sản của ông **Nguyễn Văn Tiến** để lại là quyền sở hữu/sử dụng một phần các bất động sản nêu trên là những người có tên: **Phạm Thị Mót, Lê Thị Lan, Nguyễn Thị Tình, Nguyễn Thị Ly**.

Vậy, Văn phòng Công chứng Nguyễn Tuấn Ngọc thông báo: Nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế, di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì gửi khiếu nại, tố cáo đến Văn phòng công chứng Nguyễn Tuấn Ngọc, thành phố Hải Phòng (địa chỉ: Số 195 đường Trường Chinh, phường Kiến An, thành phố Hải Phòng; số điện thoại: 0904.406.335) và thông tin cho Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng được biết.

Trong thời gian 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết thông báo này, nếu không có khiếu nại, tố cáo gì liên quan đến việc phân chia di sản thì Văn phòng công chứng Nguyễn Tuấn Ngọc thực hiện việc công chứng “Văn bản phân chia di sản” theo quy định của pháp luật.

Văn phòng Công chứng Nguyễn Tuấn Ngọc kính đề nghị Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng phối hợp giúp đỡ việc niêm yết công khai thông báo này.

Văn phòng công chứng Nguyễn Tuấn Ngọc xin trân trọng cảm ơn!

XÁC NHẬN CỦA UBND PHƯỜNG/XÃ

Đã niêm yết tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng từ ngày.....đến hết ngày

.....Trong thời gian niêm yết không nhận được khiếu nại, tố cáo nào liên quan đến việc phân chia di sản nêu trên.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG NGUYỄN TUẤN NGỌC



TRƯỞNG VĂN PHÒNG
Nguyễn Tuấn Ngọc