

VĂN BẢN NIÊM YẾT

V/v: *Tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản của bà Vũ Thị Phương Loan*

Kính gửi: - UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng

Văn phòng Công chứng Toàn Cầu, thành phố Hải Phòng đã tiếp nhận yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản của bà **Vũ Thị Phương Loan** từ người yêu cầu công chứng là người thừa kế của bà **Vũ Thị Phương Loan**.

Thực hiện Nghị định số 104/2026/NĐ-CP ngày 15/5/2026 của Chính phủ - Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng, Văn phòng công chứng Toàn Cầu, thành phố Hải Phòng thông báo niêm yết việc tiếp nhận công chứng “Văn bản phân chia di sản” của bà **Vũ Thị Phương Loan** như sau:

I. Người để lại di sản

Bà **Vũ Thị Phương Loan**, sinh năm 1951 đã chết ngày 09/02/2020 theo Trích lục khai tử số 06/2020/TLKT do UBND phường Vạn Mỹ, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 11/02/2020. Nơi thường trú cuối cùng của bà Vũ Thị Phương Loan tại phường Vạn Mỹ, quận Ngô Quyền (nay là phường Ngô Quyền), thành phố Hải Phòng.

II. Di sản thừa kế

Di sản của bà **Vũ Thị Phương Loan** là quyền sử dụng thửa đất số: **246**; tờ bản đồ số: **VM-25**; diện tích: **112,5m²** tại địa chỉ: số 24 ngõ 282 Đà Nẵng, phường Vạn Mỹ, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **AD 341205**; vào sổ cấp GCNQSDĐ quận Ngô Quyền số: **H00843/QSDĐ/NQ** do UBND quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 08/06/2006 cho bà Vũ Thị Phương Loan và chồng là ông Nguyễn Văn Lễ (đã chết). Ngày 10/01/2017, Văn phòng đăng ký đất đai – Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hải Phòng - Chi nhánh quận Ngô Quyền xác nhận chủ sử dụng mới là bà **Vũ Thị Phương Loan**.

Bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên đang được lưu giữ tại Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam để thực hiện việc thế chấp theo hợp đồng thế chấp tài sản số công chứng: 308/HĐTC/2017, quyền số 01 TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 11/01/2017 và hợp đồng sửa đổi hợp đồng thế chấp số công chứng 984/SĐTC/2017, quyền số 01 TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 13/02/2017 đã được Công chứng viên Văn phòng công chứng Đất Cảng, thành phố Hải Phòng chứng nhận - Căn cứ các công văn số 151.2026/HSO-TCB và 152.2026/HSO-TCB ngày 13/5/2026 của Ngân hàng thương mại cổ phần Kỹ thương Việt Nam.

III. Quan hệ thừa kế

Theo hồ sơ, thông tin những người thừa kế của bà Vũ Thị Phương Loan cung cấp và chịu trách nhiệm trước pháp luật:

Trước khi chết, bà Vũ Thị Phương Loan không để lại di chúc đối với tài sản nêu trên.

Bố đẻ của bà Vũ Thị Phương Loan là cụ ông **Vũ Phúc** đã chết năm 1975, mẹ đẻ của bà Vũ Thị Phương Loan là cụ bà **Nguyễn Thị Gái** đã chết năm 2007. Sinh thời, bà Vũ Thị Phương Loan có người chồng duy nhất là ông **Nguyễn Văn Lễ** đã chết ngày 15/02/1999 theo Giấy chứng tử bản sao số 07/1999, quyền số 01/1999 do UBND phường Vạn Mỹ, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng thực hiện sao từ sổ đăng ký khai tử ngày 06/04/2011.



XÁC NHẬN CỦA UBND PHƯỜNG NGÔ QUYỀN

Thông báo niêm yết số:/VBNY.TC của Văn Phòng Công chứng Toàn Cầu, thành phố Hải Phòng về việc “**Tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản của bà Vũ Thị Phương Loan**” đã được niêm yết công khai tại trụ sở UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày/5/2026; UBND phường Ngô Quyền không nhận được khiếu nại, tố cáo gì liên quan đến việc phân chia di sản nêu trên.

T/M UBND PHƯỜNG NGÔ QUYỀN