

VĂN BẢN NIÊM YẾT

*V/v: Tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản
của ông Phạm Ngọc Nhiên*

Kính gửi:

- UBND xã Xuân Hồng, tỉnh Ninh Bình
- UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng

Văn phòng Công chứng Toàn Cầu, thành phố Hải Phòng đã tiếp nhận yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản của ông **Phạm Ngọc Nhiên** từ người yêu cầu công chứng là người thừa kế của ông **Phạm Ngọc Nhiên**.

Thực hiện Nghị định số 104/2026/NĐ-CP ngày 15/5/2026 của Chính phủ - Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng, Văn phòng công chứng Toàn Cầu, thành phố Hải Phòng thông báo niêm yết việc tiếp nhận công chứng “Văn bản phân chia di sản” của ông **Phạm Ngọc Nhiên** như sau:

I. Người để lại di sản

Ông **Phạm Ngọc Nhiên**, sinh năm 1953, đã chết ngày 06/02/2005 theo Trích lục khai tử (bản sao) số 189/2022/TLKT-BS do UBND xã Xuân Thành, huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định trích lục ngày 24/10/2022. Nơi thường trú cuối cùng của ông Phạm Ngọc Nhiên tại xã Xuân Thành, huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định (nay là xã Xuân Hồng, tỉnh Ninh Bình).

II. Di sản thừa kế

Di sản của ông **Phạm Ngọc Nhiên** là $\frac{1}{2}$ (một nửa) quyền sử dụng thửa đất số: **558**; Tờ bản đồ số: **42**; Diện tích: **40,8m²**; Loại đất: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của nhóm người được cấp Giấy chứng nhận; Địa chỉ: Thửa 11 lô TĐC5 Khu tái định cư Dự án chỉnh trang đô thị tại khu vực ngõ 47 Lê Lai và ngõ 92 Lê Thánh Tông, phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng;

Căn cứ theo:

+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số **AA07492318**; số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: **CX625** do UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 25/03/2026 cho bà **Vũ Thị Hương** là đại diện cho những người được thừa kế: Bà Vũ Thị Hương, bà Phạm Thị Sợi.

+ Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án chỉnh trang đô thị tại khu vực ngõ 47 Lê Lai và ngõ 92 Lê Thánh Tông, phường Máy Chai, quận Ngô Quyền số 1026/TB-UBND ngày 23/06/2023 của UBND quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng và Phương án bồi thường hỗ trợ đối với các hộ gia đình thực hiện dự án chỉnh trang đô thị tại khu vực ngõ 47 Lê Lai và ngõ 92 Lê Thánh Tông của Trung tâm phát triển quỹ đất – UBND quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.



III. Quan hệ thừa kế

Theo hồ sơ, thông tin những người thừa kế của ông **Phạm Ngọc Nhiên** cung cấp và cam kết chịu trách nhiệm trước pháp luật:

Trước khi chết, ông **Phạm Ngọc Nhiên** không để lại di chúc đối với tài sản nêu trên cũng như không có bất kỳ nghĩa vụ tài chính gì mà những người thừa kế cần phải thực hiện.

Bố đẻ của ông **Phạm Ngọc Nhiên** là cụ ông **Phạm Đức Hải** đã chết năm 1990 (an táng tại nghĩa trang nhân dân Xuân Thành, xã Xuân Hồng, tỉnh Ninh Bình); Mẹ đẻ của ông **Phạm Ngọc Nhiên** là cụ bà **Vũ Thị Mào** đã chết ngày 26/02/2020 theo Trích lục khai tử (bản sao) số 296/2025/TLKT-BS do UBND xã Xuân Hồng, tỉnh Ninh Bình trích lục ngày 24/11/2025. Sinh thời, ông **Phạm Ngọc Nhiên** có người vợ duy nhất là bà **Vũ Thị Hương**. Ông **Phạm Ngọc Nhiên** có 04 (bốn) người con đẻ gồm: Bà **Phạm Thị Hoa**, ông **Phạm Ngọc Hiến**, ông **Phạm Ngọc Hiền** và ông **Phạm Quốc Hưng**. Ngoài ra ông **Phạm Ngọc Nhiên** không có ai là bố nuôi, mẹ nuôi, không có ai là người có quan hệ chăm sóc, nuôi dưỡng và không còn người vợ, người con đẻ, con nuôi nào khác.

Bố mẹ đẻ của cụ bà **Vũ Thị Mào** đã chết từ lâu trước khi cụ bà **Vũ Thị Mào** chết, sinh thời cụ bà **Vũ Thị Mào** có người chồng duy nhất là cụ ông **Phạm Đức Hải** đã chết năm 1990. Từ khi cụ ông **Phạm Đức Hải** chết, cụ bà **Vũ Thị Mào** không đăng ký kết hôn với ai. Sinh thời, cụ bà **Vũ Thị Mào** có 04 (bốn) người con đẻ gồm: ông **Phạm Ngọc Nhiên** (đã chết), bà **Phạm Thị Huru**, bà **Phạm Thị Len** và bà **Phạm Thị Sợi**. Ngoài ra cụ bà **Vũ Thị Mào** không có ai là bố nuôi, mẹ nuôi, không có ai là người có quan hệ chăm sóc, nuôi dưỡng và không còn người chồng, người con đẻ, con nuôi nào khác.

Như vậy, bà **Phạm Thị Huru**, bà **Phạm Thị Len** bà **Phạm Thị Sợi** là con đẻ thuộc hàng thừa kế thứ nhất của cụ bà **Vũ Thị Mào** cùng bà **Phạm Thị Hoa**, ông **Phạm Ngọc Hiến**, ông **Phạm Ngọc Hiền**, ông **Phạm Quốc Hưng** là con đẻ và là người thừa kế thế vị của ông **Phạm Ngọc Nhiên** có quyền hưởng thừa kế di sản của cụ bà **Vũ Thị Mào** – là kỹ phần mà cụ bà **Vũ Thị Mào** được hưởng thừa kế từ ông **Phạm Ngọc Nhiên** để lại nêu trên.

Theo quy định pháp luật, những người có quyền hưởng thừa kế di sản mà ông **Phạm Ngọc Nhiên** để lại nêu trên gồm các ông/bà: **Vũ Thị Hương**, **Phạm Thị Hoa**, **Phạm Ngọc Hiến**, **Phạm Ngọc Hiền**, **Phạm Quốc Hưng**, **Phạm Thị Huru**, **Phạm Thị Len** và **Phạm Thị Sợi**.

Văn phòng Công chứng Toàn Cầu, thành phố Hải Phòng kính đề nghị UBND xã Xuân Hồng, tỉnh Ninh Bình và UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng tiến hành niêm yết văn bản này trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết.

Nếu có ai khiếu nại, tố cáo gì về việc phân chia di sản của ông **Phạm Ngọc Nhiên** hoặc phát hiện về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì đề nghị đến hoặc gửi khiếu nại, tố cáo về trụ sở Văn phòng Công chứng Toàn Cầu, thành phố Hải Phòng tại địa chỉ: Số 55 + 57 đường Chợ Hàng, phường Lê Chân, thành phố Hải Phòng và thông tin cho UBND xã Xuân Hồng, tỉnh Ninh Bình hoặc UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng. Kết thúc thời hạn niêm yết, Văn phòng công chứng Toàn Cầu sẽ giải quyết yêu cầu công chứng theo quy định pháp luật.



Mọi chi tiết vui lòng liên hệ số điện thoại: 02253740390 (Văn phòng Công chứng Toàn Cầu) hoặc 0934640881 (Công chứng viên Vũ Huy Hạnh - Phó trưởng Văn phòng công chứng Toàn Cầu).

Văn phòng công chứng Toàn Cầu, thành phố Hải Phòng xin trân trọng thông báo!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG TOÀN CẦU



PHÓ TRƯỞNG VĂN PHÒNG

Vũ Huy Hạnh



XÁC NHẬN CỦA UBND PHƯỜNG NGÔ QUYỀN

Thông báo niêm yết số:/VBNY.TC của Văn Phòng Công chứng Toàn Cầu, thành phố Hải Phòng về việc “**Tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản của ông Phạm Ngọc Nhiên**” đã được niêm yết công khai tại trụ sở UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày/5/2026; UBND phường Ngô Quyền không nhận được khiếu nại, tố cáo gì liên quan đến việc phân chia di sản nêu trên.

T/M UBND PHƯỜNG NGÔ QUYỀN