

Số: 345/2026/TB.NY.PT

Hải Phòng, ngày 14 tháng 05 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết thụ lý văn bản phân chia di sản của ông Vũ Đức Nguyên

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

Văn phòng Công chứng Phùng Tuyết, thành phố Hải Phòng nhận được yêu cầu chứng nhận Văn bản phân chia di sản của bà Nguyễn Thị Ngờ – là người thừa kế hàng thừa kế thứ nhất của chồng là ông Vũ Đức Nguyên.

Căn cứ Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ- Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Công chứng năm 2024.

Văn phòng Công chứng Phùng Tuyết, thành phố Hải Phòng thông báo niêm yết việc thụ lý công chứng “Văn bản phân chia di sản” của ông Vũ Đức Nguyên như sau:

1. Di sản thừa kế:

Di sản thừa kế thứ nhất:

Ông Vũ Đức Nguyên và bà Nguyễn Thị Ngờ là đồng chủ sử dụng thừa đất có thông tin như sau:

- Thừa đất số: 22
- Tờ bản đồ số: VM-15
- Địa chỉ: Số 318 đường Ngô Quyền, phường Vạn Mỹ, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng
- Diện tích: 74,70 m² (Bằng chữ: Bảy mươi tư phẩy bảy mươi mét vuông)
- Hình thức sử dụng riêng: 74,70 m², chung: 0,00 m²
- Mục đích sử dụng: ODT - Đất ở tại đô thị
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất

Ghi chú: Tài sản riêng. Cấp lần đầu

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 309702, số vào sổ cấp GCN: CH04237 do Ủy ban nhân dân quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 28/01/2011 cho ông Vũ Đức Nguyên bà Nguyễn Thị Ngờ.



Di sản thừa kế thứ hai:

Di sản thừa kế là: Ông Vũ Đức Nguyên là chủ sở hữu số tiền trong tài khoản số **2101208004194** được mở tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Ngô Quyền Hải Phòng.

2. Người để lại di sản:

Ông Vũ Đức Nguyên, sinh năm 1961, đã chết ngày 18/03/2026 theo *Trích lục khai tử (Bản sao)* số 366/2026/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 10/04/2026.

Nơi đăng ký thường trú trước khi chết của ông Vũ Đức Nguyên tại số 318 Ngô Quyền, phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

Trước khi chết, ông Vũ Đức Nguyên không để lại di chúc, không để lại nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của ông phải thực hiện.

Vậy, di sản ông Vũ Đức Nguyên để lại là quyền sử dụng đối với 1/2 (*Một phần hai*) thửa đất nêu trên.

Vậy, di sản ông Trần Văn Hòa để lại là quyền sở hữu đối với 1/2 (*Một phần hai*) số tiền trong tài khoản nêu trên.

3. Quan hệ thừa kế:

Bố đẻ của ông Vũ Đức Nguyên là ông Vũ Huy Cúc, sinh năm 1926 đã chết ngày 25/01/1994 theo *Trích lục khai tử (Bản sao)* số 1397/2025/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân phường Lê Chân, thành phố Hải Phòng cấp ngày 20/10/2025.

Mẹ đẻ của ông Vũ Đức Nguyên là bà Nguyễn Thị Tọ, sinh năm 1926 đã chết ngày 29/07/1999 theo *Giấy chứng tử* số 26 quyền số 01 do Ủy ban nhân dân phường Đông Hải, quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng cấp ngày 29/07/1999.

Khi còn sống, ông Vũ Đức Nguyên có vợ là bà Nguyễn Thị Ngờ. Trong quá trình chung ông bà có 02 (*Hai*) người con là bà Vũ Thị Yến Anh, ông Vũ Việt Hưng.

Ngoài ra, ông Vũ Đức Nguyên không có ai là bố nuôi, mẹ nuôi, không có ai là người có quan hệ chăm sóc, nuôi dưỡng và không có người vợ, người con đẻ, con nuôi nào khác.

Theo quy định của pháp luật, những người được hưởng di sản của ông Vũ Đức Nguyên để lại nêu trên là bà Nguyễn Thị Ngờ, bà Vũ Thị Yến Anh, ông Vũ Việt Hưng.

Vậy, Văn phòng Công chứng Phùng Tuyết, thành phố Hải Phòng thông báo: Nếu ai có thắc mắc, khiếu nại, tố cáo gì về việc phân chia di sản của ông Vũ Đức Nguyên hoặc phát hiện về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế, di sản thừa kế không thuộc quyền sử dụng/sở hữu của người để lại di sản thì đến hoặc gửi đơn về Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng. Hoặc trụ sở Văn phòng công chứng Phùng



Tuyết, thành phố Hải Phòng (Địa chỉ: số 78 đường Hồ Sen, phường Lê Chân, thành phố Hải Phòng, điện thoại: 0904088598) để liên hệ giải quyết.

Trong thời gian 15 (Mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết thông báo này, nếu không có đơn thư thắc mắc, khiếu nại, phản ánh gì thì Văn phòng công chứng Phùng Tuyết thực hiện việc công chứng Văn bản phân chia di sản theo quy định của pháp luật.

Văn phòng Công chứng Phùng Tuyết, thành phố Hải Phòng kính đề nghị Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng phối hợp giúp đỡ việc niêm yết công khai thông báo này.

Văn phòng công chứng Phùng Tuyết thành phố Hải Phòng xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, PT.

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
PHÙNG TUYẾT**



TRƯỞNG VĂN PHÒNG
Phùng Thị Tuyết