

Số: 40/CV-CCNNQ.HS1101

Hải Phòng, ngày 14 tháng 5 năm 2026

Trích yếu: Đề nghị niêm yết Văn bản về việc tiếp nhận
yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản

**Kính gửi: - UBND phường Gia Viên, thành phố Hải Phòng.
- UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng**

Văn phòng Công chứng Nguyễn Nhật Quang, thành phố Hải Phòng đã tiếp nhận yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản như sau:

1. **Người để lại di sản là:** Bà **Chu Thị Liên**, sinh năm 1964, mang căn cước số 031164007931, đã chết ngày 07/04/2026, trước khi chết bà **Chu Thị Liên** có đăng ký thường trú tại phường Gia Viên, thành phố Hải Phòng.

2. Di sản là:

2.1. Toàn bộ quyền sở hữu, quyền sử dụng của nhà ở hình thành trong tương lai theo HỢP ĐỒNG MUA BÁN CĂN HỘ CHUNG CƯ (áp dụng cho nhà ở xã hội) số CT3A-14.01/HR/HĐMB, ngày 04/12/2024, về việc mua căn hộ chung cư là nhà ở xã hội được mô tả như sau:

- Địa chỉ: Căn hộ số CT3A-14.01 tại tầng 14, thuộc nhà chung cư CT3A, số 142 Lê Lai, phường Máy Chai và phường Cầu Tre, quận Ngô Quyền (nay là phường Ngô Quyền), thành phố Hải Phòng.

- Diện tích sử dụng căn hộ: 29,32 m²

- Diện tích sàn xây dựng căn hộ: 31,83 m².

2.2. Toàn bộ số tiền (bao gồm cả gốc và lãi phát sinh) trong các tài khoản/thẻ tiết kiệm sau đây:

2.2.1 - Tài khoản ngân hàng số 2100208012024, Chủ tài khoản: bà **Chu Thị Liên** mở tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam-Chi nhánh Hải Phòng.

2.2.2 - Sổ Tiết kiệm có kỳ hạn số TA06135187, do Ngân hàng Thương mại Cổ phần Kỹ Thương Việt Nam-Chi nhánh Hải Phòng phát hành ngày 03/04/2026, mang tên bà **Chu Thị Liên**. Số tiền gốc là 150.000.000 đồng (Một trăm năm mươi triệu đồng).

2.2.3 - Thẻ Tiết kiệm số T260163484, do Ngân hàng Trách nhiệm Hữu hạn Một thành viên Số Vikki-Chi nhánh Hải Phòng phát hành ngày 02/03/2026, mang tên bà **Chu Thị Liên**. Số tiền gốc là 50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng)

2.2.4 - Thẻ Tiết kiệm số T260176847, do Ngân hàng Trách nhiệm Hữu hạn Một thành viên Số Vikki -Chi nhánh Hải Phòng phát hành ngày 06/03/2026, mang tên bà **Chu Thị Liên**. Số tiền gốc là 25.000.000 đồng (Hai mươi lăm triệu đồng)

2.2.5 - Thẻ Tiết kiệm số T260197796, do Ngân hàng Trách nhiệm Hữu hạn Một thành viên Số Vikki -Chi nhánh Hải Phòng phát hành ngày 12/03/2026, mang tên bà **Chu Thị Liên**. Số tiền gốc là 50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng).

2.2.6 - Thẻ Tiết kiệm số T260230897, do Ngân hàng Trách nhiệm Hữu hạn Một thành viên Số Vikki -Chi nhánh Hải Phòng phát hành ngày 25/03/2026, mang tên bà **Chu Thị Liên**. Số tiền gốc là 300.000.000 đồng (Ba trăm triệu đồng).

2.2.7 - Sổ Tiết kiệm số SE0797060, do Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đông Nam Á-Chi nhánh Hải An-PGD Hồ Sen phát hành ngày 03/09/2025, mang tên bà **Chu Thị Liên**. Số tiền gốc là 50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng).

2.2.8 - Sổ Tiết kiệm số SE0839245, do Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đông Nam Á Chi nhánh Hải An-PGD Hồ Sen phát hành ngày 28/11/2025, mang tên bà **Chu Thị Liên**. Số tiền gốc là 150.000.000 đồng (Một trăm năm mươi triệu đồng).



2.2.9 - Sổ Tiết kiệm số SE0706899, do Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đông Nam Á Chi nhánh Hải An-PGD Hồ Sen phát hành ngày 15/05/2025, mang tên bà Chu Thị Liên. Số tiền gốc là 35.000.000 đồng (Ba mươi lăm triệu đồng)

Thực hiện quy định tại Điều 44 của Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/05/2025, của Chính phủ nước CHXHCN Việt Nam quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng, Văn phòng Công chứng Nguyễn Nhật Quang xin gửi kèm theo Công văn này cho quý phường Văn bản về việc tiếp nhận yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản đối với di sản đã nêu trên đây.

Sau khi nhận được công văn này, đề nghị quý phường cho niêm yết VĂN BẢN VỀ VIỆC TIẾP NHẬN YÊU CẦU CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN được gửi kèm theo công văn này tại trụ sở của UBND phường trong thời hạn 15 ngày theo đúng quy định của pháp luật và trả lời cho Văn phòng Công chứng Nguyễn Nhật Quang biết có nhận được văn bản khiếu nại, tố cáo (hoặc thông tin về việc khiếu nại, tố cáo) nào về việc phân chia di sản nêu trên đây hay không (Bằng cách điền các thông tin vào phần xác nhận ở phía cuối của VĂN BẢN VỀ VIỆC TIẾP NHẬN YÊU CẦU CÔNG CHỨNG được gửi kèm theo công văn này và gửi lại cho Văn phòng Công chứng Nguyễn Nhật Quang, theo địa chỉ: Số 11B phố Trần Bình Trọng, phường Gia Viên, thành phố Hải Phòng, điện thoại: 0225.3921189; 3921188).

Đề nghị quý phường phối kết hợp với Văn phòng Công chứng Nguyễn Nhật Quang để đáp ứng nhanh gọn, chính xác và đúng pháp luật các yêu cầu của nhân dân.

Nơi nhận: - Như trên
- Lưu VP

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG NGUYỄN NHẬT QUANG ✓



TRƯỞNG VĂN PHÒNG
Nguyễn Nhật Quang

Hải Phòng, ngày 14 tháng 5 năm 2026

**VĂN BẢN VỀ VIỆC TIẾP NHẬN YÊU CẦU CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN
(Kèm theo công văn số 40/CV-CCNNQ.HS1101, ngày 14/05/2026 của Văn phòng Công
chứng Nguyễn Nhật Quang, thành phố Hải Phòng)**

Văn phòng Công chứng Nguyễn Nhật Quang, thành phố Hải Phòng đã tiếp nhận yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản với nội dung như sau.

NỘI DUNG PHÂN CHIA

1. **Người để lại di sản là:** Bà **Chu Thị Liên**, sinh năm 1964, mang căn cước số 031164007931, đã chết ngày 07/04/2026, trước khi chết bà **Chu Thị Liên** có đăng ký thường trú tại phường Gia Viên, thành phố Hải Phòng.

2. Di sản là:

2.1. Toàn bộ quyền sở hữu, quyền sử dụng của nhà ở hình thành trong tương lai theo HỢP ĐỒNG MUA BÁN CĂN HỘ CHUNG CƯ (áp dụng cho nhà ở xã hội) số CT3A-14.01/HR/HĐMB, ngày 04/12/2024, về việc mua căn hộ chung cư là nhà ở xã hội được mô tả như sau:

- Địa chỉ: Căn hộ số CT3A-14.01 tại tầng 14, thuộc nhà chung cư CT3A, số 142 Lê Lai, phường Máy Chai và phường Cầu Tre, quận Ngô Quyền (nay là phường Ngô Quyền), thành phố Hải Phòng.

- Diện tích sử dụng căn hộ: 29,32 m²

- Diện tích sàn xây dựng căn hộ: 31,83 m².

2.2. Toàn bộ số tiền (bao gồm cả gốc và lãi phát sinh) trong các tài khoản/thẻ tiết kiệm sau đây:

2.2.1 - Tài khoản ngân hàng số 2100208012024, Chủ tài khoản: bà **Chu Thị Liên** mở tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam-Chi nhánh Hải Phòng.

2.2.2 - Sổ Tiết kiệm có kỳ hạn số TA06135187, do Ngân hàng Thương mại Cổ phần Kỹ Thương Việt Nam-Chi nhánh Hải Phòng phát hành ngày 03/04/2026, mang tên bà **Chu Thị Liên**. Số tiền gốc là 150.000.000 đồng (Một trăm năm mươi triệu đồng).

2.2.3 - Thẻ Tiết kiệm số T260163484, do Ngân hàng Trách nhiệm Hữu hạn Một thành viên Số Vikki-Chi nhánh Hải Phòng phát hành ngày 02/03/2026, mang tên bà **Chu Thị Liên**. Số tiền gốc là 50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng)

2.2.4 - Thẻ Tiết kiệm số T260176847, do Ngân hàng Trách nhiệm Hữu hạn Một thành viên Số Vikki -Chi nhánh Hải Phòng phát hành ngày 06/03/2026, mang tên bà **Chu Thị Liên**. Số tiền gốc là 25.000.000 đồng (Hai mươi lăm triệu đồng)

2.2.5 - Thẻ Tiết kiệm số T260197796, do Ngân hàng Trách nhiệm Hữu hạn Một thành viên Số Vikki -Chi nhánh Hải Phòng phát hành ngày 12/03/2026, mang tên bà **Chu Thị Liên**. Số tiền gốc là 50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng).

2.2.6 - Thẻ Tiết kiệm số T260230897, do Ngân hàng Trách nhiệm Hữu hạn Một thành viên Số Vikki -Chi nhánh Hải Phòng phát hành ngày 25/03/2026, mang tên bà **Chu Thị Liên**. Số tiền gốc là 300.000.000 đồng (Ba trăm triệu đồng).

2.2.7 - Sổ Tiết kiệm số SE0797060, do Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đông Nam Á-Chi nhánh Hải An-PGD Hồ Sen phát hành ngày 03/09/2025, mang tên bà **Chu Thị Liên**. Số tiền gốc là 50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng).

2.2.8 - Sổ Tiết kiệm số SE0839245, do Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đông Nam Á Chi nhánh Hải An-PGD Hồ Sen phát hành ngày 28/11/2025, mang tên bà Chu Thị Liên. Số tiền gốc là 150.000.000 đồng (Một trăm năm mươi triệu đồng).

2.2.9 - Sổ Tiết kiệm số SE0706899, do Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đông Nam Á Chi nhánh Hải An-PGD Hồ Sen phát hành ngày 15/05/2025, mang tên bà Chu Thị Liên. Số tiền gốc là 35.000.000 đồng (Ba mươi lăm triệu đồng)

3. Những người có quyền thừa kế của bà Chu Thị Liên bao gồm:

- Ông Nguyễn Đức Toàn (là con đẻ của bà Chu Thị Liên), sinh ngày 01/12/1989, mang căn cước công dân số 031089019232, cấp ngày 09/01/2022, đăng ký thường trú tại số 10 Đông Hải, phường Đằng Giang, quận Ngô Quyền (nay là phường Gia Viên), thành phố Hải Phòng.

- Ông Nguyễn Văn Danh (là con đẻ của bà Chu Thị Liên), sinh ngày 22/05/1996, mang căn cước công dân số 031096004433, cấp ngày 09/01/2022, đăng ký thường trú tại số 10 Đông Hải, phường Đằng Giang, quận Ngô Quyền (nay là phường Gia Viên), thành phố Hải Phòng.

4. Phần khai báo của những người phân chia di sản tại Văn phòng Công chứng Nguyễn Nhật Quang, thành phố Hải Phòng:

- Di sản ghi tại mục 2 của văn bản này là hoàn toàn thuộc quyền sở hữu hợp pháp của Người để lại di sản là bà Chu Thị Liên (khi còn sống).

+ Bà Chu Thị Liên đã chết ngày 07/04/2026.

- Khi còn sống, bà Chu Thị Liên chỉ có một người chồng là ông Nguyễn Văn Thịnh (đã ly hôn từ năm 2001); trong quá trình chung sống, bà Chu Thị Liên và ông Nguyễn Văn Thịnh có với nhau 02 người con chung là: ông Nguyễn Đức Toàn và ông Nguyễn Văn Danh (có giấy tờ tùy thân đã ghi trên đây); ngoài những người con nêu trên đây, bà Chu Thị Liên không có người con đẻ nào khác (không có con riêng), con nuôi.

- Bố đẻ của bà Chu Thị Liên là ông Chu Văn Cân, sinh năm 1935, đã chết ngày 16/02/2010; mẹ đẻ của bà Chu Thị Liên là bà Lê Thị Mơ, sinh năm 1936, đã chết ngày 15/05/2011; bà Chu Thị Liên không có cha mẹ nuôi, con nuôi, cha dượng, mẹ kế;

- Trước khi chết Người để lại di sản không lập di chúc để định đoạt di sản ghi tại mục 2 trên đây. Như vậy những người có quyền thừa kế theo quy định của pháp luật (thuộc hàng thừa kế thứ nhất) theo pháp luật vào di sản của Người để lại di sản ghi tại mục 2 của văn bản này bao gồm tất cả những người có tên và giấy tờ tùy thân ghi tại mục 3 của văn bản này, ngoài ra không còn bất kỳ người nào khác có quyền thừa kế vào di sản của Người để lại di sản ghi tại mục 2 của văn bản này.

Tổ chức, cá nhân nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản và di sản thừa kế, hoặc di sản nêu trên không thuộc quyền sở hữu, sử dụng của người để lại di sản, hoặc có quyền, nghĩa vụ liên quan đến di sản nêu trên thì gửi khiếu nại, tố cáo bằng văn bản đến Văn phòng Công chứng Nguyễn Nhật Quang (số 11B phố Trần Bình Trọng, phường Gia Viên, thành phố Hải Phòng, điện thoại: 0225.3921189, 3921188) và gửi các thông tin khiếu nại, tố cáo đến trụ sở UBND phường Gia Viên và UBND phường Ngô Quyền trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày Văn bản về việc tiếp nhận yêu cầu công chứng Văn bản thỏa thuận phân chia di sản này được niêm yết tại trụ sở UBND phường Gia Viên và UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG NGUYỄN NHẬT QUANG



TRƯỞNG VĂN PHÒNG
Nguyễn Nhật Quang

XÁC NHẬN

- UBND phường.....

đã tiến hành niêm yết Văn bản về việc tiếp nhận yêu cầu công chứng Văn bản thỏa thuận phân chia di sản (được gửi kèm theo Công văn số 40/CV-CCNNQ.HS1101, ngày 14/05/2026 của Văn phòng Công chứng Nguyễn Nhật Quang) trên đây, tại trụ sở UBND phường trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày tháng 05 năm 2026, đến hết ngày tháng năm 2026.

- Trong thời gian niêm yết nêu trên, số ý kiến/thông tin về khiếu nại, tố cáo liên quan đến việc phân chia di sản theo Văn bản về việc tiếp nhận yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản nêu trên đây mà UBND phường chúng tôi nhận được là (nếu không có ý kiến khiếu nại, tố cáo thì ghi rõ là “không”):

Hải Phòng, ngày tháng năm 2026

TM/UBND PHƯỜNG.....

