

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN QUỐC HÙNG
THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
Số: 148 /CVNQH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

"V/v: Đề nghị niêm yết việc tiếp nhận
công chứng văn bản phân chia di sản"

Hải Phòng, ngày 13 tháng 05 năm 2026

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng

Văn phòng Công chứng Nguyễn Quốc Hùng, thành phố Hải Phòng đề nghị Quý phường/xã
niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản với nội dung như sau:

1. Di sản thừa kế:

Di sản thừa kế là phần quyền sử dụng riêng nằm trong quyền sử dụng chung của ông Vũ
Duy Trâm tại 02 (hai) bất động sản có hiện trạng như sau:

Bất động sản thứ nhất:

- Thừa đất số: 226; tờ bản đồ số: 25
- Loại đất: **Đất ở tại đô thị**
- Hình thức sử dụng: **Sử dụng chung của nhóm người được cấp Giấy chứng nhận,**
- Địa chỉ: **Số 2/75 Phương Lưu, phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.**

- Diện tích: **105,5m²**

- Thời hạn sử dụng: **Lâu dài**

Giấy tờ chứng minh quyền sở hữu và sử dụng: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,
quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 07492445; số vào sổ cấp giấy chứng nhận:
CX747 do UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 07/05/2026 đứng tên
chủ sử dụng là bà Vũ Minh Hằng (Là người đại diện cho các đồng thừa kế gồm: bà Bùi Thị
Đang, ông Vũ Hồng Quân, bà Vũ Minh Hằng, ông Vũ Mạnh Hùng, ông Vũ Hồng Hải, bà Vũ
Thị Thu Hương).

Bất động sản thứ hai:

- Thừa đất số: 228; tờ bản đồ số: 25
- Loại đất: **Đất ở tại đô thị**
- Hình thức sử dụng: **Sử dụng chung của nhóm người được cấp Giấy chứng nhận,**
- Địa chỉ: **Số 4B/75 Phương Lưu, phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.**

- Diện tích: **94,3m²**

- Thời hạn sử dụng: **Lâu dài**

Giấy tờ chứng minh quyền sở hữu và sử dụng: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,
quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 07492464; số vào sổ cấp giấy chứng nhận:
CX746 do UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 07/05/2026 đứng tên
chủ sử dụng là bà Vũ Minh Hằng (Là người đại diện cho các đồng thừa kế gồm: bà Bùi Thị
Đang, ông Vũ Hồng Quân, bà Vũ Minh Hằng, ông Vũ Mạnh Hùng, ông Vũ Hồng Hải, bà Vũ
Thị Thu Hương).

2. Người để lại di sản thừa kế :

Ông Vũ Duy Trâm sinh năm 1926, đã chết ngày 09/10/2011 tại Hải Phòng theo Giấy
chứng tử (Bản chính) số 63/2010-2011, đăng ký ngày 10/10/2011 tại Ủy ban nhân dân
phường Vạn Mỹ, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.



Trước khi chết, ông **Vũ Duy Trâm** không để lại di chúc, không để lại một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của ông phải thực hiện.

Bố đẻ của ông **Vũ Duy Trâm** là ông **Vũ Văn Kham** đã chết năm 1950. Mẹ đẻ của ông **Vũ Duy Trâm** là bà **Trịnh Thị Biếc** đã chết năm 1936. Ông **Vũ Duy Trâm** không có bố mẹ nuôi nào khác.

Khi còn sống, ông **Vũ Duy Trâm** chỉ có bà **Bùi Thị Đang** là người vợ duy nhất.

Trong quá trình chung sống, ông **Vũ Duy Trâm** và bà **Bùi Thị Đang** sinh được 05 (năm) người con là: Ông **Vũ Hồng Quân**, bà **Vũ Minh Hằng**, ông **Vũ Mạnh Hùng**, và ông **Vũ Hồng Hải** và bà **Vũ Thị Thu Hương**. Ngoài 05 (năm) người con đẻ nêu trên, ông **Vũ Duy Trâm** không còn người con đẻ, con riêng, con nuôi nào khác;

3. Những người được hưởng thừa kế phần quyền sở hữu/ sử dụng đất của ông **Vũ Duy Trâm** để lại tại 02 (hai) bất động sản nêu trên này gồm: Bà **Bùi Thị Đang** cùng 05 (năm) người con là: Ông **Vũ Hồng Quân**, bà **Vũ Minh Hằng**, ông **Vũ Mạnh Hùng**, ông **Vũ Hồng Hải** và bà **Vũ Thị Thu Hương**.

Nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản; bỏ sót di sản; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho tổ chức hành nghề công chứng đã thực hiện việc niêm yết. Để đảm bảo khách quan cho việc chứng nhận văn bản trên theo quy định của pháp luật, vậy đề nghị để các tổ chức, cá nhân có quyền và nghĩa vụ liên quan biết và liên hệ theo địa chỉ:

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG NGUYỄN QUỐC HÙNG

Địa chỉ: Tầng 1,2 Căn BH01-32 Shophouse, thửa 32 lô OTM-4 (BH01-32) thuộc khu đô thị Vinhomes Imperia, phường Hồng Bàng, TP, Hải Phòng.

Điện thoại: 0225.3523 555 - Fax: 0225.3523 666

Văn bản này được niêm yết công khai trong thời gian 15 ngày từ ngày/...../2026 đến hết ngày/...../2026 tại địa điểm: trụ sở UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

Sau thời gian trên, nếu không nhận được văn bản khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào, Văn phòng Công chứng Nguyễn Quốc Hùng, thành phố Hải Phòng sẽ chứng nhận Văn bản theo quy định của Pháp luật.

XÁC NHẬN
CỦA UBND XÃ/PHƯỜNG

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN QUỐC HÙNG



PHÓ TRƯỞNG VĂN PHÒNG
Nguyễn Thanh Thủy