

Số : *151*/2026

TP. Hải Phòng, ngày *13* tháng *05* năm 2026

THÔNG BÁO

“ v/v: Công chứng văn bản phân chia di sản “

Văn phòng Công chứng Nhân Hòa thành phố Hải Phòng nhận được yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản của gia đình ông **Nguyễn Văn Kỹ** như sau:

1. Di sản và người để lại di sản:

Tài sản thừa kế mà ông **Nguyễn Văn Chuy** để lại là quyền sử dụng 71,8m² tại địa chỉ số 15/33/313 Đà Nẵng, phường Cầu Tre, quận Ngô Quyền (nay là phường Ngô Quyền), thành phố Hải Phòng (sau đây gọi là bất động sản) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CP 793489** vào sổ cấp GCN số: **CH22110** do Ủy ban nhân dân quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày **17/01/2019** cho ông Nguyễn Văn Kỹ (Là người đại diện của những người thừa kế gồm: bà Nguyễn Thị Vân, ông Nguyễn Văn Sỹ, ông Nguyễn Văn Kỹ, ông Nguyễn Văn Quang, bà Nguyễn Thị Xuân Hương)

Người để lại di sản là ông **Nguyễn Văn Chuy** đã chết ngày 29/01/2005 theo “Trích lục khai tử” – bản sao số: **413/TLKT-BS** do UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 24/4/2006. Khi còn sống, ông Nguyễn Văn Chuy không để lại di chúc định đoạt tài sản nêu trên.

2. Người thừa kế

Bố mẹ đẻ của ông **Nguyễn Văn Chuy** chết trước thời điểm ông **Nguyễn Văn Chuy** chết. Ông **Nguyễn Văn Chuy** không có bố mẹ nuôi.

Ông **Nguyễn Văn Chuy** chỉ có vợ là bà **Nguyễn Thị Vân**; bà **Nguyễn Thị Vân** chỉ có chồng là ông **Nguyễn Văn Chuy**. Hai ông bà có 04 (bốn) người con đẻ là: **Nguyễn Văn Sỹ, Nguyễn Văn Kỹ, Nguyễn Văn Quang và Nguyễn Thị Xuân Hương**. Ngoài ra không có người con đẻ, con nuôi, con riêng nào khác.

Trong những người con đẻ nêu trên, có 01 (một) người con đẻ đã chết là bà Nguyễn Thị Xuân Hương.

- Bà **Nguyễn Thị Xuân Hương** đã chết ngày 02/02/2026 (chết sau thời điểm ông **Nguyễn Văn Chuy** chết) theo Trích lục khai tử số 70/TLKT do UBND phường Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng cấp ngày 11/02/2026. Sinh thời, bà **Nguyễn Thị Xuân Hương** chỉ có chồng là ông **Nguyễn Văn Hùng**; ông **Nguyễn Văn Hùng** chỉ có vợ là bà **Nguyễn Thị Xuân Hương**. Hai ông bà có 02 (hai) người con đẻ bao gồm: **Nguyễn Đăng Nhân và Nguyễn Mạnh Đức**. Ngoài 02 (hai) người con đẻ nêu trên, bà **Nguyễn Thị Xuân Hương** không có người con đẻ, con riêng, con nuôi nào khác.



Căn cứ hồ sơ do gia đình cung cấp, theo quy định của pháp luật chỉ có những người có tên sau: *Nguyễn Văn Sỹ, Nguyễn Văn Kỳ, Nguyễn Văn Quang, Nguyễn Văn Hùng, Nguyễn Đăng Nhân và Nguyễn Mạnh Đức* là có quyền thừa kế đối với di sản của ông *Nguyễn Văn Chuy* ở tài sản nêu trên.

3. Thông báo

Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo này, nếu ai có khiếu nại, tố cáo liên quan đến di sản, người để lại di sản, người được thừa kế di sản nói trên thì gửi văn bản về UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng, nơi niêm yết thông báo và Văn phòng Công chứng Nhân Hòa, 30 Ký Con, phường Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng.

Sau thời hạn này, nếu không có văn bản khiếu nại, tố cáo hợp lệ, Văn phòng Công chứng Nhân Hòa - thành phố Hải Phòng sẽ tiến hành các thủ tục theo quy định của pháp luật để chứng nhận văn bản phân chia di sản cho những người có tên trên.

**Xác nhận của UBND phường Ngô Quyền,
thành phố Hải Phòng**

**Văn phòng Công chứng Nhân Hòa
thành phố Hải Phòng**



**CÔNG CHỨNG VIÊN
Đặng Thị Vân Anh**

