

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
BÙI MAI Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 76 /CV-VPCC

V/v thụ lý công chứng văn bản
phân chia di sản.

TP. Hải Phòng, ngày 28 tháng 04 năm 2026

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền,
thành phố Hải Phòng.

Văn phòng công chứng Bùi Mai thành phố Hải Phòng hiện đang thụ lý công chứng văn bản phân chia di sản của ông **Khuất Đình Mỹ**, hồ sơ do người thừa kế cung cấp thể hiện như sau:

1. Người để lại di sản:

- Ông **Khuất Đình Mỹ** sinh ngày 25/11/1961, chết ngày 06/02/2026, theo Trích lục khai tử số 55/2026/TLKT do Ủy ban nhân dân Phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 09/02/2026; nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: 6/30/152 Lê Lai, Máy Chai, Ngô Quyền (nay là: phường Ngô Quyền), Hải Phòng.

2. Di sản để lại:

Ông Khuất Đình Mỹ có để lại di sản là toàn bộ phần thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Khuất Đình Mỹ trong các tài sản sau:

2.1. Bất động sản tại thửa đất số, tờ bản đồ số ĐK-33, địa chỉ: Lô số 16 Dự án 13-5 phường Đông Khê, quận Ngô Quyền (nay là phường Ngô Quyền), Thành phố Hải Phòng, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH207696, số vào sổ cấp GCN: CH05925 do Ủy ban nhân dân quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 17/11/2011. Diện tích, hiện trạng bất động sản được ghi cụ thể trong Giấy chứng nhận nêu trên.

2.2. Bất động sản tại thửa đất số 169, tờ bản đồ số MC-44, tại địa chỉ Số 14 Ngõ 144 Lê Lai, phường Máy Chai, quận Ngô Quyền (nay là phường Ngô Quyền), Thành phố Hải Phòng, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL893313, số vào sổ cấp GCN: H04501/QSDĐ/NQ do Ủy ban nhân dân quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 02/02/2008. Diện tích, hiện trạng bất động sản được ghi cụ thể trong Giấy chứng nhận nêu trên.

2.3. Bất động sản tại thửa đất số, tờ bản đồ số, tại địa chỉ Lô 05, Khu nhà ở Đông Khê, phường Đông Khê, quận Ngô Quyền (nay là phường Ngô Quyền), Thành phố Hải Phòng, căn cứ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN881210, số vào sổ cấp GCN: CH10077 do ủy ban nhân dân quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 20/12/2013. Diện tích, hiện trạng bất động sản được ghi cụ thể trong Giấy chứng nhận nêu trên.

2.4. Toàn bộ cổ phần của ông Khuất Đình Mỹ trong CÔNG TY CỔ PHẦN 13 – 5, mã số doanh nghiệp: 0200469127, địa chỉ trụ sở chính: số 81 An Đà, phường Gia Viên, thành phố Hải Phòng, đăng ký lần đầu ngày 04/4/2002, đăng ký thay đổi lần thứ 2 ngày 29/11/2019, nơi cấp giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần: Phòng đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hải Phòng.

2.5. Bất động sản tại: thửa đất số 196, tờ bản đồ số 19, địa chỉ: Số 04 Khu Mahattan 14 ô số 5 lô số O1-08, Khu đô thị Vinhomes Imperia, phường Thượng Lý, quận hồng Bàng (nay là phường Hồng Bàng), Thành phố Hải Phòng, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU384092, số vào sổ cấp GCN: CH00617 do Ủy ban nhân dân quận Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng cấp ngày 10/01/2020. Diện tích, hiện trạng bất động sản được ghi cụ thể trong Giấy chứng nhận nêu trên.

2.6. Bất động sản tại thửa đất số 0, tờ bản đồ số 0, địa chỉ: Nhà số lô 1+2 Khu nhà ở Đông Khê, phường Đằng Giang (nay là phường Gia Viên), Thành phố Hải Phòng



theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 030314NONO, hồ sơ gốc số: 7515 do Sở Xây dựng thành phố Hải Phòng cấp ngày 05/6/2006. Diện tích, hiện trạng bất động sản được ghi cụ thể trong Giấy chứng nhận nêu trên.

2.7. Bất động sản tại thửa đất số , tờ bản đồ số , tại địa chỉ Lô 4, Khu nhà ở Đằng Giang, phường Đằng Giang, quận Ngô Quyền (nay là phường Gia Viên), Thành phố Hải Phòng, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số A0546214, số vào sổ cấp GCN: H08760/QSDĐ/NQ do Ủy ban nhân dân quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 30/9/2009. Diện tích, hiện trạng bất động sản được ghi cụ thể trong Giấy chứng nhận nêu trên.

2.8. Toàn bộ số tiền gốc và lãi phát sinh (bao gồm tất cả tiền lãi phát sinh trong tương lai) trong các tài khoản: 0153074912805, 8660111619999, 99772887799 tại ngân hàng TMCP Quân Đội (ngày 25/02/2026, Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Nam Hải Phòng đã phát hành giấy xác nhận số dư tài khoản/tiền gửi tiết kiệm/hợp đồng tiền gửi/hạn mức thẻ tín dụng của ông Khuất Đình Mỹ).

3. Người thừa kế:

Trước khi chết, ông Khuất Đình Mỹ không để lại Di chúc và bất kì một nghĩa vụ nào mà người thừa kế phải thực hiện. Do đó, di sản của ông Khuất Đình Mỹ được phân chia theo pháp luật.

Hàng thừa kế thứ nhất của ông Khuất Đình Mỹ gồm có:

- Bố đẻ của ông **Khuất Đình Mỹ** là ông Khuất Đình Khâm sinh ngày 15/12/1939, căn cước công dân số 001039006207 cấp tại Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội ngày 09/07/2021. Nơi thường trú: 06/10/104B TH Viên Sơn, thị xã Sơn Tây (nay là: phường Sơn Tây), thành phố Hà Nội.

- Mẹ đẻ của **Khuất Đình Mỹ** là bà Khuất Thị Lạnh đã chết từ lâu (không có Giấy chứng tử).

- Cha, mẹ nuôi ông **Khuất Đình Mỹ**: không có.

- Vợ ông **Khuất Đình Mỹ** là bà Nguyễn Thị Ngọc, căn cước công dân số 031162005525 cấp tại Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội ngày 14/09/2021. Nơi thường trú: 6/30/152 Lê Lai, Ngô Quyền, Hải Phòng.

- Ông Khuất Đình Mỹ có **03 (ba)** người con là các ông, bà:

+ Bà Khuất Thị Mỹ Liên, sinh ngày 04/10/1989, căn cước công dân số: 031189003010 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 14/09/2021, nơi thường trú: 6/30/152 Lê Lai, Ngô Quyền, Hải Phòng.

+ Ông Khuất Duy Thành, sinh ngày 28/04/1994 căn cước số: 031094002473 do Bộ Công An cấp ngày 03/10/2024, nơi thường trú: Lô số 23 Dự án 13-5 Đông Khê, Ngô Quyền, Hải Phòng.

+ Bà Khuất Thị Mỹ Hoa, sinh ngày 13/03/2004, căn cước công dân số 031304000641 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 14/09/2021, nơi thường trú: 6/30/152 Lê Lai, Ngô Quyền, Hải Phòng.

- Ngoài ra, ông Khuất Đình Mỹ không có con đẻ, con riêng nào khác.

- Ngày 24/04/2026, ông Khuất Đình Khâm đã từ chối nhận di sản thừa kế theo Văn bản từ chối nhận di sản số công chứng 12682 do Công chứng viên Văn phòng công chứng Bùi Mai, thành phố Hải Phòng chứng nhận ngày 24/04/2026.

Như vậy, căn cứ theo thông tin do những người thừa kế cung cấp, những người thừa kế theo pháp luật của ông Khuất Đình Mỹ là các ông, bà: Nguyễn Thị Ngọc, Khuất Thị Mỹ Liên, Khuất Duy Thành, Khuất Thị Mỹ Hoa (cùng có tên nêu trên).

Văn phòng công chứng Bùi Mai thành phố Hải Phòng trân trọng thông báo về việc thụ lý công chứng văn bản phân chia di sản của ông Khuất Đình Mỹ đã chết để lại nêu trên; nếu cá nhân, tổ chức nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản; bỏ sót người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì đề nghị gửi khiếu nại, tố cáo đó đến **Văn phòng công chứng Bùi Mai thành phố Hải Phòng** theo địa chỉ: **LK 14-07 Khu đô thị Hoàng Huy RiverSide,**

Đ: 3
 IÂN P
 ÔNG
 BUI
 BẢNG

phường Hồng Bàng, Thành phố Hải Phòng; số điện thoại: 0931228979- 0929790879
để được giải quyết theo quy định pháp luật.

Thông báo này được niêm yết công khai tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày. Sau thời hạn niêm yết, nếu không nhận được bất kỳ khiếu nại, tố cáo nào, Văn phòng công chứng Bùi Mai thành phố Hải Phòng sẽ thực hiện việc công chứng văn bản phân chia di sản nêu trên theo quy định của pháp luật.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.

**TU. TRƯỞNG VĂN PHÒNG
CÔNG CHỨNG VIÊN THỤ LÝ**



NGUYEN MINH THÀNH

3 -
HỌN
CH
MA
- T.P.

PHẦN XÁC NHẬN NIÊM YẾT

Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng xác nhận đã bắt đầu niêm yết công văn về việc thụ lý công chứng văn bản phân chia di sản trên đây tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng kể từ ngày đến hết ngày

Trong thời gian niêm yết Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng không nhận được bất kỳ khiếu nại, tố cáo nào có liên quan đến việc thụ lý công chứng văn bản phân chia di sản nêu trên.

Ngày tháng..... năm.....

TM. UBND PHƯỜNG NGÔ QUYỀN

