

Số: /TB-UBND

Quận Ngô Quyền, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện Dự án xây dựng vườn hoa tại khu vực ngõ 47 Lê Lai,
phường Máy Chai, Quận Ngô Quyền**

Căn cứ Điều 79 Luật Đất đai năm 2024 và các Nghị định hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Khoản 4 Điều 67 Luật Đất đai năm 2024 quy định về Kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện;

Căn cứ tiến độ sử dụng đất thực hiện Dự án xây dựng vườn hoa tại khu vực ngõ 47 Lê Lai, phường Máy Chai, Quận Ngô Quyền;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường quận tại Tờ trình số 01/TTr-TNMT ngày 02/01/2025,

Ủy ban nhân dân Quận Ngô Quyền thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của bà Đào Thị Miêng (đã chết) và chồng là ông Nguyễn Sĩ Diệu (đã chết). Gia đình chưa cử người đại diện, hàng thừa kế gồm: Bà Nguyễn Tuyết Hoa, ông Nguyễn Xuân Chiến, ông Nguyễn Thanh Bình, ông Nguyễn Quyết Thắng, ông Nguyễn Thanh Dũng, ông Nguyễn Xuân Hòa.

- Địa chỉ: phường Máy Chai, Quận Ngô Quyền.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 118,8m².

- Thuộc thửa đất số 35, trích lục địa chính số 2503/2024-TL tỷ lệ 1/500 thực hiện Dự án xây dựng vườn hoa tại khu vực ngõ 47 Lê Lai, phường Máy Chai, Quận Ngô Quyền do Trung tâm kỹ thuật - dữ liệu, thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 15/11/2024.

- Loại đất đang sử dụng: Đất ở đô thị.

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án xây dựng vườn hoa tại khu vực ngõ 47 Lê Lai, phường Máy Chai, Quận Ngô Quyền.

3. Tiến độ thu hồi đất: Theo Kế hoạch số 272/KH-UBND ngày 27/11/2024 của UBND Quận Ngô Quyền về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện Dự án Xây dựng vườn hoa tại khu vực ngõ 47 Lê Lai.

4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

Trong thời gian bắt đầu từ ngày 15 tháng 01 năm 2025 đến ngày 15 tháng 03 năm 2025.

5. Kế hoạch di dời, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

- Dự kiến bố trí tái định cư, giao đất ở tại khu tái định cư của Dự án chỉnh trang đô thị tại khu vực ngõ 47 Lê Lai và ngõ 92 Lê Thánh Tông, phường Máy Chai, Quận Ngô Quyền với các trường hợp đủ điều kiện theo quy định của pháp luật.

- Bà Đào Thị Miêng (đã chết) và chồng là ông Nguyễn Sĩ Diệu (đã chết). Gia đình chưa cử người đại diện, hàng thừa kế gồm: Bà Nguyễn Tuyết Hoa, ông Nguyễn Xuân Chiến, ông Nguyễn Thanh Bình, ông Nguyễn Quyết Thắng, ông Nguyễn Thanh Dũng, ông Nguyễn Xuân Hòa có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và di dời, bàn giao đất thu hồi theo Kế hoạch số 272/KH-UBND ngày 27/11/2024 của UBND quận. Trường hợp bà Đào Thị Miêng (đã chết) và chồng là ông Nguyễn Sĩ Diệu (đã chết). Gia đình chưa cử người đại diện, hàng thừa kế gồm: Bà Nguyễn Tuyết Hoa, ông Nguyễn Xuân Chiến, ông Nguyễn Thanh Bình, ông Nguyễn Quyết Thắng, ông Nguyễn Thanh Dũng, ông Nguyễn Xuân Hòa không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND quận Đặng Văn Khởi;
- Phòng TNMT, QLĐT, TTPTQĐ;
- Ban QLDA ĐTXD quận;
- UBND phường Máy Chai;
- Bà Đào Thị Miêng (đã chết) và chồng là ông Nguyễn Sĩ Diệu (đã chết). Gia đình chưa cử người đại diện, hàng thừa kế gồm: Bà Nguyễn Tuyết Hoa, ông Nguyễn Xuân Chiến, ông Nguyễn Thanh Bình, ông Nguyễn Quyết Thắng, ông Nguyễn Thanh Dũng, ông Nguyễn Xuân Hòa;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đặng Văn Khởi