

Số: /QĐ-UBND

Phường Ngô Quyền, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với 01 hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi, thực hiện Dự án xây dựng vườn hoa tại khu vực ngõ 47 Lê Lai, phường Máy Chai, Quận Ngô Quyền (nay là ngõ 47 Lê Lai, Phường Ngô Quyền)

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG NGÔ QUYỀN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024 và các Nghị định hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định giá đất;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của UBND thành phố Hải Phòng Ban hành quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 5060/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND Thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 Quận Ngô Quyền;

Căn cứ Công văn số 525/SNNMT-KTĐGD ngày 15/01/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc hướng dẫn thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng theo Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội;

Theo Tờ trình số 125/TTr-KTHTĐT ngày 23/01/2026 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với 01 hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi, thực hiện Dự án xây dựng vườn hoa tại khu vực ngõ 47 Lê Lai, phường Máy Chai, Quận Ngô Quyền (nay là ngõ 47 Lê Lai, Phường Ngô Quyền).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với 01 hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi, thực hiện Dự án xây dựng vườn hoa tại khu vực ngõ 47 Lê Lai, phường Máy Chai, Quận Ngô Quyền (nay là ngõ 47 Lê Lai, Phường Ngô Quyền):

1. Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với các hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi, thực hiện Dự án xây dựng vườn hoa tại khu vực ngõ 47 Lê Lai, phường Máy Chai, Quận Ngô Quyền theo quy định tại khoản 1 Điều 3 của Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

- | | |
|---|-------------------------------|
| a) Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ là: | 3.332.377.209 đồng, trong đó: |
| - Bồi thường về đất: | 1.850.904.000 đồng. |
| - Đối với tài sản gắn liền với đất: | |
| + Nhà, công trình xây dựng: | 1.467.838.209 đồng. |
| + Cây trồng: | 1.635.000 đồng. |
| - Bồi thường chi phí di chuyển tài sản: | 12.000.000 đồng. |
| - Các khoản hỗ trợ: | 0 đồng. |

b) Chi phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

Chi phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự kiến 2% tổng số kinh phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của dự án, cụ thể:

$$(b) = (a) \times 2\% = 3.332.377.209đ \times 2\% = 66.647.544 \text{ đồng.}$$

Làm tròn: 66.648.000 đồng.

c) Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư được lập với tổng kinh phí là:

$$(a)+(b) = 3.332.377.209 \text{ đ} + 66.648.000 \text{ đ} = 3.399.025.209 \text{ đồng.}$$

(Bằng chữ: Ba tỷ, ba trăm chín mươi chín triệu, không trăm hai mươi lăm nghìn, hai trăm linh chín đồng)

d) Về bố trí tái định cư:

- Hộ bà Đào Thị Miêng (đã chết) và chồng là ông Nguyễn Sĩ Diệu (đã chết) đủ điều kiện giao 01 suất tái định cư đứng tên các con bà Đào Thị Miêng là hàng thừa kế thứ nhất gồm: bà Nguyễn Tuyết Hoa, ông Nguyễn Xuân Chiến, ông Nguyễn Thanh Bình, ông Nguyễn Quyết Thắng, ông Nguyễn Thanh Dũng, ông Nguyễn Xuân Hòa.

- Vị trí bố trí tái định cư: Tại khu tái định cư của Dự án chỉnh trang đô thị tại khu vực ngõ 47 Lê Lai và ngõ 92 Lê Thánh Tông, phường Ngô Quyền.

- Giá đất tính tiền sử dụng đất tái định cư: được xác định theo Quyết định số 2073/QĐ- ngày 10/11/2025 của UBND phường Ngô Quyền.

- Dự kiến bố trí tái định cư:

Căn cứ Khoản 7 Điều 111 Luật Đất đai 2024: "... Ưu tiên vị trí thuận lợi cho hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất ở kết hợp với kinh doanh dịch vụ, người có đất thu hồi là người có công với cách mạng".

e) Thời gian, địa điểm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ:

- Thời gian chi trả: Trong các ngày, từ ngày phê duyệt quyết định này đến ngày 10 tháng 3 năm 2026 (*vào giờ hành chính*).

- Địa điểm chi trả: Ban Quản lý dự án khu vực Ngô Quyền, địa chỉ số 17 Võ Thị Sáu, Phường Ngô Quyền.

f) Thời gian bàn giao đất, công trình vật kiến trúc:

Không quá 05 ngày, kể từ ngày nhận tiền bồi thường, hỗ trợ.

2. Phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản theo quy định tại khoản 2 Điều 3 của Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất (*có bảng tổng hợp và phương án chi tiết kèm theo*).

Điều 2. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên có liên quan:

1. Ban Quản lý dự án khu vực Ngô Quyền:

- Chủ trì, phối hợp với Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, UBND Phường Ngô Quyền phổ biến và niêm yết công khai quyết định này tại trụ sở UBND Phường Ngô Quyền, tại địa điểm sinh hoạt của tổ dân phố nơi có đất thu hồi và gửi Quyết định này cho hộ gia đình, cá nhân đã được phê duyệt tại Quyết định này.

- Chủ trì, phối hợp với Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, UBND Phường Ngô Quyền thực hiện việc chi trả tiền theo phương án đã được duyệt; Hoàn thiện hồ sơ, tiếp nhận mặt bằng của hộ gia đình, cá nhân bàn giao.

2. Hộ gia đình, cá nhân có tên trong Quyết định này nghiêm chỉnh chấp hành việc nhận tiền và bàn giao mặt bằng để thực hiện dự án.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Các ông (bà): Chủ tịch Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư phường; Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường; Trưởng phòng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường; Giám đốc Ban Quản lý dự án khu vực Ngô Quyền; Thủ trưởng các ngành, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND phường Vũ Phi Tùng;
- Như Điều 4;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Vũ Phi Tùng

