

Số: 25 /2026/TB – CCKM

Hải Phòng, ngày 07 tháng 4 năm 2026

## THÔNG BÁO NIÊM YẾT

### VỀ VIỆC TIẾP NHẬN THỤ LÝ CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN

Văn phòng Công chứng Kim Minh thành phố Hải Phòng nhận được yêu cầu thụ lý công chứng Văn bản phân chia di sản của gia đình ông **Phạm Tiến Dũng**.

Văn phòng Công chứng Kim Minh thành phố Hải Phòng thông báo về việc phân chia di sản như sau:

#### I. Người để lại di sản:

Người để lại di sản là ông **Phạm Xuân Long**.

Ông **Phạm Xuân Long**, sinh ngày 02/10/1952, chết ngày 24/02/2025 theo Trích lục khai tử số 23/2025/TLKT do Ủy ban nhân dân phường Máy Chai, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng (nay là Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng) cấp ngày 24/02/2025. Nơi chết: Số 30/112 đường Ngô Quyền, phường Máy Chai, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

Trước khi chết, ông **Phạm Xuân Long** không để lại di chúc và bất cứ nghĩa vụ tài sản nào.

#### II. Di sản:

Di sản mà ông **Phạm Xuân Long** để lại quyền sở hữu, sử dụng [1/2 (một phần hai)] bất động sản có thông tin sau:

##### **1. Thừa đất:**

- Thừa đất số: 64                      Tờ bản đồ số: MC-28
- Địa chỉ thừa đất: Số 30 ngõ 112 Ngô Quyền, phường Máy Chai, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng (Nay là Số 30 ngõ 112 Ngô Quyền, phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng).
- Diện tích: 93,43 m<sup>2</sup> (*Bằng chữ: Chín mươi ba phẩy bốn mươi ba mét vuông*)
- Hình thức sử dụng:
  - + Sử dụng riêng: 93,43 m<sup>2</sup>
  - + Sử dụng chung: 0,00 m<sup>2</sup>
- Mục đích sử dụng đất: ODT - Đất ở tại đô thị
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất

##### **2. Tài sản gắn liền với đất (chưa được chứng nhận quyền sở hữu):**

- Nhà 1 tầng diện tích xây dựng: 58,00 m<sup>2</sup>

**Giấy tờ chứng minh:** Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 779402, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quận Ngô Quyền số: H05195/QSDD/NQ do Ủy ban nhân dân quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 25/04/2008, đứng tên ông **Phạm Xuân Long** và vợ là bà **Đoàn Thị Cam**.



### III. Những người thừa kế:

Bố, mẹ đẻ của ông **Phạm Xuân Long** là ông **Phạm Văn Khuê** và bà **Hoàng Thị Quý**. Ông **Phạm Văn Khuê** đã chết trước năm 1960. Bà **Hoàng Thị Quý**, sinh năm 1910, chết ngày 12/02/2008 theo Giấy chứng tử số 10, quyển số 01 do Ủy ban nhân dân phường Quang Trung, quận Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng cấp ngày 11/04/2008.

Ông **Phạm Xuân Long** có người vợ là bà **Đoàn Thị Cam**. Trong quá trình chung sống, ông **Phạm Xuân Long** và bà **Đoàn Thị Cam** có 02 (hai) người con chung là: **Phạm Xuân Thành** và **Phạm Tiến Dũng**.

Ngoài những người có tên nêu trên, ông **Phạm Xuân Long** không có bố mẹ nuôi; bố dượng, mẹ kế (theo quy định tại Điều 654 Bộ Luật dân sự); người vợ; người con đẻ; con riêng; con nuôi nào khác.

Như vậy, những người được hưởng thừa kế của ông **Phạm Xuân Long** để lại gồm:

- 1) Bà **Đoàn Thị Cam** là vợ của ông **Phạm Xuân Long**;
- 2) Ông **Phạm Xuân Thành** là con đẻ của ông **Phạm Xuân Long**;
- 3) Ông **Phạm Tiến Dũng** là con đẻ của ông **Phạm Xuân Long**;

### IV. Những điểm cần lưu ý:

Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi về Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng và Văn phòng Công chứng Kim Minh thành phố Hải Phòng theo địa chỉ: Số 133 Trần Phú, phường Gia Viên, thành phố Hải Phòng.

Sau thời hạn trên, nếu không nhận được khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào, Văn phòng Công chứng Kim Minh thành phố Hải Phòng sẽ tiến hành các thủ tục theo quy định của pháp luật để chứng nhận Văn bản phân chia di sản cho gia đình ông **Phạm Tiến Dũng**.

Xác nhận của UBND phường Ngô Quyền, **VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG KIM MINH**  
thành phố Hải Phòng

Thông báo này được niêm yết tại Trụ sở  
UBND phường Ngô Quyền từ ngày  
..... 08/4/2026 ..... đến hết  
ngày ..... 22/4/2026 .....

.....  
.....  
.....  
.....

T/M UBND phường Ngô Quyền

23/4/2026



CÔNG CHỨNG VIÊN  
*Nguyễn Bà Tuấn*