

THÔNG BÁO

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

Văn phòng Công chứng Nguyễn Tuấn Ngọc nhận được yêu cầu công chứng “Văn bản phân chia di sản” của những người thừa kế theo pháp luật của ông **Đặng Viết Lợi**.

Căn cứ Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ - Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng.

Văn phòng Công chứng Nguyễn Tuấn Ngọc, thành phố Hải Phòng thông báo niêm yết việc tiếp nhận công chứng “Văn bản phân chia di sản” như sau:

1. Người để lại di sản

Người để lại di sản là ông **Đặng Viết Lợi**.

Ông **Đặng Viết Lợi** sinh năm 1942, đã chết ngày 04/6/2023 theo Trích lục khai tử số: 48/TLKT do Ủy ban nhân dân phường Cầu Tre, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng trích lục ngày 04/6/2023.

2. Di sản:

* Di sản mà ông **Đặng Viết Lợi** để lại là quyền sử dụng một phần thửa đất có diện tích: **34,5m²**, loại đất: Đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng: Lâu dài, hình thức sử dụng: Sử dụng chung của nhóm người được cấp Giấy chứng nhận, thuộc thửa đất số: **488**, tờ bản đồ số: **10**; tại địa chỉ: Số 75/5/246A Đà Nẵng, phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

* Giấy tờ chứng minh quyền sử dụng: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số **AA 05448508**; số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: **CX431** do Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 28/01/2026 cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất là ông **Đặng Viết Lộc** (là người đại diện cho những người thừa kế gồm: bà **Trịnh Thị Lý**, ông **Đặng Viết Lộc**, ông **Đặng Viết Đắc**, bà **Đặng Thị Mai**, ông **Đặng Viết Trí**, ông **Đặng Viết Dũng**).

3. Người thừa kế, quan hệ thừa kế:

Trước khi chết, ông **Đặng Viết Lợi** không để lại di chúc, không để lại một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của ông phải thực hiện.

Bố đẻ của ông **Đặng Viết Lợi** là ông **Đặng Viết Ninh** đã chết năm 1977. Mẹ đẻ của ông **Đặng Viết Lợi** là bà **Lâm Thị Thuận** đã chết năm 2005. Ông **Đặng Viết Lợi** không có bố nuôi, mẹ nuôi.

Khi còn sống, ông **Đặng Viết Lợi** chỉ có bà **Trịnh Thị Lý** là người vợ duy nhất. Trong quá trình chung sống vợ chồng với bà **Trịnh Thị Lý**, ông **Đặng Viết Lợi** có 05 (năm) người con đẻ là: **Đặng Viết Lộc**, **Đặng Viết Đắc**, **Đặng Thị Mai**, **Đặng Viết Trí**, **Đặng Viết Dũng**. Ngoài ra, ông **Đặng Viết Lợi** không có người con đẻ, con nuôi, con riêng nào khác.

Theo quy định của pháp luật, những người được hưởng thừa kế phần di sản của ông **Đặng Viết Lợi** đã chết để lại là quyền sử dụng một phần bất động sản nêu tại địa chỉ trên là các ông, bà: **Trịnh Thị Lý**, **Đặng Viết Lộc**, **Đặng Viết Đắc**, **Đặng Thị Mai**, **Đặng Viết Trí**, **Đặng Viết Dũng**.



Vậy, Văn phòng Công chứng Nguyễn Tuấn Ngọc thông báo: Nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế, di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì gửi khiếu nại, tố cáo đến Văn phòng công chứng Nguyễn Tuấn Ngọc, thành phố Hải Phòng (địa chỉ: Số 195 đường Trường Chinh, phường Kiến An, thành phố Hải Phòng; số điện thoại: 0904.406.335) và thông tin cho Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng được biết.

Trong thời gian 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết thông báo này, nếu không có khiếu nại, tố cáo gì liên quan đến việc phân chia di sản thì Văn phòng công chứng Nguyễn Tuấn Ngọc thực hiện việc công chứng “Văn bản phân chia di sản” theo quy định của pháp luật.

Văn phòng Công chứng Nguyễn Tuấn Ngọc kính đề nghị Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng phối hợp giúp đỡ việc niêm yết công khai thông báo này.

Văn phòng công chứng Nguyễn Tuấn Ngọc xin trân trọng cảm ơn!

XÁC NHẬN CỦA UBND PHƯỜNG/XÃ

Đã niêm yết tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng từ ngàyđến hết ngày Trong thời gian niêm yết không nhận được khiếu nại, tố cáo nào liên quan đến việc phân chia di sản nêu trên.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG NGUYỄN TUẤN NGỌC



TRƯỞNG VĂN PHÒNG
Nguyễn Tuấn Ngọc