

Số: 52 /TB.

Hải Phòng, ngày 24 tháng 04 năm 2026.

## THÔNG BÁO NIÊM YẾT VIỆC TIẾP NHẬN CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN

**Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền thành phố Hải Phòng**

Văn phòng Công chứng Nguyễn Thúy Vân, thành phố Hải Phòng nhận được yêu cầu công chứng của bà: **Nguyễn Thị Mái**, sinh ngày 25/04/1960, mang căn cước công dân số **030160002907** do Cục Cảnh sát Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/4/2021. Nơi thường trú tại: Số 33/132 Vạn Mỹ, Vạn Mỹ, Ngô Quyền, (nay là phường Ngô Quyền), thành phố Hải Phòng về việc phân chia di sản của chồng là ông **Nguyễn Văn Thăng**.

*Căn cứ theo quy định tại Nghị định 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ và căn cứ hồ sơ, tài liệu, thông tin do người yêu cầu công chứng cung cấp, Văn phòng Công chứng Nguyễn Thúy Vân, thành phố Hải Phòng đưa ra nội dung thông báo như sau:*

### I. Người để lại di sản:

Ông: **Nguyễn Văn Thăng** sinh năm 1957 chết ngày 16/5/2003, nơi chết Công cảng Chùa Vẽ, theo Trích lục khai tử (bản sao) số **70/TLKT-BS** do UBND phường Vạn Mỹ xác nhận ngày 23/9/2016. Đã được đăng ký khai tử tại Ủy ban nhân dân phường Vạn Mỹ, quận Ngô Quyền, Hải Phòng. Số 28 ngày 17/05/2003.

### II. Di sản:

Di sản của ông **Nguyễn Văn Thăng** (chết) để lại là 1/2 (một phần hai) quyền sử dụng đất tại thửa đất số: **109**, tờ bản đồ số: **7**, địa chỉ: Số 33/132 Vạn Mỹ, phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng theo **Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất** số **AA 07492301**, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: **CX 615** do Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 18/3/2026 mang tên bà **Nguyễn Thị Mái** (là người đại diện cho các đồng thừa kế gồm bà: **Nguyễn Thị Mái**, bà **Nguyễn Hồng Phương**, ông **Nguyễn Văn Vĩ**, ông **Nguyễn Văn Tuyển**, bà **Nguyễn Thị Ngoan**, bà **Nguyễn Thị Dấu**, bà **Nguyễn Thị Thau**, bà **Nguyễn Thị Nhuôm**, ông **Nguyễn Văn Uyên**). Cụ thể:

- Diện tích: **75,5 m<sup>2</sup>**,

- Loại đất: Đất ở tại đô thị,

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

- Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của nhóm người được cấp Giấy chứng nhận.

\*Ngày 15/04/2026 Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng xác nhận. Nội dung mục 1. Người sử dụng đất: Bà **Nguyễn Thị Dấu** có sai sót được đính chính lại là bà **Nguyễn Thị Dấu**. Theo hồ sơ số 004249.SN.001./.

Trước khi chết ông **Nguyễn Văn Thăng** không để lại di chúc liên quan đến di sản nêu trên và không để lại một nghĩa vụ nào về tài sản.

Như vậy, di sản của ông **Nguyễn Văn Thăng** để lại là 1/2 (một phần hai) quyền sử dụng đất tại thửa đất nêu trên.

### III. Quan hệ thừa kế.

Bằng văn bản này, tôi khai đúng sự thật rằng:

1. Bố đẻ ông **Nguyễn Văn Thăng** là ông **Nguyễn Văn Còm** sinh năm 1932 chết năm 2017, mẹ đẻ ông **Nguyễn Văn Thăng** là bà **Nguyễn Thị Ngoan**.

\* Ông Nguyễn Văn Còm và bà Nguyễn Thị Ngoan sinh được 05 (năm) người con là bà Nguyễn Thị Dấu, ông Nguyễn Văn Thăng (chết), bà Nguyễn Thị Thau, bà Nguyễn Thị Nhuôm và ông Nguyễn Văn Uyên.

2. Ông Nguyễn Văn Thăng có vợ là bà Nguyễn Thị Mái.

3. Ông Nguyễn Văn Thăng và bà Nguyễn Thị Mái sinh được 03 (ba) người con là Nguyễn Hồng Phụng, Nguyễn Văn Vĩ và Nguyễn Văn Tuyền.

Những người có tên nêu trên là những người được hưởng di sản của ông Nguyễn Văn Thăng (chết) và ông Nguyễn Văn Còm (chết) để lại tại thửa đất nêu trên. Ngoài những người có tên nêu trên, ông Nguyễn Văn Thăng và ông Nguyễn Văn Còm không có ai là bố nuôi, mẹ nuôi, không có ai là người chăm sóc nuôi dưỡng theo quy định tại điều 654 Bộ luật dân sự năm 2015 và không có người vợ, người con đẻ, con riêng, con nuôi nào khác.

- Như vậy tại thời điểm mở thừa kế chúng tôi là ông Nguyễn Văn Còm là bố đẻ (chết), bà Nguyễn Thị Ngoan (mẹ đẻ), bà Nguyễn Thị Mái (vợ) và các con là Nguyễn Thị Hồng Phụng, Nguyễn Văn Vĩ và Nguyễn Văn Tuyền mỗi người được hưởng kỹ phần di sản bằng nhau từ khối Di sản của ông Nguyễn Văn Thăng (chết) để lại tại thửa đất nêu trên.

- Bà Nguyễn Thị Ngoan (vợ) các con là Nguyễn Thị Dấu, bà Nguyễn Thị Thau, bà Nguyễn Thị Nhuôm và ông Nguyễn Văn Uyên mỗi người được hưởng phần trong kỹ phần Di sản của ông Nguyễn Văn Còm (chết) được hưởng để lại tại thửa đất nêu trên.

#### IV. Chúng tôi xin cam đoan.

Ngoài những người có tên nêu trên ông Nguyễn Văn Thăng, ông Nguyễn Văn Còm không có ai là bố nuôi, mẹ nuôi, không có ai là người có quan hệ chăm sóc nuôi dưỡng và không có người vợ, người con đẻ, con riêng, con nuôi nào khác.

Như vậy, tại thời điểm mở thừa kế, người thừa kế di sản của ông Nguyễn Văn Thăng (chết) và ông Nguyễn Văn Còm (chết) để lại là bà Nguyễn Thị Ngoan, bà Nguyễn Thị Mái, bà Nguyễn Thị Hồng Phụng, ông Nguyễn Văn Vĩ ông Nguyễn Văn Tuyền bà Nguyễn Thị Dấu, bà Nguyễn Thị Thau, bà Nguyễn Thị Nhuôm và ông Nguyễn Văn Uyên.

Văn phòng công chứng Nguyễn Thúy Vân thành phố Hải Phòng xin thông báo: Nếu ai có thắc mắc, khiếu nại, tố cáo gì về việc phân chia di sản của ông Nguyễn Văn Thăng (chết) và ông Nguyễn Văn Còm (chết) hoặc phát hiện việc bỏ sót, giấu diếm người được hưởng di sản hoặc phát hiện di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản, thì gửi đơn về trụ sở Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng hoặc Văn phòng Công chứng Nguyễn Thúy Vân, thành phố Hải Phòng theo địa chỉ: Số 185 đường Phan Đăng Lưu, phường Phù Liễn, thành phố Hải Phòng. Điện thoại: 0903281954.

Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu không nhận được văn bản khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào của các cá nhân và tổ chức có liên quan thì Văn phòng Công chứng Nguyễn Thúy Vân thành phố Hải Phòng sẽ tiến hành các thủ tục cho những người có tên nêu trên.

**Kính đề nghị UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng phối hợp giúp đỡ việc niêm yết thông báo này.**

*Trân trọng cảm ơn./.*

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG

NGUYỄN THÚY VÂN



TRƯỞNG VĂN PHÒNG  
*Nguyễn Thành Lương*