

## VĂN BẢN NIÊM YẾT

V/v: *Tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản  
của ông Trịnh Văn An và bà Lê Thị Phách*

**Kính gửi: - UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng**

Văn phòng Công chứng Toàn Cầu, thành phố Hải Phòng đã tiếp nhận yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản của ông Trịnh Văn An và bà Lê Thị Phách từ người yêu cầu công chứng là người thừa kế của ông Trịnh Văn An và bà Lê Thị Phách.

Thực hiện Nghị định số 104/2026/NĐ-CP ngày 15/5/2026 của Chính phủ - Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng, Văn phòng công chứng Toàn Cầu, thành phố Hải Phòng thông báo niêm yết việc tiếp nhận công chứng “Văn bản phân chia di sản” của ông Trịnh Văn An và bà Lê Thị Phách như sau:

### **I. Người để lại di sản**

Ông Trịnh Văn An đã chết ngày 08/11/1953, bà Lê Thị Phách đã chết ngày 19/06/1970 cùng theo xác nhận ngày 17/08/2022 của UBND phường Đông Hải 1, quận Hải An, thành phố Hải Phòng. Nơi thường trú cuối cùng của ông Trịnh Văn An và bà Lê Thị Phách theo nội dung đơn nêu trên tại phường Vạn Mỹ, quận Ngô Quyền (nay là phường Ngô Quyền), thành phố Hải Phòng.

### **II. Di sản thừa kế**

Di sản của ông Trịnh Văn An và bà Lê Thị Phách là quyền sử dụng thửa đất số: 76; Tờ bản đồ số: 28; Diện tích: 329,6m<sup>2</sup>; Loại đất: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của nhóm người được cấp Giấy chứng nhận; Địa chỉ: Số 3/86 Phương Lưu, phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng - Căn cứ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 05448458; số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CX376 do UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 20/01/2026 cho ông **Trịnh Văn Tọa** (Là người đại diện cho các hàng thừa kế gồm: Bà Trịnh Thị Tĩnh, ông Trịnh Văn Tọa).

### **III. Quan hệ thừa kế**

Theo hồ sơ, thông tin những người thừa kế của ông Trịnh Văn An và bà Lê Thị Phách cung cấp và cam kết chịu trách nhiệm trước pháp luật:

Trước khi chết, ông Trịnh Văn An và bà Lê Thị Phách không để lại di chúc đối với tài sản nêu trên cũng như không có bất kỳ nghĩa vụ tài chính gì mà những người thừa kế cần phải thực hiện.

Bố đẻ của ông Trịnh Văn An là cụ ông Trịnh Văn Vĩnh đã chết năm 1947; Mẹ đẻ của ông Trịnh Văn An là cụ bà Nguyễn Thị Đồi đã chết ngày 1950. Bố đẻ của bà Lê Thị Phách là cụ ông Lê Văn Điền đã chết từ trước năm 1945; Mẹ đẻ của bà Lê Thị Phách là cụ bà Vũ Thị Thanh đã chết từ trước năm 1945. Sinh thời, ông Trịnh Văn An có người vợ duy nhất là bà Lê Thị Phách; Bà Lê Thị Phách có người chồng duy nhất là ông Trịnh Văn An. Ông Trịnh Văn An và bà Lê Thị Phách có 03 (ba) người con đẻ gồm: Bà Trịnh Thị Tĩnh, ông Trịnh Văn Thuật và ông Trịnh Văn Tọa. Ngoài ra ông Trịnh Văn An và bà Lê Thị Phách không có ai là bố nuôi, mẹ nuôi, không có ai là người có quan hệ chăm sóc, nuôi dưỡng và không còn người vợ/chồng, người con đẻ, con nuôi, con riêng nào khác.



Ông Trịnh Văn Thuật (là liệt sĩ) đã chết ngày 10/04/1972 theo Giấy báo tử số 499H.P do Bộ Tư lệnh 350, Quân đội nhân dân Việt Nam cấp ngày 01/02/1977. Sinh thời, ông Trịnh Văn Thuật không có vợ, không có con, không có ai là bố nuôi, mẹ nuôi, không có ai là người có quan hệ chăm sóc, nuôi dưỡng.

Theo đó, tại thời điểm yêu cầu phân chia di sản, những người có quyền thừa kế di sản của ông Trịnh Văn An và bà Lê Thị Phách để lại nêu trên gồm: Bà **Trịnh Thị Tĩnh** và ông **Trịnh Văn Tọa**.

Văn phòng Công chứng Toàn Cầu, thành phố Hải Phòng kính đề nghị UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng tiến hành niêm yết văn bản này trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết.

Nếu có ai khiếu nại, tố cáo gì về việc phân chia di sản của ông Trịnh Văn An và bà Lê Thị Phách hoặc phát hiện về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì đề nghị đến hoặc gửi khiếu nại, tố cáo về trụ sở Văn phòng Công chứng Toàn Cầu, thành phố Hải Phòng tại địa chỉ: Số 55 + 57 đường Chợ Hàng, phường Lê Chân, thành phố Hải Phòng và thông tin cho UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng. Kết thúc thời hạn niêm yết, Văn phòng công chứng Toàn Cầu sẽ giải quyết yêu cầu công chứng theo quy định pháp luật.

**Văn phòng công chứng Toàn Cầu, thành phố Hải Phòng xin trân trọng thông báo!**

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu VT.

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG TOÀN CẦU**

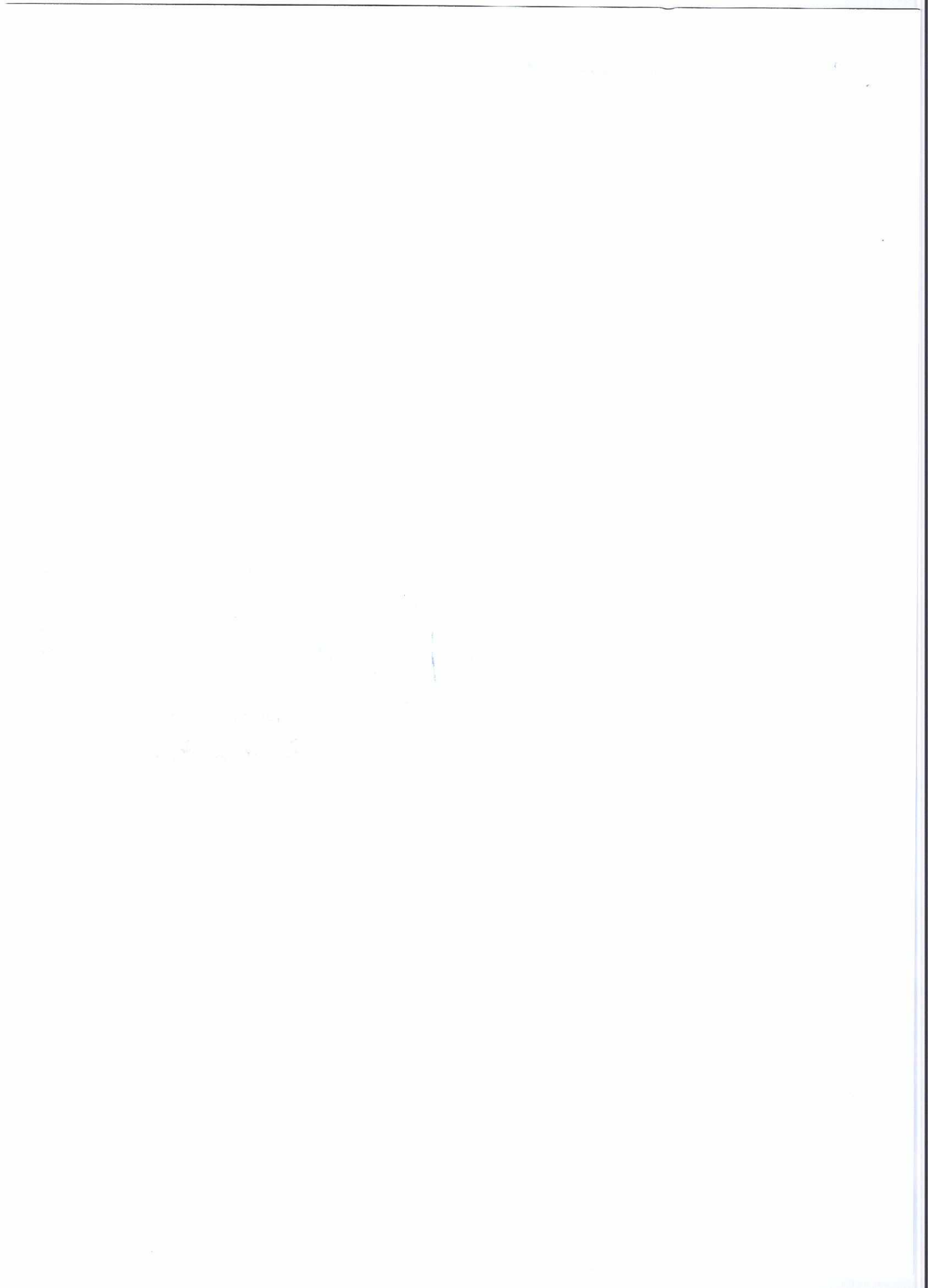


*Handwritten signature in blue ink.*



**PHÓ TRƯỞNG VĂN PHÒNG**

*Vũ Huy Hạnh*



## **XÁC NHẬN CỦA UBND PHƯỜNG NGÔ QUYỀN**

Thông báo niêm yết số: ...../VBNY.TC của Văn Phòng Công chứng Toàn Cầu, thành phố Hải Phòng về việc **“Tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản của ông Trịnh Văn An và bà Lê Thị Phách”** đã được niêm yết công khai tại trụ sở UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày ...../04/2026; UBND phường Ngô Quyền không nhận được khiếu nại, tố cáo gì liên quan đến việc phân chia di sản nêu trên.

**T/M UBND PHƯỜNG NGÔ QUYỀN**