

**THÔNG BÁO NIÊM YẾT VIỆC TIẾP NHẬN  
CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN**

***Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng***

Văn phòng Công chứng Nguyễn Hồng Hạnh, thành phố Hà Nội đang tiếp nhận hồ sơ yêu cầu công chứng việc phân chia di sản của ông Nguyễn Văn Phúc là: Một phần quyền sử dụng đất tại địa chỉ: Thôn Vệ, xã Nam Hồng, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội (nay là Thôn Vệ, xã Phúc Thịnh, thành phố Hà Nội).

\* Ông **Nguyễn Văn Phúc**, sinh năm 1935, đã chết ngày 08/4/2019 theo “Trích lục khai tử” số 42/2019/TLKT do Ủy ban nhân dân phường Vạn Mỹ, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 09/4/2019. Nơi thường trú cuối cùng của ông Nguyễn Văn Phúc trước khi chết: 105 CT2 A7, phường Vạn Mỹ, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng (nay là 105 CT2 A7, phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng).

***\* Di sản của ông Nguyễn Văn Phúc để lại là:***

Một phần quyền sử dụng đất tại địa chỉ: Thôn Vệ, xã Nam Hồng, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội (nay là Thôn Vệ, xã Phúc Thịnh, thành phố Hà Nội) theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất” số phát hành Giấy chứng nhận R 101705, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: 0490, QSDĐ/NH do Ủy ban nhân dân huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội cấp ngày 15/4/2002. Thông tin về thửa đất ghi cụ thể trong Giấy chứng nhận nêu trên.

Theo lời khai của bà Trần Thị Nguyên cùng các giấy tờ do bà Trần Thị Nguyên cung cấp thì:

Cha đẻ, mẹ đẻ của ông Nguyễn Văn Phúc đều đã chết từ lâu, đều chết trước ông Nguyễn Văn Phúc. Ngoài ra, ông Nguyễn Văn Phúc không có cha nuôi, mẹ nuôi, bố dượng, mẹ kế có quan hệ chăm sóc nuôi dưỡng nhau như cha con, mẹ con.

Tại thời điểm ông Nguyễn Văn Phúc chết, ông Nguyễn Văn Phúc có vợ là bà Trần Thị Nguyên (sinh năm 1955). Ông Nguyễn Văn Phúc có 05 (năm) người con đẻ là: Bà Nguyễn Thị Thu Hạnh (sinh năm 1967), bà Nguyễn Thị Thu Hà (sinh năm 1969), bà Nguyễn Thị Thu Hiền (sinh năm 1973), ông Nguyễn Thành Duy (sinh năm 1976), ông Nguyễn Duy Lộc (sinh năm 1996). Ngoài ra, Nguyễn Văn Phúc không còn người con đẻ, con nuôi hay con riêng nào khác.

Ngày 31/12/2025, ông Nguyễn Thành Duy, bà Nguyễn Thị Thu Hà, bà Nguyễn Thị Thu Hạnh, bà Nguyễn Thị Thu Hiền đã lập “Văn bản từ chối nhận di sản” số công chứng 648/2025/CCGD do Công chứng viên văn phòng công chứng Phạm Thu Khánh, thành phố Hải Phòng chứng nhận cùng ngày.

Trước khi chết ông Nguyễn Văn Phúc không để lại di chúc, không để lại một nghĩa vụ về tài sản nào khác mà những người được hưởng di sản thừa kế của ông phải thực hiện.

***Như vậy, đến nay theo quy định của pháp luật hiện hành thì những người được hưởng thừa kế di sản của ông Nguyễn Văn Phúc là:***

<b>Người được hưởng di sản thừa kế</b>	<b>Quan hệ với người để lại di sản thừa kế</b>	<b>Hàng thừa kế</b>
Trần Thị Nguyên	Là vợ ông Nguyễn Văn Phúc	Thứ nhất
Nguyễn Duy Lộc	Là con đẻ ông Nguyễn Văn Phúc	Thứ nhất

***Vậy, Văn phòng Công chứng Nguyễn Hồng Hạnh, thành phố Hà Nội xin thông báo:***

Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày Thông báo này được niêm yết tại Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng. Nếu ai có khiếu nại, tố cáo liên quan về việc: Bỏ sót, giấu diếm người được hưởng di sản thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sử dụng/quyền sở hữu của người để lại di sản hoặc các nội dung khiếu nại, tố cáo khác có liên



quan thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi về Văn phòng Công chứng Nguyễn Hồng Hạnh, thành phố Hà Nội theo địa chỉ:

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG NGUYỄN HỒNG HẠNH**

Địa chỉ: Ô đất CL01, khu đấu giá quyền sử dụng đất X1, xã Đông Anh, thành phố Hà Nội.

Điện thoại: 0985.362.281

Và thông tin cho Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng được biết.

Sau thời hạn này, nếu không có văn bản khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào và được Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng xác nhận, Văn phòng Công chứng Nguyễn Hồng Hạnh, thành phố Hà Nội sẽ tiến hành các thủ tục theo quy định của pháp luật để chứng nhận việc phân chia di sản theo quy định của pháp luật.

*Kính đề nghị Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng giúp đỡ  
niêm yết Thông báo phân chia di sản nêu trên.*

**XÁC NHẬN CỦA UBND PHƯỜNG NGÔ QUYỀN,  
THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG**

*Đã niêm yết tại UBND phường Ngô Quyền*

*Từ ngày: \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / 2026*

*Đến ngày: \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / 2026*

*(Đủ 15 ngày không nhận được khiếu nại, tố cáo nào)*

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG  
NGUYỄN HỒNG HẠNH**



**CÔNG CHỨNG VIÊN**  
*Lao Thị Thoa*

