VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG NGUYỄN TUẤN NGỌC	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
Số: 529/2026/TBNY.NTN	**Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc**

Hải Phòng, ngày 22 tháng 4 năm 2026

THÔNG BÁO

***Kính gửi:** Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.*

Văn phòng Công chứng Nguyễn Tuấn Ngọc nhận được yêu cầu công chứng "*Văn bản phân chia di sản*" của những người thừa kế theo pháp luật của bà **Đồng Thị Tuất**.

Căn cứ Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/05/2025 của Chính phủ - Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng.

Văn phòng Công chứng Nguyễn Tuấn Ngọc, thành phố Hải Phòng thông báo niêm yết việc tiếp nhận công chứng "*Văn bản phân chia di sản*" như sau:

1. Người để lại di sản

Bà **Đồng Thị Tuất** sinh năm 1943, đã chết ngày 23/04/2024 theo Trích lục khai tử số 32/2024/TLKT do Uỷ ban nhân dân phường Cầu Tre, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng ký trích lục ngày 23/04/2024.

2. Di sản:

Di sản mà bà **Đồng Thị Tuất** để lại là quyền sử dụng một phần bất động sản có diện tích **42,5m²** *(Bốn mươi hai phẩy năm mét vuông)* đất, thuộc thửa đất số **336**, tờ bản đồ số **08**, hình thức sử dụng: **Sử dụng chung của nhóm người được cấp Giấy chứng nhận**, loại đất: **Đất ở tại đô thị**, thời hạn sử dụng: **Lâu dài**, tại địa chỉ: Số 2/317 Đà Nẵng, phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

*** Giấy tờ chứng minh quyền sử dụng/sở hữu:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số **AA 05448688**, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: **CX688** do Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 14/04/2026 cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất là ông **Vũ Duy Thạch** *(Là người đại diện cho các đồng thừa kế gồm: Ông Vũ Duy Thạch, ông Vũ Bình Chính, ông Vũ Quang Trung, bà Vũ Thị Vân, bà Vũ Thị Kim).*

3. Người thừa kế, quan hệ thừa kế:

Trước khi chết, bà **Đồng Thị Tuất** không để lại di chúc, không để lại một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của bà phải thực hiện.

Theo khai nhận của các đồng thừa kế:

Bố đẻ của bà **Đồng Thị Tuất** là ông **Đồng Văn Lận** đã chết năm 1990.

Mẹ đẻ của bà **Đồng Thị Tuất** là bà **Phạm Thị Chú** đã chết năm 1991.

Bà **Đồng Thị Tuất** không có bố nuôi, mẹ nuôi.

Khi còn sống, bà **Đồng Thị Tuất** chỉ có người chồng duy nhất là ông **Vũ Bình Chính**.

Trong quá trình chung sống vợ chồng với ông **Vũ Bình Chính**, bà **Đồng Thị Tuất** có 04 (bốn) người con đẻ là các ông, bà: **Vũ Thị Vân, Vũ Duy Thạch, Vũ Quang Trung** và **Vũ Thị Kim**. Ngoài ra, bà **Đồng Thị Tuất** không có người con đẻ, con nuôi, con riêng nào khác.

Theo quy định của pháp luật, những người được hưởng thừa kế phần di sản của bà **Đồng Thị Tuất** để lại là quyền sử dụng một phần bất động sản nêu tại địa chỉ trên là các ông, bà: **Vũ Bình Chính**, **Vũ Thị Vân**, **Vũ Duy Thạch**, **Vũ Quang Trung** và **Vũ Thị Kim.**

Vậy, Văn phòng Công chứng Nguyễn Tuấn Ngọc thông báo: Nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế, di sản không thuộc quyền sử dụng của người để lại di sản thì gửi khiếu nại, tố cáo đến Văn phòng Công chứng Nguyễn Tuấn Ngọc, thành phố Hải Phòng *(địa chỉ: **Số 195 đường Trường Chinh, phường Kiến An, thành phố Hải Phòng**; số điện thoại: **0868.082.195**)* và thông tin cho Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng được biết.

Trong thời gian 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết thông báo này, nếu không có khiếu nại, tố cáo gì liên quan đến việc phân chia di sản thì Văn phòng Công chứng Nguyễn Tuấn Ngọc thực hiện việc công chứng "*Văn bản phân chia di sản*" theo quy định của pháp luật.

Văn phòng Công chứng Nguyễn Tuấn Ngọc kính đề nghị Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng phối hợp giúp đỡ việc niêm yết công khai thông báo này.

Văn phòng Công chứng Nguyễn Tuấn Ngọc xin trân trọng cảm ơn!

XÁC NHẬN CỦA UBND PHƯỜNG/XÃ

Đã niêm yết tại trụ sở Uỷ ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng từ ngày ..... đến hết ngày ..... Trong thời gian niêm yết không nhận được khiếu nại, tố cáo nào liên quan đến việc phân chia di sản nêu trên.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG NGUYỄN TUẤN NGỌC

S Đ.K.H.Đ: 22 - C.T.H.D
VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG NGUYỄN TUẤN NGỌC
P. KIẾN AN - T.P HẢI PHÒNG

TRƯỞNG VĂN PHÒNG

Nguyễn Tuấn Ngọc