

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG ĐẤT CẢNG  
THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

Số: 422/CCĐC/CV

V/v: Niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn bản  
phân chia di sản của ông Tô Ngọc Thành

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Phòng, ngày 16 tháng 4 năm 2026

**Kính gửi: UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng;**

Văn phòng Công chứng Đất Cảng, thành phố Hải Phòng nhận được yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản phần sử dụng chung của ông Tô Ngọc Thành đối với bất động sản tại số 22/182 đường Phương Lưu, phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng. Bất động sản này đã được đăng ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 07492370, vào sổ số CX 636 do UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 26/03/2026, đứng tên bà Bùi Thị Ngọc Hương (là đại diện cho các đồng thừa kế gồm: bà Bùi Thị Ngọc Hương, ông Tô Thành Hùng, bà Tô Thị Thanh Hương, ông Tô Thanh Hải, ông Tô Thanh Hà và ông Tô Thanh Hưng).

Ông Tô Ngọc Thành sinh năm 1935, đã chết năm 2020 tại Hải Phòng. Trước khi chết, ông Tô Ngọc Thành thường trú tại phường Vạn Mỹ, quận Ngô Quyền (nay phường Ngô Quyền), thành phố Hải Phòng. Theo quy định tại Điều 44 Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật Công chứng thì họ và tên người để lại di sản, người thừa kế; quan hệ thừa kế giữa người thừa kế với người để lại di sản; danh mục di sản thừa kế được niêm yết được thực hiện tại trụ sở UBND cấp xã nơi thường trú cuối cùng của người để lại di sản và tại trụ sở UBND cấp xã nơi có bất động sản.

Thực hiện quy định trên, Văn phòng Công chứng Đất Cảng thành phố Hải Phòng đề nghị Quý cơ quan tạo điều kiện giúp đỡ niêm yết Thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản theo quy định của pháp luật.

(Chúng tôi xin gửi Thông báo đính kèm).

Kính mong được sự giúp đỡ của Quý cơ quan.

Xin trân trọng cảm ơn!

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu VP;

**TRƯỞNG VĂN PHÒNG**



**Phạm Tiến Hoan**

## THÔNG BÁO NIÊM YẾT

(Về việc việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản)

Căn cứ Điều 44 Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật Công chứng về thủ tục Niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản.

Văn phòng Công chứng Đất Cảng, thành phố Hải Phòng thông báo việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản có nội dung như sau:

### I. Người để lại di sản thừa kế.

Ông Tô Ngọc Thành sinh năm 1935, đã chết năm 2020 - Trích lục khai tử số 54/2020/TLKT-BS do UBND phường Vạn Mỹ, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 12/7/2020.

### II. Di sản thừa kế.

Phần sử dụng chung của ông Tô Ngọc Thành đối với bất động sản tại địa chỉ 22/182 đường Phương Lưu, phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng. Bất động sản này đã được đăng ký theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 07492370, vào sổ số CX 636 do UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 26/03/2026, đứng tên bà Bùi Thị Ngọc Hương (là đại diện cho các đồng thừa kế gồm: bà Bùi Thị Ngọc Hương, ông Tô Thành Hùng, bà Tô Thị Thanh Hương, ông Tô Thanh Hải, ông Tô Thanh Hà và ông Tô Thanh Hưng).

### III. Người được hưởng di sản thừa kế.

Theo hồ sơ cung cấp của gia đình và theo quy định của pháp luật thì những người được hưởng thừa kế theo pháp luật thuộc hàng thứ nhất, bao gồm:

- |                      |               |                 |               |
|----------------------|---------------|-----------------|---------------|
| - Bùi Thị Ngọc Hương | - là vợ       | - Tô Thanh Hải  | - là con trai |
| - Tô Thanh Hùng      | - là con trai | - Tô Thanh Hà   | - là con trai |
| - Tô Thị Thanh Hương | - là con gái  | - Tô Thanh Hưng | - là con trai |

Vậy thông báo để tổ chức, cá nhân có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan, hoặc ai biết việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế thì thông báo cho Văn phòng Công chứng Đất Cảng, thành phố Hải Phòng theo địa chỉ: số 28 Hai Bà Trưng, phường Lê Chân, thành phố Hải Phòng; Điện thoại: 0346.666.888 – Công chứng viên Phạm Vũ Long và UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

Sau thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày đăng thông báo này, nếu không nhận được ý kiến gì thì Văn phòng công chứng Đất Cảng sẽ chứng nhận Văn bản phân chia di sản theo quy định.

#### Nơi nhận:

- UBND phường Ngô Quyền;
- Lưu VP;

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Phạm Tiến Hoan

## XÁC NHẬN

UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng

Xác nhận đã niêm yết thông báo từ ngày ...../...../..... đến hết ngày .../...../...

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Hải Phòng, ngày ..... tháng ..... năm 2026

T/M UBND phường Ngô Quyền