VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN TUẤN NGỌC
Số: 487/2026/TBNY.NTN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc
&

Hải Phòng, ngày 16 tháng 4 năm 2026

THÔNG BÁO

***Kính gửi:** Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.*

Văn phòng Công chứng Nguyễn Tuấn Ngọc nhận được yêu cầu công chứng "Văn bản phân chia di sản" của những người thừa kế theo pháp luật của ông **Đỗ Văn Nhạc**.

Căn cứ Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ - Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng.

Văn phòng Công chứng Nguyễn Tuấn Ngọc, thành phố Hải Phòng thông báo niêm yết việc tiếp nhận công chứng "Văn bản phân chia di sản" như sau:

1. Người để lại di sản

Người để lại di sản là ông **Đỗ Văn Nhạc**.

Ông **Đỗ Văn Nhạc** sinh năm 1943, đã chết ngày 29/5/2021 theo Trích lục khai tử số 41/TLKT do Uỷ ban nhân dân phường Vạn Mỹ, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng trích lục ngày 29/5/2021.

2. Di sản:

* Di sản mà ông **Đỗ Văn Nhạc** để lại là quyền sử dụng một phần thửa đất có diện tích: **64,5m²**, loại đất: Đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng: Lâu dài, hình thức sử dụng: Sử dụng chung của nhóm người được cấp Giấy chứng nhận, thuộc thửa đất số: **14**, tờ bản đồ số: **31**; tại địa chỉ: Số 47B/182 Phương Lưu, phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

* Giấy tờ chứng minh quyền sử dụng: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số **AA 05448596**; số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: **CX602** do Uỷ ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 10/3/2026 cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất là ông **Đỗ Văn Ninh** *(là người đại diện cho các đồng thừa kế gồm: bà Trần Thị Lận, ông Đỗ Văn Ninh)*.

3. Người thừa kế, quan hệ thừa kế:

Trước khi chết, ông **Đỗ Văn Nhạc** không để lại di chúc, không để lại một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của ông phải thực hiện.

Bố đẻ của ông **Đỗ Văn Nhạc** là ông **Đỗ Văn Tuất** đã chết năm 1972. Mẹ đẻ của ông **Đỗ Văn Nhạc** là bà **Phạm Thị Tý** đã chết năm 1975. Ông **Đỗ Văn Nhạc** không có bố nuôi, mẹ nuôi.

Khi còn sống, ông **Đỗ Văn Nhạc** chỉ có người vợ duy nhất là bà **Trần Thị Lận**. Trong quá trình chung sống vợ chồng với bà **Trần Thị Lận**, ông **Đỗ Văn Nhạc** có 04 (bốn) người con đẻ là: **Đỗ Văn Điển** (chết năm 1998), **Đỗ Văn Nghiên, Đỗ Thị Quyên, Đỗ Thị Nga**. Ngoài ra, ông **Đỗ Văn Nhạc** không có người con đẻ, con nuôi, con riêng nào khác.

Ông **Đỗ Văn Điển** sinh năm 1961, đã chết ngày 05/4/1998 theo Trích lục khai tử (bản sao) số 23/TLKT-BS do Uỷ ban nhân dân phường Vạn Mỹ, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng trích lục ngày 28/03/2022. Trước khi chết, ông **Đỗ Văn Điển** không để lại di chúc, không để lại một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của ông phải thực hiện. Khi còn sống, ông **Đỗ Văn Điển** có 01 (một) người con đẻ là: **Đỗ Văn Ninh**. Ngoài ra, ông **Đỗ Văn Điển** không có người con đẻ, con nuôi, con riêng nào khác.

Theo quy định của pháp luật, những người được hưởng thừa kế phần di sản của ông **Đỗ Văn Nhạc** để lại là quyền sử dụng một phần bất động sản nêu tại địa chỉ trên là những người có tên: **Trần Thị Lận, Đỗ Văn Nghiên, Đỗ Thị Quyên, Đỗ Thị Nga** và **Đỗ Văn Ninh** *(thừa kế thế vị của ông **Đỗ Văn Điển**)*.

Vậy, Văn phòng Công chứng Nguyễn Tuấn Ngọc thông báo: Nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế, di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì gửi khiếu nại, tố cáo đến Văn phòng công chứng Nguyễn Tuấn Ngọc, thành phố Hải Phòng (địa chỉ: Số 195 đường Trường Chinh, phường Kiến An, thành phố Hải Phòng; số điện thoại: 0904.406.335) và thông tin cho Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng được biết.

Trong thời gian 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết thông báo này, nếu không có khiếu nại, tố cáo gì liên quan đến việc phân chia di sản thì Văn phòng công chứng Nguyễn Tuấn Ngọc thực hiện việc công chứng "Văn bản phân chia di sản" theo quy định của pháp luật.

Văn phòng Công chứng Nguyễn Tuấn Ngọc kính đề nghị Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng phối hợp giúp đỡ việc niêm yết công khai thông báo này.

Văn phòng công chứng Nguyễn Tuấn Ngọc xin trân trọng cảm ơn!

XÁC NHẬN CỦA UBND PHƯỜNG/XÃ

Đã niêm yết tại trụ sở Uỷ ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng từ ngày.....đến hết ngày .....Trong thời gian niêm yết không nhận được khiếu nại, tố cáo nào liên quan đến việc phân chia di sản nêu trên.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG NGUYỄN TUẤN NGỌC

S Đ.K.H.Đ: 22 - C.T.
VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG NGUYỄN TUẤN NGỌC
P. KIẾN AN - T.P HẢI PHÒNG

TRƯỞNG VĂN PHÒNG

Nguyễn Tuấn Ngọc