

## VĂN BẢN NIÊM YẾT

V/v: Tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản  
của bà Nguyễn Thị Lam

Kính gửi: UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng

Văn phòng Công chứng Toàn Cầu, thành phố Hải Phòng đã tiếp nhận yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản của bà **Nguyễn Thị Lam** từ người yêu cầu công chứng là người thừa kế của bà **Nguyễn Thị Lam**.

Căn cứ Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ - Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng.

**Văn phòng công chứng Toàn Cầu, thành phố Hải Phòng thông báo niêm yết việc tiếp nhận công chứng “Văn bản phân chia di sản” của bà Nguyễn Thị Lam như sau:**

### I. Người để lại di sản

Bà **Nguyễn Thị Lam**, sinh năm 1951, đã chết ngày 24/05/2018 theo Trích lục khai tử số: 48/2018/TLKT do Ủy ban nhân dân phường Cầu Tre, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng trích lục ngày 24/05/2018. Nơi thường trú cuối cùng của bà **Nguyễn Thị Lam** tại: Phường Cầu Tre, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng (nay là phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng).

### II. Di sản thừa kế

Bà **Nguyễn Thị Lam** và chồng là ông **Nguyễn Quốc Tám** là chủ sử dụng, chủ sở hữu bất động sản có địa chỉ tại: Số 23/8/279 Đà Nẵng, phường Cầu Tre, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng. Thông tin cụ thể như sau:

#### \* Quyền sử dụng thửa đất:

- Thửa đất số: **87**; Tờ bản đồ số: **CT-07**;
- Diện tích: **57,10 m<sup>2</sup>** (Bằng chữ: Năm mươi bảy phẩy một mét vuông),
- Hình thức sử dụng: Riêng: **57,10 m<sup>2</sup>**; Chung: **00,00 m<sup>2</sup>**,
- Mục đích sử dụng: ODT - Đất ở tại đô thị,
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài,
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

#### \* Quyền sở hữu nhà ở:

- Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ,
- Diện tích xây dựng: 48,76 m<sup>2</sup>,
- Diện tích sàn: 48,76 m<sup>2</sup>,
- Hình thức sở hữu: Riêng,
- Thời hạn sở hữu: Lâu dài,
- Cấp (Hạng): 4.

Căn cứ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: **BU 262826**; Số vào sổ cấp GCN: **CH11971** do Ủy ban nhân dân quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 31/12/2014 cho ông Nguyễn Quốc Tám và vợ là bà Nguyễn Thị Lam.

Như vậy, di sản của bà **Nguyễn Thị Lam** để lại là 1/2 (Một nửa) quyền sử dụng, quyền sở hữu bất động sản nêu trên.

### **III. Quan hệ thừa kế**

Theo hồ sơ, thông tin người thừa kế của bà **Nguyễn Thị Lam** cung cấp và cam kết chịu trách nhiệm trước pháp luật:

Trước khi chết bà Nguyễn Thị Lam không để lại di chúc liên quan đến quyền sử dụng, quyền sở hữu bất động sản nêu trên và bất kỳ nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế phải thực hiện.

Bố đẻ của bà Nguyễn Thị Lam là ông Nguyễn Huy Lan, sinh năm 1902 đã chết năm 1993. Mẹ đẻ của bà Nguyễn Thị Lam là bà Trần Thị Em, sinh năm 1906 đã chết năm 1996.

Bà Nguyễn Thị Lam có người chồng duy nhất là ông Nguyễn Quốc Tám. Trong quá trình chung sống, bà Nguyễn Thị Lam và ông Nguyễn Quốc Tám sinh được 02 (hai) người con chung gồm: Ông Nguyễn Quốc Anh và ông Nguyễn Quốc Vinh.

Ngoài ra, bà Nguyễn Thị Lam không có ai là bố nuôi, mẹ nuôi, không có ai là người có quan hệ chăm sóc, nuôi dưỡng và không còn người chồng, người con đẻ, con nuôi, con riêng nào khác.

Như vậy, tại thời điểm mở thừa kế, những người được thừa kế di sản của bà Nguyễn Thị Lam gồm: Ông Nguyễn Quốc Tám, ông Nguyễn Quốc Anh và ông Nguyễn Quốc Vinh.

Văn phòng Công chứng Toàn Cầu, thành phố Hải Phòng kính đề nghị UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng tiến hành niêm yết văn bản này trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết.

Nếu có ai khiếu nại, tố cáo gì về việc phân chia di sản của bà Nguyễn Thị Lam hoặc phát hiện về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì đề nghị đến hoặc gửi khiếu nại, tố cáo về trụ sở Văn phòng Công chứng Toàn Cầu, thành phố Hải Phòng tại địa chỉ: Số 55 + 57 đường Chợ Hàng, phường Lê Chân, thành phố Hải Phòng và thông tin cho UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng. Kết thúc thời hạn niêm yết, Văn phòng công chứng Toàn Cầu sẽ giải quyết yêu cầu công chứng theo quy định pháp luật.

Mọi chi tiết vui lòng liên hệ số điện thoại: 02253740390 (Văn phòng Công chứng Toàn Cầu) hoặc 0934640881 (Công chứng viên Vũ Huy Hạnh - Phó trưởng Văn phòng công chứng Toàn Cầu).

**Văn phòng Công chứng Toàn Cầu, thành phố Hải Phòng xin trân trọng thông báo!**

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu VT.

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG TOÀN CẦU**



**PHÓ TRƯỞNG VĂN PHÒNG**

*Vũ Huy Hạnh*