

Số: /QĐ-UBND

Phường Ngô Quyền, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG NGÔ QUYỀN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024 và các Nghị định hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 5060/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 Quận Ngô Quyền;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 37/TB-UBND ngày 09/01/2025 của UBND Quận Ngô Quyền (cũ) để thực hiện Dự án xây dựng vườn hoa tại khu vực ngõ 47 Lê Lai, phường Máy Chai, Quận Ngô Quyền; Thông báo số 140/TB-UBND ngày 19/3/2025 của UBND Quận Ngô Quyền (cũ) về việc điều chỉnh nội dung liên quan đến Thông báo thu hồi đất thực hiện Dự án xây dựng vườn hoa tại khu vực ngõ 47 Lê Lai của UBND quận;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 531/TTr-KTHTĐT ngày 08/4/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 118,8 m² của bà Đào Thị Miêng (đã chết) và chồng là ông Nguyễn Sĩ Diệu (đã chết), gia đình chưa cử người đại diện, hàng thừa kế gồm: Bà Nguyễn Tuyết Hoa, ông Nguyễn Xuân Chiến, ông Nguyễn Thanh Bình, ông Nguyễn Quyết Thắng, ông Nguyễn Thanh Dũng, ông Nguyễn Xuân Hòa, thuộc thửa đất số 35, Trích lục địa chính số 11a/2025-TL tỷ lệ 1/500 Dự án xây dựng vườn hoa tại khu vực ngõ 47 Lê Lai, phường Máy Chai, Quận Ngô Quyền do Trung tâm kỹ thuật - dữ liệu, thông tin Tài nguyên và Môi trường lập ngày 15/01/2025.

Lý do thu hồi: Thực hiện Dự án xây dựng vườn hoa tại khu vực ngõ 47 Lê Lai, phường Máy Chai, Quận Ngô Quyền (nay là ngõ 47 Lê Lai, Phường Ngô Quyền).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ gia đình bà Đào Thị Miêng (đã chết) và chồng là ông Nguyễn Sĩ Diệu (đã chết), gia đình chưa cử người đại diện, hàng thừa kế gồm: Bà Nguyễn Tuyết Hoa, ông Nguyễn Xuân Chiến, ông Nguyễn Thanh Bình, ông Nguyễn Quyết Thắng, ông Nguyễn Thanh Dũng, ông Nguyễn Xuân Hòa. Trường hợp các ông (bà) trên không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân Phường Ngô Quyền và tại nơi sinh hoạt chung của tổ dân phố nơi có đất thu hồi.

2. Văn phòng HĐND và UBND phường có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của phường.

3. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- CT, PCT UBND phường Vũ Phi Tùng;
- Hộ gia đình bà Đào Thị Miêng (đã chết) và chồng là ông Nguyễn Sĩ Diệu (đã chết), gia đình chưa cử người đại diện, hàng thừa kế gồm: Bà Nguyễn Tuyết Hoa, ông Nguyễn Xuân Chiến, ông Nguyễn Thanh Bình, ông Nguyễn Quyết Thắng, ông Nguyễn Thanh Dũng, ông Nguyễn Xuân Hòa;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Quốc Thái