

Văn Giang, ngày 13 tháng 03 năm 2026

THÔNG BÁO

(Về việc tiếp nhận yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản đối với di sản của Ông Nguyễn Chiến Thắng)

Kính gửi: Ủy Ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng

Văn Phòng Công chứng Văn Giang, tỉnh Hưng Yên đã nhận được hồ sơ xin phân chia di sản thừa kế của bà **Nguyễn Hà Ngân** đối với di sản của:

Ông: **Nguyễn Chiến Thắng**; sinh ngày 24/12/1960; Chết ngày 07/01/2026.
Theo Trích lục khai tử số 34/2026/TLKT do UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng ký ngày 21/01/2026. Nơi thường trú cuối cùng: phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

Di sản thừa kế là Nhà ở có đặc điểm như sau: Nhà ở số: VTĐ2-33; Vị trí nhà ở: Xã Nghĩa, huyện Văn Giang, tỉnh Hưng Yên (nay là xã Nghĩa Trụ, tỉnh Hưng Yên); Tổng diện tích sử dụng đất thực tế: 54m²; Diện tích xây dựng thực tế: 42,3m²; Tổng diện tích sàn xây dựng thực tế: 202,7m² theo “**Hợp đồng mua bán nhà ở riêng lẻ**” số: VTĐ2-33/VHOCP3/HĐMBNO ký ngày 27/12/2022 và Hợp đồng chuyển nhượng Hợp đồng mua bán nhà ở mà ông Nguyễn Chiến Thắng nhận chuyển nhượng ngày 29/10/2024, đã được Công ty cổ phần Vinhomes- Chi nhánh tại Hưng Yên xác nhận chuyển nhượng ngày 07/01/2025 và nhận bàn giao nhà ở theo Biên bản bàn giao nhà ở số VTĐ2-33/VHOCP3/BBBG ngày 18/09/2023.

Theo đơn xin phân chia di sản của bà **Nguyễn Hà Ngân** đại diện cho các thừa kế thì hiện nay những người được hưởng di sản của Ông **Nguyễn Chiến Thắng** gồm:

1. Bà: **Trần Thị Thanh Hằng**; sinh ngày 10/06/1965

Căn cước số 031165006515 do Bộ Công An cấp ngày 23/09/2025

Nơi thường trú: 228 Lê Thánh Tông, phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng

Quan hệ với người để lại di sản là vợ.

2. Ông: **Nguyễn Hoàng Hà**; sinh ngày 16/09/1992

CCCD số 031092001825 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 07/08/2023

Nơi thường trú: Căn hộ 604 tòa nhà SME Hoàng Gia, phường Hà Đông, thành phố Hà Nội

Quan hệ với người để lại di sản là con đẻ.

3. Bà: **Nguyễn Hà Ngân**; sinh ngày 25/06/2000

Căn cước số 031300005354 do Bộ Công An cấp ngày 25/02/2026

Nơi thường trú: 228 Lê Thánh Tông, phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng

Quan hệ với người để lại di sản là con đẻ.

Ngoài những người con trên, Ông **Nguyễn Chiến Thắng** không có người con đẻ, con nuôi nào khác.

Bố và mẹ đẻ của ông **Nguyễn Chiến Thắng** đều đã chết trước ông **Nguyễn Chiến Thắng**, ông **Nguyễn Chiến Thắng** không có bố, mẹ nuôi.

Ông **Nguyễn Chiến Thắng** chỉ có bà **Trần Thị Thanh Hằng** là người vợ duy nhất.

Vậy Văn Phòng Công chứng Văn Giang, tỉnh Hưng Yên xin thông báo ai có thắc mắc, khiếu nại, tố cáo gì về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; bỏ sót di sản thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của Ông **Nguyễn Chiến Thắng** nêu trên thì gửi đơn về Văn phòng Công chứng Văn Giang, tỉnh Hưng Yên tại xã Phụng Công, tỉnh Hưng Yên và thông tin cho Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng. Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo này tại Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng nếu không nhận được thắc mắc, khiếu nại gì về việc thông báo thừa kế này thì Văn Phòng Công chứng sẽ giải quyết theo luật định.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG VĂN GIANG

TỈNH HƯNG YÊN

Xác nhận của UBND phường

UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng

Đã thông báo từ ngày:.....

Đến hết ngày:.....



CÔNG CHỨNG VIÊN
Nguyễn Bá Nghĩa