VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG **NGUYỄN ĐỨC LONG** **Số:777/2026/TBNY.NĐL** *V/v: Niêm yết thụ lý văn bản phân chia di sản của ông Nguyễn Viết Tuấn*	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc** **_____&_____** *Hải Phòng, ngày 20 tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO

Văn phòng Công chứng Nguyễn Đức Long nhận được yêu cầu chứng nhận Văn bản phân chia di sản:

1. Di sản thừa kế mà ông **Nguyễn Viết Tuấn** (đã chết) để lại là phần sở hữu/sử dụng bất động sản có diện tích: **76,50m²** *(Bảy mươi sáu phẩy năm mươi mét vuông)* đất; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: ODT – Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Thuộc thửa đất số: **140**, tờ bản đồ số: **LV-06**; Tại địa chỉ: Số 30/167/80 Lê Lai, phường Lạc Viên, quận Ngô Quyền *(nay là phường Ngô Quyền)*, thành phố Hải Phòng.

Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

***Tài sản gắn liền với đất**: Nhà ở; Diện tích xây dựng: **56,0m²**; Diện tích sàn: **56,0m²**; Cấp (Hạng): **4**; Số tầng: **1**; Tại địa chỉ: Số 30/167/80 Lê Lai, phường Lạc Viên, quận Ngô Quyền *(nay là phường Ngô Quyền)*, thành phố Hải Phòng.

Giấy tờ chứng minh quyền sở hữu/sử dụng: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **BH 207842**, số vào sổ cấp GCN: **CH06029** do Uỷ ban nhân dân quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 09/12/2011 cho chủ sở hữu/sử dụng đất là ông **Nguyễn Viết Tuấn** và vợ là bà **Vũ Thị Liên**

2. Ông **Nguyễn Viết Tuấn** sinh năm 1941, đã chết ngày 22/10/2021 – Trích lục khai tử số: 70/TLKT do Ủy ban nhân dân phường Lạc Viên, quận Ngô Quyền *(nay là phường Ngô Quyền)*, thành phố Hải Phòng trích lục ngày 22/10/2021.

Trước khi chết, ông **Nguyễn Viết Tuấn** không để lại di chúc, không để lại nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế phải thực hiện.

Bố đẻ của ông **Nguyễn Viết Tuấn** là ông **Nguyễn Văn Chu** sinh năm 1886, đã chết năm 1945.

Mẹ đẻ của ông **Nguyễn Viết Tuấn** là bà **Bùi Thị Hoằng** sinh năm 1886, đã chết năm 1982.

Ông **Nguyễn Viết Tuấn** không có bố nuôi, mẹ nuôi, không có cha dượng, mẹ kế có quan hệ chăm sóc, nuôi dưỡng nhau theo quy định của pháp luật.

Khi còn sống, ông **Nguyễn Viết Tuấn** chỉ có người vợ duy nhất là bà **Vũ Thị Liên**. Trong quá trình chung sống vợ chồng với bà **Vũ Thị Liên**, ông **Nguyễn Viết Tuấn** có 04 (bốn) người con đẻ là: **Nguyễn Thị Thanh Nhàn**, **Nguyễn Thị Thanh Loan**, **Nguyễn Thị Thuý Quỳnh** và **Nguyễn Viết Dũng**. Ngoài ra, ông **Nguyễn Viết Tuấn** không có người con đẻ, con nuôi, con riêng nào khác.

Theo quy định của pháp luật, những người được hưởng di sản thừa kế của ông **Nguyễn Viết Tuấn** (đã chết) để lại tại di sản nêu trên gồm: bà **Vũ Thị Liên**, bà **Nguyễn Thị Thanh Nhàn**, bà **Nguyễn Thị Thanh Loan**, bà **Nguyễn Thị Thuý Quỳnh** và ông **Nguyễn Viết Dũng**.

3. Để đảm bảo cho việc Công chứng văn bản phân chia di sản theo quy định của pháp luật, kể từ ngày niêm yết Thông báo này nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì đề nghị gửi khiếu nại, tố cáo đó về Uỷ ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng hoặc Văn phòng Công chứng Nguyễn Đức Long theo địa chỉ: Số 197 Phố Mới, phường Thuỷ Nguyên, thành phố Hải Phòng. Điện thoại: 02253.500.677; 0939.697.696.

Thông báo này được Niêm Yết công khai tại trụ sở Uỷ ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng trong thời gian 15 ngày. Sau thời hạn niêm yết, nếu không nhận được khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào, Văn phòng công chứng Nguyễn Đức Long, thành phố Hải Phòng sẽ tiến hành các thủ tục theo quy định của pháp luật để chứng nhận Văn bản phân chia di sản.

XÁC NHẬN CỦA UỶ BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG NGÔ QUYỀN, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

Thông báo này được niêm yết tại trụ sở Uỷ ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng từ ngày …… tháng …… năm 2026 đến hết ngày …… tháng …… năm 2026. Uỷ ban nhân dân phường Ngô Quyền không nhận được đơn thư, khiếu nại, tố cáo nào liên quan đến việc phân chia di sản của ông Nguyễn Viết Tuấn.

Hải Phòng, ngày ..... tháng ..... năm 2026

T/M UỶ BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG NGÔ QUYỀN

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG NGUYỄN ĐỨC LONG

S.Đ.K.H.Đ: 32 - C.T.H.D
VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG NGUYỄN ĐỨC LONG
P.THỦY NGUYÊN - T.P HẢI PHÒNG

CÔNG CHỨNG VIÊN

Nguyễn Đức Long