| | |
|---|---|
| **VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG ĐOÀN THIÊN LÝ**<br>Số: 61/TBNY-VPCCĐTL | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**<br>---------- |

*Hải Phòng, ngày 19 tháng 11 năm 2026*

# THÔNG BÁO NIÊM YẾT

*Kính gửi*: UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng

Văn phòng Công chứng Đoàn Thiên Lý thành phố Hải Phòng nhận được yêu cầu chứng nhận Văn bản phân chia di sản với nội dung sau:

A - **Thông tin về người để lại di sản**:

Bà **Trần Thị Miện**, sinh năm 1933 đã chết ngày 19/02/2022 theo Trích lục khai tử số 28/TLKT do UBND phường Lạc Viên, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng trích lục ngày 19/02/2022.

*Trước khi chết, bà **Trần Thị Miện** đã lập Di chúc và được Phòng công chứng số 4 thành phố Hải Phòng chứng nhận ngày 04/11/2010, mang số công chứng: 3276/DC/LBA-10, Quyển số 11.TP/CC-SCC-HĐGD. Bà **Trần Thị Miện** không để lại một nghĩa vụ tài sản nào mà người thừa kế của bà phải thực hiện.

Đây là bản Di chúc cuối cùng của bà **Trần Thị Miện** trước khi chết.

B - **Thông tin về tài sản**:

- Là toàn bộ bất động sản tại địa chỉ: Nhà số 64 ngõ 81 phố Đà Nẵng, phường Lạc Viên, quận Ngô Quyền (nay là phường Ngô Quyền), thành phố Hải Phòng theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 030303NONO, hồ sơ gốc số 2556 do UBND thành phố Hải Phòng cấp ngày 29/9/2000 cho bà **Trần Thị Miện**.

C - **Thông tin về người thừa kế theo pháp luật**: Theo nội dung di chúc thì ông **Vũ Đức Thái** là người được hưởng di sản do bà **Trần Thị Miện** để lại tại bất động sản nêu trên.

- Tại thời điểm bà **Trần Thị Miện** chết tuổi đã cao nên bố, mẹ đẻ của bà đều đã chết trước khi bà chết. Ngoài ra, bà **Trần Thị Miện** không có bố nuôi, mẹ nuôi, không có bố dượng, mẹ kế nào khác mà có quan hệ chăm sóc, nuôi dưỡng nhau như cha mẹ con.

- Bà **Trần Thị Miện** có người chồng duy nhất là ông **Vũ Quang Thủy**.

- Ông **Vũ Quang Thủy**, sinh năm 1927, đã chết năm 1968 theo Đơn xin xác nhận do UBND phường Vĩnh Am, thành phố Hải Phòng xác nhận ngày 16/11/2026.

- Kể từ khi chồng là ông **Vũ Quang Thủy** chết cho đến khi bà **Trần Thị Miện** chết, bà **Trần Thị Miện** không đăng ký kế hôn với ai.

- Ngoài ra, bà **Trần Thị Miện** không có người con nào chưa thành niên, người con thành niên mà không có khả năng lao động và không còn ai phải nuôi dưỡng, không còn ai khác là người được thừa kế không phụ thuộc vào nội dung di chúc đối với di sản do bà **Trần Thị Miện** để lại tại bất động sản nêu trên.

- Như vậy, người thừa kế theo quy định của Pháp luật đối với di sản của bà **Trần Thị Miện** gồm một người duy nhất là ông **Vũ Đức Thái** - là con

D - **Những điểm cần lưu ý**:

- Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo này, nếu tổ chức, cá nhân nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản; di sản không thuộc quyền sở hữu/sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho Văn phòng Công chứng Đoàn Thiên Lý, thành phố Hải Phòng (Địa chỉ: Số 7 Phan Chu Trinh, phường Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng, điện thoại: 0983.328.546) và thông tin cho UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng

- Sau thời hạn niêm yết nêu trên, nếu không có khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào, Văn phòng Công chứng Đoàn Thiên Lý thành phố Hải Phòng sẽ tiến hành các thủ tục để chứng nhận Văn bản phân chia di sản theo quy định của Pháp luật.

- Kính đề nghị Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng hợp tác giúp đỡ về việc niêm yết thông báo này để Văn phòng Công chứng Đoàn Thiên Lý thành phố Hải Phòng thực hiện Văn bản phân chia di sản nêu trên chính xác và đúng quy định của Pháp luật.

**XÁC NHẬN CỦA UBND PHƯỜNG/XÃ**

**UBND**.....

**Từ ngày**.....

**Đến ngày**.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**Hải Phòng, ngày tháng năm 2026**

**T/M UBND PHƯỜNG/XÃ**

**TRƯỞNG VĂN PHÒNG**

S.Đ.K.H.Đ: 34 - C.T.H.D
VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG ĐOÀN THIÊN LÝ
P. HỒNG BÀNG - T.P HẢI PHÒNG

TRƯỞNG VĂN PHÒNG
Đoàn Thiên Lý

34 - C.T.H.D
PHÒNG
G CHỨNG
N THIÊN LÝ
NG - T.P HẢI PHÒNG